

# 43ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

16 DEZEMBRO 2024

OUCAB | OPERAÇÃO URBANA  
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA  
LEIS MUNICIPAIS: 15.893/2013 e  
17.561/2021



**EXPEDIENTE**

- I. Verificação de Presença;
- II. Aprovação da ata do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca:
  - 42ª Reunião Ordinária (30/09/2024).

**ORDEM DO DIA**

- I. **Aspectos Financeiros:**
  - a. Quadro Financeiro;
  - b. Execução Orçamentária 2024.
- II. **Andamento as Intervenções:**
  - a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
  - b. Subsetor A1;
  - c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
  - d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).
- III. **Deliberações:**
  - a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2025.
  - b. Subsetor E2 - Submeter, à oitava do Grupo de Gestão, nos termos do artigo 10, §2º, da Lei municipal nº 15.893/13, a destinação de áreas verdes ou institucionais no bojo da Certidão de Diretrizes Urbanísticas número 18932-22-SP-DIR, emitida junto ao Processo SEI 1020.2022/0017413-5.

- 
- I. **Verificação de Presença;**
  - II. **Aprovação da ata do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca:**
    - **42ª Reunião Ordinária (30/09/2024).**

**I. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

**III. Deliberações:**

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2025.
- b. Subsetor E2 - Submeter, à oitava do Grupo de Gestão, nos termos do artigo 10, §2º, da Lei municipal nº 15.893/13, a destinação de áreas verdes ou institucionais no bojo da Certidão de Diretrizes Urbanísticas número 18932-22-SP-DIR, emitida junto ao Processo SEI 1020.2022/0017413-5.

**I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – Outorga Onerosa**

| <b>OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR</b>              | <b>Até Jun/24</b>    | <b>Até Out/24</b>    | <b>Evolução no período</b> |
|---|----------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Receitas</b>   | <b>1.220.256.163</b> | <b>1.253.519.652</b> | <b>33.263.489</b>          |
| Outorga Onerosa   | 544.904.427          | 544.904.427          | 0                          |
| Receita Financeira Líquida                                  | 675.351.736          | 708.615.225          | 33.263.489                 |
| Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016 | 0                    | 0                    | 0                          |
| <b>Investimentos</b>  | <b>287.082.047</b>   | <b>288.209.684</b>   | <b>1.127.636</b>           |
| <b>Saldo</b>  | <b>933.174.116</b>   | <b>965.309.969</b>   | <b>32.135.853</b>          |

| Investimentos  | EXECUTADO            | EXECUTADO                | Evolução no período | A EXECUTAR (B)     | TOTAL (A+B)        |
|--|----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
|  | Acumulado até Jun/24 | Acumulado até Out/24 (A) |                     |                    |                    |
| <b>HIS</b>   | <b>824.031</b>       | <b>1.901.920</b>         | <b>1.077.889</b>    | <b>200.413.699</b> | <b>202.315.619</b> |
| Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Projeto executivo e Obra   | 451.063              | 1.528.952                | 1.077.889           | 188.375.385        | 189.904.337        |
| Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Amostragem, Análise e caracterização de água subterrânea para atender CETESB | 67.500               | 67.500                   | 0                   | -                  | 67.500             |
| Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Gerenciamento técnico  | -                    | -                        |                     | 7.596.173          | 7.596.173          |
| Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Trabalho Técnico Social  | 305.468              | 305.468                  | 0                   | 4.442.140          | 4.747.608          |
| <b>Obras e Serviços</b>  | <b>246.223.249</b>   | <b>246.272.996</b>       | <b>49.747</b>       | <b>401.850.480</b> | <b>648.123.476</b> |
| <b>Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré</b>  | <b>221.107.226</b>   | <b>221.107.226</b>       | <b>-</b>            | <b>38.269.584</b>  | <b>259.376.810</b> |
| Etapa 1 - Projeto  | 2.291.435            | 2.291.435                | -                   | -                  | 2.291.435          |
| Etapa 1 - Obra   | 208.593.476          | 208.593.476              | -                   | -                  | 208.593.476        |
| Desapropriação - Setor 022 Quadra 022  | 4.656.706            | 4.656.706                | -                   | -                  | 4.656.706          |
| Desapropriação - Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial   | 5.565.609            | 5.565.609                | -                   | -                  | 5.565.609          |
| Etapa 2 - Projeto Executivo  | -                    | -                        | -                   | 684.418            | 684.418            |
| Etapa 2 - Licenciamento ambiental  | -                    | -                        | -                   | 1.789.770          | 1.789.770          |
| Etapa 2 - Obra   | -                    | -                        | -                   | 35.795.396         | 35.795.396         |

