

ATA DA REUNIÃO INAUGURAL DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 11/09/24

1 **PAUTA:** 1. Verificação de presença; 2. Posse dos Representantes indicados e eleitos; 3.
2 Apresentação AIU Setor Central; 4. Aprovação do Calendário de Reuniões Ordinárias
3 2024; 5. Aprovação do Regimento Interno; 6. Balanço OU Centro: Aspectos Financeiros,
4 Adesões, Intervenções/Censo de Cortiços.

5 No dia **11 de setembro de 2024 às 14h**, reuniram-se no Auditório da SP Urbanismo para
6 a **Reunião Inaugural do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana do Setor**
7 **Central** (CGAIUSCE), convidados, técnicos da Prefeitura Municipal de São Paulo (PMSP),
8 Representantes da Comissão Executiva da Operação Urbana Centro (OU Centro) e
9 Representantes do CGAIUSCE que constam ao final da presente ata, conforme Listas de
10 Presença assinadas no evento.

11 **Elisabete França** (Secretária da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento),
12 cumprimentando a todos, iniciou os trabalhos às **14h17** apresentando a pauta do dia,
13 destacando a transição da OU Centro para a Área de Intervenção Urbana do Setor
14 Central (AIUSCE) e passando a palavra ao **Pedro Martin Fernandes** (Presidente da SP
15 Urbanismo) que cumprimentando a todos, ressaltou a importância da criação do
16 primeiro Conselho Gestor de uma AIU como novo instrumento urbanístico, destacando
17 a recuperação histórica da OU Centro e a demanda da sociedade quanto ao Censo de
18 Cortiços a serem apresentados ao Conselho.

19 Na sequência, **Lúcia Miyuki Okumura**, na qualidade de Secretária Executiva do
20 CGAIUSCE, iniciou o Expediente do dia, registrando as ausências justificadas e
21 destacando a presença dos Representantes da Comissão Executiva da OU Centro que
22 acompanhará as três primeiras reuniões de transição e constam ao final da presente ata;
23 prosseguindo, iniciou a posse dos representantes indicados e eleitos fazendo o seguinte
24 esclarecimento inicial: *A posse é a materialização de todos os atos praticados*
25 *anteriormente para a constituição do Conselho Gestor e será dada a todos os*
26 *Representantes indicados e eleitos, presentes ou não, ou seja, o nomeado será*
27 *empossado mesmo estando ausente, assumindo os direitos e deveres a partir desse*
28 *evento; também inicia na data da posse, a vigência do mandato de dois anos dos*
29 *representantes eleitos.* Prosseguindo, os Representantes da SMUL, Titular **Elisabete**
30 **França** e Suplente **Vladir Bartalini**, tomaram posse como **Coordenadores do CGAIUSCE**,

ATA DA REUNIÃO INAUGURAL DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 11/09/24

31 dando posse e as boas-vindas aos membros do CGAIUSCE, conforme composição
32 constante na [Portaria SGM nº 149/2024](#) e apresentação dos membros presentes.

33 Prosseguindo com a Ordem do Dia, **Lúcia Miyuki Okumura** passou a palavra à arquiteta
34 **Rita Gonçalves** (SP Urbanismo) para apresentação da AIU Setor Central, seguido de
35 questionamentos, discussão e debate, destacando a solicitação de informações a
36 respeito do Censo de Cortiços, primeira licença expedida de adesão à AIUSCE,
37 regulamentação de novos Instrumentos como desapropriação por hasta pública,
38 consórcio imobiliário e outros, problemas na coleta de resíduos sólidos, intervenções
39 em andamento e planejadas no perímetro da AIUSCE, principalmente em perímetro de
40 ZEIS, atendimento habitacional, moradores de rua, ausência de informações sobre os
41 Conselhos de ZEIS, acessibilidade, planejamento de médio e longo prazo, previsão de
42 receita e fonte para as intervenções previstas e função social da propriedade,
43 apresentadas pelos representantes **Eduardo Della Manna** (CMPU COM), **Marcelo**
44 **Panico** (COMAS), **Inês Luchesi De Carvalho** (CPM SÉ), **Wanda Herrero** (CPM MO),
45 **Claudia Andreoli Muniz** (IABSP), **Carlos Antonio Mattos** (CMH OP), **Mauro Teixeira**
46 **Pinto** (CMPU IND), **Fernando Fernandes Bernardino** (SF) e **Guido D Elia Otero** (FAUUSP).
47 **Elisabete França** (SMUL) iniciou os esclarecimentos informando que várias intervenções
48 estão sendo realizadas com recursos da PMSP, e nas próximas reuniões será
49 apresentada atualização dos aspectos financeiros; quanto ao Censo de Cortiços, informa
50 que os principais resultados serão apresentados no final da reunião e será
51 disponibilizado na [página da AIUSCE](#) do site da SP Urbanismo, todo material disponível
52 referente ao assunto.