## PAUTA

## EXPEDIENTE

## ORDEM DO DIA

|  | EXECUTADO<br>Acumulado até<br>Jun/24 | EXECUTADO<br>Acumulado até<br>Out/24<br>(A) | Evolução no<br>período | A EXECUTAR<br>(B)  | TOTAL<br>(A+B)     |
|--|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Investimentos</b>   |                                      |   |                        |                    |                    |
| <b>Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexão Av. Pompéia</b>                                   | <b>4.924.773</b>                     | <b>4.974.521</b>                            | <b>49.747</b>          | <b>317.147.937</b> | <b>322.122.458</b> |
| Projeto Básico e Projeto Executivo   | 4.125.755                            | 4.175.502                                   | 49.747                 | 6.458.467          | 10.633.969         |
| Estudos ambientais   | 799.018                              | 799.018                                     | -                      | 745.745            | 1.544.763          |
| Programas ambientais   | -                                    | -   | -                      | 5.076.236          | 5.076.236          |
| Material e procedimento expropriatório   | -                                    | -   | -                      | 79.582.886         | 79.582.886         |
| Obra de Extensão viária  | -                                    | -   | -                      | 150.009.769        | 150.009.769        |
| Obra de Remanejamento ferroviário  | -                                    | -   | -                      | 75.274.835         | 75.274.835         |
| <b>Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru *</b>   | <b>-</b>                             | <b>-</b>                                    | <b>-</b>               | <b>46.432.959</b>  | <b>46.432.959</b>  |
| <b>Outros</b> (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013 | 20.191.250                           | 20.191.250                                  | -                      | -                  | 20.191.250         |
| <b>Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras</b>  | <b>39.822.785</b>                    | <b>39.822.785</b>                           | <b>-</b>               | <b>16.074.019</b>  | <b>55.896.804</b>  |
| <b>Outras Despesas</b>   | <b>211.982</b>                       | <b>211.982</b>                              | <b>-</b>               | <b>-</b>           | <b>211.982</b>     |
| a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB            | 211.982                              | 211.982                                     | -                      | -                  | 211.982            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>287.082.047</b>                   | <b>288.209.684</b>                          | <b>1.127.636</b>       | <b>618.338.198</b> | <b>906.547.882</b> |

\* Não integra as intervenções programadas no momento

**SALDO EM CONTA  
CORRENTE 965.309.969**

**SALDO  
PROJETADO 346.971.771**

**I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – CEPAC**

| CEPAC                             | Até Jun/24         | Até Out/24         | Evolução         |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| <b>Receitas</b>                   |                    |                    |                  |
| Leilão CEPAC                      | 243.446.080        | 243.446.080        | 0                |
| Receita Financeira Líquida        | 16.937.860         | 25.594.999         | 8.657.139        |
| Desvinculações - Decreto nº57.380 | -548.359           | -548.359           | 0                |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>259.835.580</b> | <b>268.492.719</b> | <b>8.657.139</b> |



| <b>Investimentos</b>  | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até<br/>Jun/24</b> | <b>EXECUTADO<br/>Acumulado até<br/>Out/24 (A)</b> | <b>Evolução no<br/>período</b> | <b>A<br/>EXECUTAR (B)</b> | <b>TOTAL<br/>(A+B)</b> |
|---|---|---|--------------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>HIS</b>  | <b>1.960.421</b>                              | <b>1.960.421</b>                                  | <b>0</b>                       | <b>715.176</b>            | <b>2.675.597</b>       |
| a. Obra Emergencial Comunidade Água Branca *                                  | 1.535.720                                     | 1.535.720   | 0                              | 0                         | 1.535.720              |
| b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial                                     | 251.238                                       | 251.238   | 0                              | 0                         | 251.238                |
| c. Gerenciamento Social   | 173.464                                       | 173.464   | 0                              | 0                         | 173.464                |
| d. Aquisição de Terra - Lei 15.893/2013, Art. 12, §4º                         | 0   | 0   | 0                              | 715.176                   | 715.176                |
| <b>Subsetor A1</b>  | <b>5.399.302</b>                              | <b>5.429.859</b>                                  | <b>30.557</b>                  | <b>428.507</b>            | <b>5.858.366</b>       |
| a. Concurso Público Nacional  | 419.696                                       | 419.696   | 0                              | 0                         | 419.696                |
| b. Projeto  | 4.230.038                                     | 4.260.594   | 30.557                         | 304.192                   | 4.564.786              |
| c. Gerenciamento Técnico Projeto  | 749.569                                       | 749.569   |                                | 124.315                   | 873.884                |
| <b>Exigência 47 da LAP 02/SVMA.G/2012 -<br/>Taxa de Compensação Ambiental</b> | <b>0</b>                                      | <b>0</b>  | <b>0</b>                       | <b>30.817</b>             | <b>30.817</b>          |
| <b>Levantamento do Patrimônio Cultural</b>                                    | <b>0</b>                                      | <b>0</b>  | <b>0</b>                       | <b>299.690</b>            | <b>299.690</b>         |
| <b>Córrego Água Branca, Estudos e projetos de drenagem</b>                    | <b>0</b>                                      | <b>0</b>  | <b>0</b>                       | <b>1.610.832</b>          | <b>1.610.832</b>       |
| <b>Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão</b>                               | <b>9.749.573</b>                              | <b>9.749.573</b>                                  | <b>0</b>                       | <b>2.256.940</b>          | <b>12.006.513</b>      |
| <b>Remuneração São Paulo Obras - Execução Córrego Água Branca</b>             | <b>0</b>                                      | <b>0</b>  | <b>0</b>                       | <b>64.433</b>             | <b>64.433</b>          |
| <b>Outras Despesas (Caixa e outros agentes)</b>                               | <b>3.414.942</b>                              | <b>3.524.000</b>                                  | <b>109.058</b>                 | <b>587.654</b>            | <b>4.111.654</b>       |
| a. Banco do Brasil, BB-BI, Caixa e CVM  | 3.414.942                                     | 3.524.000   | 109.058                        | 587.654                   | 4.111.654              |
| <b>TOTAL</b>  | <b>20.524.239</b>                             | <b>20.663.853</b>                                 | <b>139.614</b>                 | <b>5.994.049</b>          | <b>26.657.902</b>      |

**SALDO EM  
CONTA** 247.828.866

**SALDO  
PROJETADO** 241.834.817

(\*) Recursos gastos R\$1.226.130 FMSAI e R\$ 1.475.958 Tesouro, totalizando R\$ 2.702.088

**I. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

**III. Deliberações:**

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2025.
- b. Subsetor E2 - Submeter, à oitiva do Grupo de Gestão, nos termos do artigo 10, §2º, da Lei municipal nº 15.893/13, a destinação de áreas verdes ou institucionais no bojo da Certidão de Diretrizes Urbanísticas número 18932-22-SP-DIR, emitida junto ao Processo SEI 1020.2022/0017413-5.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Exercício: 2024

Acompanhamento de Execução Orçamentária

Mês: NOVEMBRO - Ano: 2024

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 20 Operação Urbana Consorciada Água Branca