53 **Pedro Martin Fernandes** (Presidente da SP Urbanismo) informou que irá divulgar o fato
54 relevante sugerido referente à primeira licença expedida de adesão à AIUSCE e que a
55 acessibilidade é sempre incluída nos projetos, atuando em conjunto com a Comissão
56 Permanente de Acessibilidade, fazendo as seguintes sugestões: elaborar uma
57 apresentação relacionando todas as intervenções incidentes no perímetro,
58 independentemente da fonte de recursos e realizar reuniões para discussão de temas
59 específicos como projetos de grande magnitude e o decreto por hasta pública.

ATA DA REUNIÃO INAUGURAL DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 11/09/24

60 **Daniela Tunes Zilio** (SEHAB) informou que o Conselho Municipal da Habitação (CMH)
61 está pleiteando a criação de um Grupo de Trabalho para acompanhar as ações do Censo
62 de Cortiços, destacando a importância de atrelar os debates do CGAIUSCE acerca do
63 Censo de Cortiços com o CMH; informou também que SEHAB tem respondido vários e-
64 SIC (Sistema Eletrônico do Serviço de Informações ao Cidadão) sobre o Censo de Cortiços
65 e trabalha no sentido de disponibilizar o Relatório Completo e status no site
66 HabitaSampa e que as informações sobre os Conselhos de ZEIS serão atualizadas;
67 quanto à função social da propriedade, destaca a importância de avaliar a viabilidade
68 dos imóveis para utilização como habitação social ou outro equipamento público,
69 informando a existência de um Grupo de Trabalho constituído com essa finalidade. A
70 título de contribuição, **Marcelo Panico** (COMAS) sugeriu utilizar o SEI (Sistema Eletrônico
71 de Informações) como forma de disponibilizar informação em complemento aos sites,
72 como é feito no COMAS.

73 **Elisabete França** (SMUL) concluiu, informando que serão encaminhadas as questões de
74 regulamentação dos novos instrumentos e divulgação dos Conselho de ZEIS e Censo de
75 Cortiços; quanto à questão da coleta de resíduos sólidos, por sugestão de **Luiz Eduardo**
76 **Pesce Arruda** (SUBSE), solicitará à **Selimp** uma apresentação ao CGAIUSCE sobre o
77 processo de coleta no Centro; para as próximas reuniões, SMUL e SP Urbanismo irão
78 apresentar os Planos de Trabalho em desenvolvimento.

79 Na sequência **Elisabete França** (SMUL), colocou em aprovação o Calendário de Reuniões
80 Ordinárias 2024 com três reuniões mensais referentes à transição OU Centro, sendo
81 sugerido três horários de início das reuniões: 14h, 14h30 e 15h. Colocados os horários
82 em votação, o **Calendário 2024 foi aprovado conforme proposto com início às 14h, por**
83 **maioria de votos** (sete votos para 14h, quatro votos para 14h30 e três votos para 15h).