Agrupado por: Projeto

| Projeto   | Orçamento Inicial (a)<br>Orçamento Atualizado (b) | Reservado (c)        | Empenhado até o mês (d)<br>Empenhado no mês (e) | Liquidado até o mês (f)<br>Liquidado no mês (g) | Pago até o mês (h)<br>Pago no mês (i)  | A reservar (j)<br>(J = b - c) | A empenhar (k)<br>(K = b - d) | Liquidado a pagar<br>(m = f - h)<br>Retenção Extra <sup>1</sup> | Não liquidado a pagar<br>(N = d - f) | A pagar<br>(O = d - h) |
|---|---|----------------------|---|---|--|-------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------|
| 1241  | 25.419.436,00                                     | 2.588.953,90         | 301.197,06                                      | 30.556,78                                       | 30.556,78                              | 22.317.696,83                 | 24.605.453,67                 | 0,00  | 270.640,28                           | 270.640,28             |
| Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas  | 24.906.650,73                                     |                      | 0,00  | 0,00  | 0,00                                   |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 3350  | 2.000,00  | 0,00                 | 0,00  | 0,00  | 0,00                                   | 2.000,00                      | 2.000,00                      | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
| Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas   | 2.000,00  |                      | 0,00  | 0,00  | 0,00                                   |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 3354  | 64.402.320,00                                     | 75.117.927,94        | 61.673.166,00                                   | 1.931.061,15                                    | 1.469.828,96                           | 2.729.154,00                  | 16.173.915,94                 | 461.232,19  | 59.742.104,85                        | 60.203.337,04          |
| Construção de Unidades Habitacionais  | 77.847.081,94                                     |                      | 0,00  | 461.232,19                                      | 0,00                                   |                               |                               | 25.367,77   |                                      |                        |
| 3357  | 2.000,00  | 0,00                 | 0,00  | 0,00  | 0,00                                   | 2.000,00                      | 2.000,00                      | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
| Urbanização de Favelas  | 2.000,00  |                      | 0,00  | 0,00  | 0,00                                   |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 3380  | 6.000,00  | 0,00                 | 0,00  | 0,00  | 0,00                                   | 6.000,00                      | 6.000,00                      | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
| Construção de Pontes, Viadutos e Alças  | 6.000,00  |                      | 0,00  | 0,00  | 0,00                                   |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 3662  | 325.554,00  | 899.685,73           | 853.326,13                                      | 127.946,19                                      | 127.946,19                             | 27,16                         | 46.386,76                     | 0,00  | 725.379,94                           | 725.379,94             |
| Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs | 899.712,89  |                      | 0,00  | 4.650,66  | 4.650,66                               |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 5013  | 4.028.000,00                                      | 2.517.323,45         | 2.517.323,45                                    | 0,00  | 0,00                                   | 2.710.508,58                  | 2.710.508,58                  | 0,00  | 2.517.323,45                         | 2.517.323,45           |
| Intervenções no Sistema de Drenagem   | 5.227.832,03                                      |                      | 0,00  | 0,00  | 0,00                                   |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 5100  | 9.055.000,00                                      | 0,00                 | 0,00  | 0,00  | 0,00                                   | 9.055.000,00                  | 9.055.000,00                  | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
| Intervenções no Sistema Viário  | 9.055.000,00                                      |                      | 0,00  | 0,00  | 0,00                                   |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| 5957  | 299.690,00  | 0,00                 | 0,00  | 0,00  | 0,00                                   | 299.690,00                    | 299.690,00                    | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                   |
| Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico   | 299.690,00  |                      | 0,00  | 0,00  | 0,00                                   |                               |                               | 0,00  |                                      |                        |
| <b>Total dos Projetos</b>   | <b>103.540.000,00</b><br><b>118.245.967,59</b>    | <b>81.123.891,02</b> | <b>65.345.012,64</b><br><b>0,00</b>             | <b>2.089.564,12</b><br><b>465.882,85</b>        | <b>1.628.331,93</b><br><b>4.650,66</b> | <b>37.122.076,57</b>          | <b>52.900.954,95</b>          | <b>461.232,19</b><br><b>25.367,77</b>                           | <b>63.255.448,52</b>                 | <b>63.716.680,71</b>   |
| <b>Total Geral:</b>   | <b>103.540.000,00</b><br><b>118.245.967,59</b>    | <b>81.123.891,02</b> | <b>65.345.012,64</b><br><b>0,00</b>             | <b>2.089.564,12</b><br><b>465.882,85</b>        | <b>1.628.331,93</b><br><b>4.650,66</b> | <b>37.122.076,57</b>          | <b>52.900.954,95</b>          | <b>461.232,19</b><br><b>25.367,77</b>                           | <b>63.255.448,52</b>                 | <b>63.716.680,71</b>   |



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
Acompanhamento de Execução Orçamentária

Exercício: 2024

Mês: NOVEMBRO - Ano: 2024

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 20 Operação Urbana Consorciada Água Branca

Agrupado por: Projeto

| Projeto   | Orçamento Inicial (a)<br>Orçamento Atualizado (b) | Reservado (c)     | Empenhado<br>até o mês (d) | Liquidado até o<br>mês (f) | Pago até o mês<br>(h) |
|---|---|-------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1241  | 25.419.436  | 2.588.954         | 301.197                    | 30.557                     | 30.557                |
| Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas  | 24.906.651  |                   |                            |                            |                       |
| 3350  | 2.000   | -                 | -                          | -                          | -                     |
| Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas   | 2.000   |                   |                            |                            |                       |
| 3354  | 64.402.320  | 75.117.928        | 61.673.166                 | 1.931.061                  | 1.469.829             |
| Construção de Unidades Habitacionais  | 77.847.082  |                   |                            |                            |                       |
| 3357  | 2.000   | -                 | -                          | -                          | -                     |
| Urbanização de Favelas  | 2.000   |                   |                            |                            |                       |
| 3380  | 6.000   | -                 | -                          | -                          | -                     |
| Construção de Pontes, Viadutos e Alças  | 6.000   |                   |                            |                            |                       |
| 3662  | 325.554   | 899.686           | 853.326                    | 127.946                    | 127.946               |
| Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs | 899.713   |                   |                            |                            |                       |
| 5013  | 4.028.000   | 2.517.323         | 2.517.323                  | -                          | -                     |
| Intervenções no Sistema de Drenagem   | 5.227.832   |                   |                            |                            |                       |
| 5100  | 9.055.000   | -                 | -                          | -                          | -                     |
| Intervenções no Sistema Viário  | 9.055.000   |                   |                            |                            |                       |
| 5957  | 299.690   | -                 | -                          | -                          | -                     |
| Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico   | 299.690   |                   |                            |                            |                       |
| <b>Total dos Projetos</b>   | <b>103.540.000</b><br><b>118.245.968</b>          | <b>81.123.891</b> | <b>65.345.013</b>          | <b>2.089.564</b>           | <b>1.628.332</b>      |

**I. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

**III. Deliberações:**

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2025.
- b. Subsetor E2 - Submeter, à oitiva do Grupo de Gestão, nos termos do artigo 10, §2º, da Lei municipal nº 15.893/13, a destinação de áreas verdes ou institucionais no bojo da Certidão de Diretrizes Urbanísticas número 18932-22-SP-DIR, emitida junto ao Processo SEI 1020.2022/0017413-5.

# Apresentação ao Grupo Gestor da Operação Urbana Consorciada Água Branca

**43ª REUNIÃO ORDINÁRIA  
GRUPO DE GESTÃO  
DEZEMBRO/2024**



# AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

## PROLONGAMENTO E CONEXÕES (RECURSO OUTORGA)



### ❑ Projeto 7910.2020/0000473-7

- Contrato 070/SIURB/2021 (EGIS) assinado em 01/12/21 OS de 06/12/21.
- Aceito por SPObras o relatório que inviabiliza a passagem inferior.
- **Contrato suspenso** enquanto aguarda o retorno das diretrizes solicitadas para a SPUrbanismo (7910.2024/0000332-0).
- Assinado convênio GESP/PMSP para o TIC, abrangendo compatibilizações de projeto.

### ❑ Estudos Ambientais 7910.2020/0000475-3

- Contrato 067/SIURB/2021 assinado em 09/11/21 OS de 22/11/21.
- O contrato com a Prime Engenharia para elaboração do EIA/RIMA encontra-se **suspenso**, aguardando definição e finalização do novo projeto para prosseguimento do estudo ambiental.

# AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

PROLONGAMENTO E CONEXÕES  
(RECURSO OUTORGA)



## ■ Território 7910.2020/0000478-8

- Aguarda avanço de projeto para prosseguir.
- Pendente tratativas com SPU-SP/DNIT e contratação de materiais expropriatórios.
- Nova Ata de RP em licitação, com previsão de estar disponível para contratar materiais expropriatórios.



# CÓRREGOS ÁGUA PRETA E SUMARÉ

## OBRAS COMPLEMENTARES DE DRENAGEM

### (RECURSOS OUTORGA)

#### ☐ Projeto 7910.2021/0001190-5

- Contrato nº 101/SPOBRAS/2024, assinado em 30/07/2024. Valor do Contrato: R\$ 613.473,15.
- Ordem de Serviço emitida em 12/08/2024.
- Executando topografia e estudos da galeria no trecho da estação Pompeia. Aguarda avaliação do GESP/Linha 6.