84 Prosseguindo, colocou em aprovação o Regimento Interno; após discussão e sugestões,
85 dos representantes **Inês Luchesi De Carvalho** (CPM SÉ), **Rafaela Moreira De Freitas**
86 (CMTT CE), **Guido D Elia Otero** (FAUUSP), **Eduardo Della Manna** (CMPU COM) e **Daniela**
87 **Tunes Zilio** (SEHAB), destacando a solicitação de intérprete de Libras para as reuniões
88 do CGAIUSCE, seguido de esclarecimentos; colocado em votação, o **Regimento Interno**
89 **foi aprovado por unanimidade dos presentes com a ressalva de adequar o Art. 12,**

ATA DA REUNIÃO INAUGURAL DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 11/09/24

90 conforme sugestões, de forma a ampliar a participação, permitindo munícipes nas
91 reuniões do Conselho e esclarecimento de **Daniel Wasen Quesada** (SP Urbanismo)
92 quanto à impossibilidade de incluir o verbo “deliberar” nas atribuições do Conselho, na
93 próxima Reunião, como primeiro item de pauta. Manifestaram-se favoravelmente à
94 aprovação do Regimento Interno, **20 Entidades presentes**: SMUL, SP URBANISMO,
95 SEHAB, SGM, SIURB, SMADS/SMDHC, SF, SMT, SMC, SUBSE, SUBMO, CMPU IND, CMPU
96 COM, CMTT CE, CMH OP, COMAS, CPM SUBSE, CPM SUBMO, CPT e IABSP/FAUUSP.
97 Ato contínuo, **Elisabete França** (SMUL) passou a palavra ao **Vladimir Avila** (SP
98 Urbanismo) para apresentação do Balanço OU Centro em seus Aspectos Financeiros,
99 Adesões e Intervenções; os representantes **Eduardo Della Manna** (CMPU COM), **Guido**
100 **D Elia Otero** (FAUUSP), **Inês Luchesi De Carvalho** (CPMSÉ) e **Mauro Teixeira Pinto**
101 (CMPU IND) apresentaram questionamentos acerca da desvinculação de recursos na
102 AIUSCE, gestão de recursos, projetos implementados com recursos de outras
103 Secretarias, aportes para o fundo AIUSCE, sendo solicitado à **SEHAB** um cronograma de
104 retomada de obra do HIS 7 de Abril. Sobre o entendimento quanto à desvinculação de
105 recursos, definido por decreto, **Fernando Fernandes Bernardino** (SF) informa que
106 verificará em SF e trará a informação na próxima reunião. **Elisabete França** (SMUL)
107 sugeriu que todos os questionamentos apresentados constituam a pauta das próximas
108 reuniões.
109 Na sequência, **Lúcia Miyuki Okumura** (SP Urbanismo) passou a palavra à **Cristina Gomes**
110 **Baltazar** (SEHAB) para apresentação do Censo de Cortiços seguido de sugestões das
111 representantes **Claudia Andreoli Muniz** (IABSP) e **Inês Luchesi De Carvalho** (CPMSÉ) de
112 novos desdobramentos do Censo de Cortiços com planejamento integrado e transversal
113 com as demais políticas (transporte, mobilidade, patrimônio e outras), para além da
114 política habitacional, levando em conta, principalmente, a necessidade das pessoas que
115 se encontram nessa condição.
116 Prestados todos os esclarecimentos solicitados e não havendo nada mais a tratar, **Vladir**
117 **Bartalini** (SMUL) agradeceu a presença de todos, encerrando os trabalhos às **17:07**.

REPRESENTANTES CONSELHO GESTOR AIUSCE PRESENTES

ATA DA REUNIÃO INAUGURAL DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 11/09/24

PODER PÚBLICO

1. Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento | SMUL | COORDENAÇÃO

Titular: Elisabete França

Suplente: Vládir Bartalini

2. São Paulo Urbanismo | SP URBANISMO

Titular: Rita Cassia G S Gonçalves

Suplente: Priscila Souza Bezerra Gyenge

3. Secretaria Municipal de Habitação | SEHAB

Titular: Daniela Tunes Zilio

4. Secretaria do Governo Municipal | SGM

Suplente: Ana Júlia Silva Ribeiro

5. Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras | SIURB

Suplente: Marcia Tieko Omoto Yamaguchi

6. Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania | SMADS/SMDHC

Titular SMADS: Og Oliveira Pinto

7. Secretaria Municipal da Fazenda | SF

Titular: Fernando Fernandes Bernardino

8. Secretaria Municipal de Mobilidade E Transportes | SMT

Titular: Ricardo Airut Pradas

9. Secretaria Municipal da Cultura | SMC

Titular: Lia Mayumi

Suplente: Valdir Arruda

10. Subprefeitura da Sé | SUBSE

Titular: Luiz Eduardo Pesce Arruda

11. Subprefeitura da Mooca | SUBMO

Titular: Walter J. P. Bellintani

ATA DA REUNIÃO INAUGURAL DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 11/09/24