#### ☐ Interferências Convênio Água Preta x Linha 6 6022.2024/0007168-7

- Visa à formalização e a compatibilização do nosso projeto com a Linha 6, cuja concessão está vigente e as obras em andamento.
- Em fase de assinatura

# CÓRREGOS ÁGUA PRETA E SUMARÉ

## OBRAS COMPLEMENTARES DE DRENAGEM

(RECURSOS OUTORGA)

| Água Preta - Trecho 1                              | 2024   |        | 2025   |        |        |        | 2026   |        |        |        | 2027   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|  | 3º TRI | 4º TRI | 1º TRI | 2º TRI | 3º TRI | 4º TRI | 1º TRI | 2º TRI | 3º TRI | 4º TRI | 1º TRI |
| Projeto Básico / Executivo (SPObras)               | ■      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Tratativas e assinatura de Convênio PMSP/GESP      | ■      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Aditivo na concessão da Linha 6 (GESP)             | ■      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Execução de obra (GESP/Concessionária Linha 6)     |        |        | ■      |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Água Preta - Trecho 2                              | 2024   |        | 2025   |        |        |        | 2026   |        |        |        | 2027   |
|  | 3º TRI | 4º TRI | 1º TRI | 2º TRI | 3º TRI | 4º TRI | 1º TRI | 2º TRI | 3º TRI | 4º TRI | 1º TRI |
| Projeto Básico / Executivo (SPObras)               | ■      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Preparação/Licitação/Contratação de Obra (SPObras) |        |        |        |        | ■      |        |        |        |        |        |        |
| Execução de obra (conforme licitação acima)        |        |        |        |        |        |        | ■      |        |        |        |        |
| Sumaré - Trecho 3                                  | 2024   |        | 2025   |        |        |        | 2026   |        |        |        | 2027   |
|  | 3º TRI | 4º TRI | 1º TRI | 2º TRI | 3º TRI | 4º TRI | 1º TRI | 2º TRI | 3º TRI | 4º TRI | 1º TRI |
| Projeto Básico / Executivo (SPObras)               | ■      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Preparação/Licitação/Contratação de Obra (SPObras) |        |        |        |        | ■      |        |        |        |        |        |        |
| Execução de obra (conforme licitação acima)        |        |        |        |        |        |        | ■      |        |        |        |        |



# CÓRREGOS ÁGUA PRETA E SUMARÉ

OBRAS DE DRENAGEM (2016)

(RECURSOS OUTORGA)



## ■ Estudos Ambientais SEI 7910.2022/0001630-5 E 7910.2023/0000904-1

- Estudos ambientais complementares solicitados pela CETESB para a área do antigo Auto Posto Sorriso, atual Praça Raízes da Pompéia, estão em análise na PGM.
- Licenciamento: Obras concluídas, sem pendências ambientais, com as respectivas licenças: LAP nº 02/SVMA.G/2012, LAI nº 06/DECONT-SVMA/2013, LAO nº 08/CLA/SVMA/2020.
- Aguarda liberação de recursos.

# CÓRREGO ÁGUA BRANCA

(RECURSOS CEPAC)



## ▣ Estudo de bacia e Projeto 7910.2021/0001192-1

- Contrato n° 178/SIURB/23 assinado. Valor do contrato: R\$ 1.610.832,03;
- Ordem de Serviço emitida em 15/09/2023 com prazo inicial de 9 meses de projeto.
- Aditivo de prazo publicado, contrato prorrogado por 7 meses a contar de 15/06/24.
- **Projeto em revisão conforme reunião técnica ocorrida (quadra, etc)**
- Após a aprovação dos projetos básicos, os estudos ambientais serão iniciados.

## ▣ Estudos Ambientais 7910.2021/0001192-1 (mesmo contrato de projeto)

- Despacho Autorizatório para aditivo de R\$ 293.018,37 para inclusão de estudos ambientais, em tramitação.
- Total ainda dentro do aprovado na Resolução nº: 002/2020 – OUCAB (R\$ 1.943.357,94).
- Será elaborado o Requerimento de Consulta Prévia - RCP, para início dos procedimentos de licenciamento ambiental;

# LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

MELHORAMENTO VIÁRIO



# LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

## MELHORAMENTO VIÁRIO



### ▣ Obra

- Ordem de serviço para retomada de todas as atividades em 21/09/2023, início das obras para implantação da Alça Sul em Janeiro de 2024.



Implantação Alça Sul – Alça Sul, Lado Lapa

# LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

## MELHORAMENTO VIÁRIO



### ▣ Obra

- Ordem de serviço para retomada de todas as atividades em 21/09/2023, início das obras para implantação da Alça Sul em Janeiro de 2024.



**Implantação Alça Sul – Lado Lapa – Vista para marginal**



**Implantação Alça Sul – Lado Lapa – Vista da marginal**

# LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

## MELHORAMENTO VIÁRIO



**Obra de readequação expropriado Supermercado Pastorinho – Lado Pirituba**



**Obra de readequação expropriado Condomínio Village – Lado Pirituba**



# LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

MELHORAMENTO VIÁRIO



**Concretagem do bloco de fundação  
Apoio 2 - Direito, Ponte (Lado Pirituba)**



**Concretagem do bloco de fundação  
Apoio 2 – Direito, Ponte (Lado Pirituba)**

# LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

MELHORAMENTO VIÁRIO



**Limpeza da rocha sã para  
concretagem de  
regularização do fundo.  
contenção esquerda AP.02**

**Contenção e escavação para o bloco de fundação  
Apoio 2 - Esquerdo, Ponte (Lado Pirituba)**

# LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

MELHORAMENTO VIÁRIO



Demolição unidades assobradadas - Local passagem Inferior -  
(Lado Lapa)

# LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

## MELHORAMENTO VIÁRIO



### ☐ Interferências

- Remanejamento ENEL da Av. Raimundo Pereira de Magalhães contratado e realizado;
- Remanejamento de TELECOM na Av. Raimundo Pereira de Magalhães, lado Lapa, em execução;
- Realizada reunião geral com todas as empresas de telecomunicações, as quais forneceram novos dados para revisão dos projetos de vala técnica, pois as necessidades, bom como, as empresas sofreram modificações no decorrer dos anos, aguardando projetos revisados para continuidade das tratativas;
- Tratativas com empresas de telecomunicações para remanejamento das redes aérea e subterrânea;
- Tratativas com a SABESP para remanejamento das redes de água e esgoto, com interferência junto ao AP1 e AP1A;
- Tratativas com a COMGAS para remanejamento de rede de esgoto, com interferência junto ao AP1;
- Tratativas junto à ENEL para cessão de área/desapropriação;
- Tratativas junto ao Exército para cessão de área para implantação da drenagem;
- Reunião técnica em conjunto com IPHAN por conta do achado arqueológico; Projeto de Salvação encaminhado ao IPHAN para análise;
- Tratativas junto à CET, por conta da necessidade de implantação da faixa azul.
- SP-REGULA, relativas aos projetos de Iluminação Pública.

# LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

## MELHORAMENTO VIÁRIO



### ■ Estudos Ambientais

- Licenciamento: LAI nº 03/CLA-SVMA-2019, validade 25/04/2025. Com a retomada das atividades de obra, foram iniciadas as implementações dos programas que integram a gestão ambiental da obra;
- TCA: Aguarda emissão do Aditivo 5 ao TCA 146/2019. As questões relacionadas ao DEFAU já foram resolvidas.
- Áreas Contaminadas: SVMA emitiu comunicado para as avaliações preliminares da Fase 3. A Ambiente Brasil está providenciando o atendimento. Serão necessários a realização de mais estudos nas fases 3 e 4.