SOCIEDADE CIVIL

- 1. Conselho Municipal de Política Urbana (Indústria) | CMPU IND**
Suplente: Mauro Teixeira Pinto
- 2. Conselho Municipal de Política Urbana (Comércio) | CMPU COM**
Titular: Beatriz Messeder Sanches Jalbut
Suplente: Eduardo Della Manna
- 3. Conselho Municipal de Trânsito e Transporte (Centro Expandido) | CMTT CE**
Titular: Rafaela Moreira De Freitas
Suplente: Richard Melo Da Silva
- 4. Conselho Municipal de Habitação (Organização Popular) | CMH OP**
Titular: Carlos Antonio Mattos
Suplente: Paulina Maria Da Conceição Da Silva
- 5. Conselho Municipal de Assistência Social | COMAS**
Titular: Marcelo Panico
- 6. Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Sé | CPM SÉ**
Titular: Inês Luchesi De Carvalho
- 7. Conselho Participativo Municipal Subprefeitura da Mooca | CPM MO**
Titular: Wanda Herrero
Suplente: Italo Leonelo Junior
- 8. ONG's ligada ao Setor Cultural: Cooperativa Paulista de Teatro | CPT**
Suplente: Iarlei Rangel Leal Sena
- 9. Entidade Profissional, Acadêmica ou de Pesquisa ligada a Questões Urbanas e Ambientais: Instituto de Arquitetos do Brasil Departamento de São Paulo/ Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo | IABSP/FAUUSP**
Titular IAB SP: Claudia Andreoli Muniz
Suplente FAU USP: Guido D Elia Otero

ATA DA REUNIÃO INAUGURAL DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 11/09/24

AUSENTES: Conselho Municipal De Preservação Do Patrimônio Histórico, Cultural E Ambiental Da Cidade De São Paulo (**CONPRESP**); Conselho Municipal De Habitação Entidades Comunitárias (**CMH EC**)

AUSÊNCIA JUSTIFICADA: Alexandre Moratore (SIURB); Renata Adrianna Alves De Souza (CPT); Shirley Souza Lopes (SF).

REPRESENTANTES COMISSÃO EXECUTIVA OU CENTRO PRESENTES

PODER PÚBLICO

1. São Paulo Urbanismo | SP URBANISMO | COORDENAÇÃO

Titular: André Gonçalves Dos Ramos

2. Secretaria Municipal de Habitação | SEHAB

Titular: Cristina Gomes Baltazar

3. Secretaria Municipal da Cultura | SMC

Titular: Lia Mayumi

Suplente: Valdir Arruda

SOCIEDADE CIVIL

1. Associação Comercial de São Paulo | ACSP

Titular: Beatriz Messeder Sanches Jalbut

2. Movimento Defenda São Paulo | MDSP

Titular: Suely Mandelbaum

3. Instituto dos Arquitetos do Brasil | IABSP

Titular: Guido D Elia Otero

4. Instituto de Engenharia | IE

Titular: Clara Cascão Nassar

5. Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residências e Comerciais de SP | SECOVI

Titular: Eduardo Della Manna

AUSENTES: Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (**SMUL**); Câmara Municipal de São Paulo (**CMSP**); Federação Brasileira de Bancos (**FEBRABAN**); Associação Viva o Centro (**AVC**); Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos (**CGGDH**);

ATA DA REUNIÃO INAUGURAL DO CONSELHO GESTOR AIU SETOR CENTRAL

Realizada em 11/09/24

Sindicato dos Empregados em Estabelecimentos Bancários e Financeiros de São Paulo, Osasco e Região (**CUT**).

NOTA: Apresentação e gravação da reunião disponíveis no [site da SP Urbanismo](#)

ATA