### ■ Desapropriações

Das 33 áreas necessárias (entre públicas e particulares):

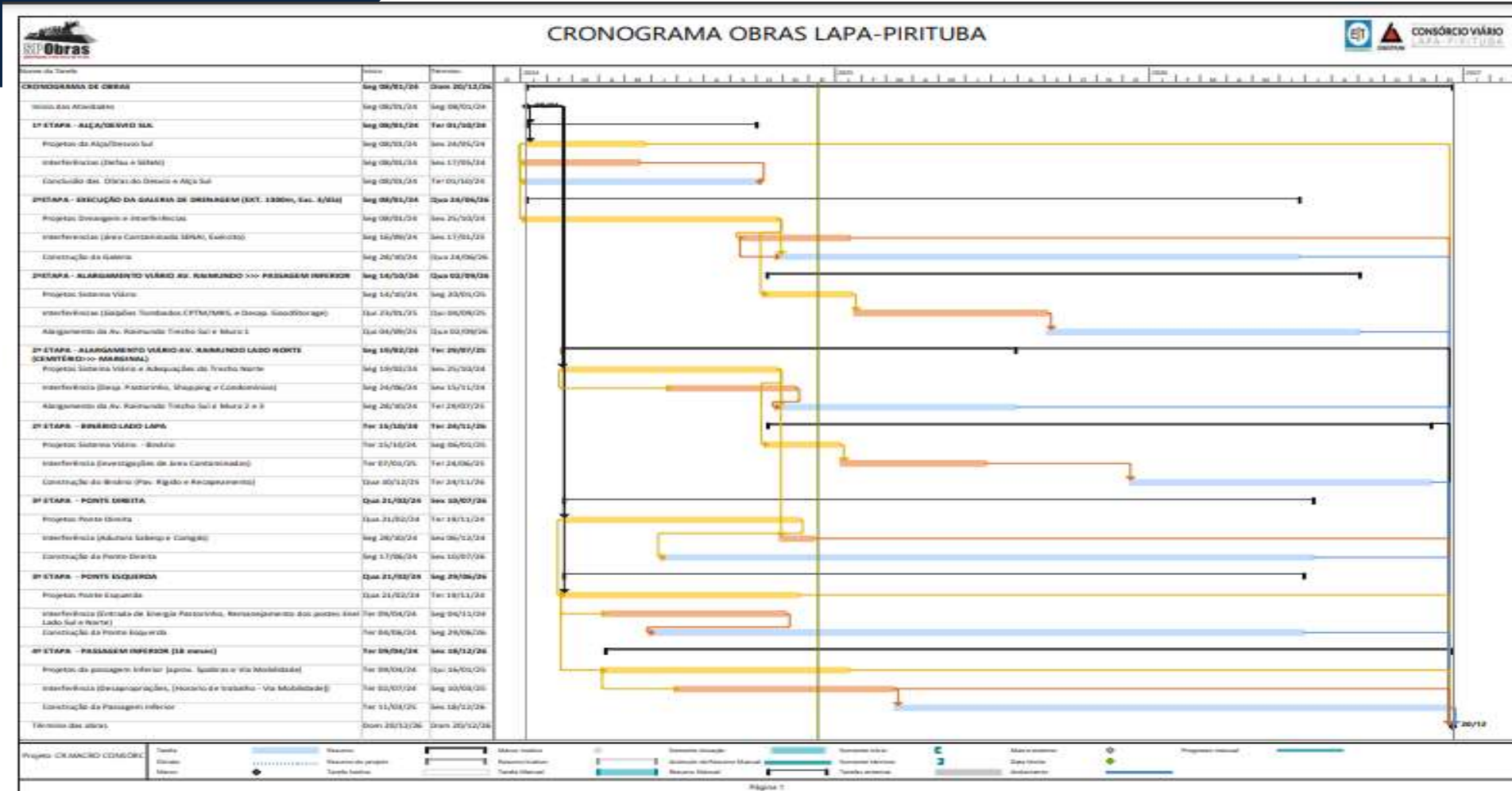
- 1 Ação não ajuizada – com material expropriatório (não há disponibilidade orçamentaria até o momento).
- 2 liberadas e obra iniciada no local;
- 18 estão imitidas na posse em fase de readequação dos remanescentes ou demolição;
- 3 aguardam complementação de recursos;
- 2 aguardam decisão sobre IP; (Aptas para IP)
- 1 mandado devolvido sendo discutido a execução de obras de readequação;
- 3 estão em fase adiantada aguardando a imissão na posse;
- 3 estão em fase anterior, mas também em andamento junto aos órgãos competentes (DESAP e outros órgãos estaduais e federais).

### ■ Projetos

- Pirituba: projeto executivo concluído.
- Lapa: em andamento elaboração do projeto executivo.

# LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

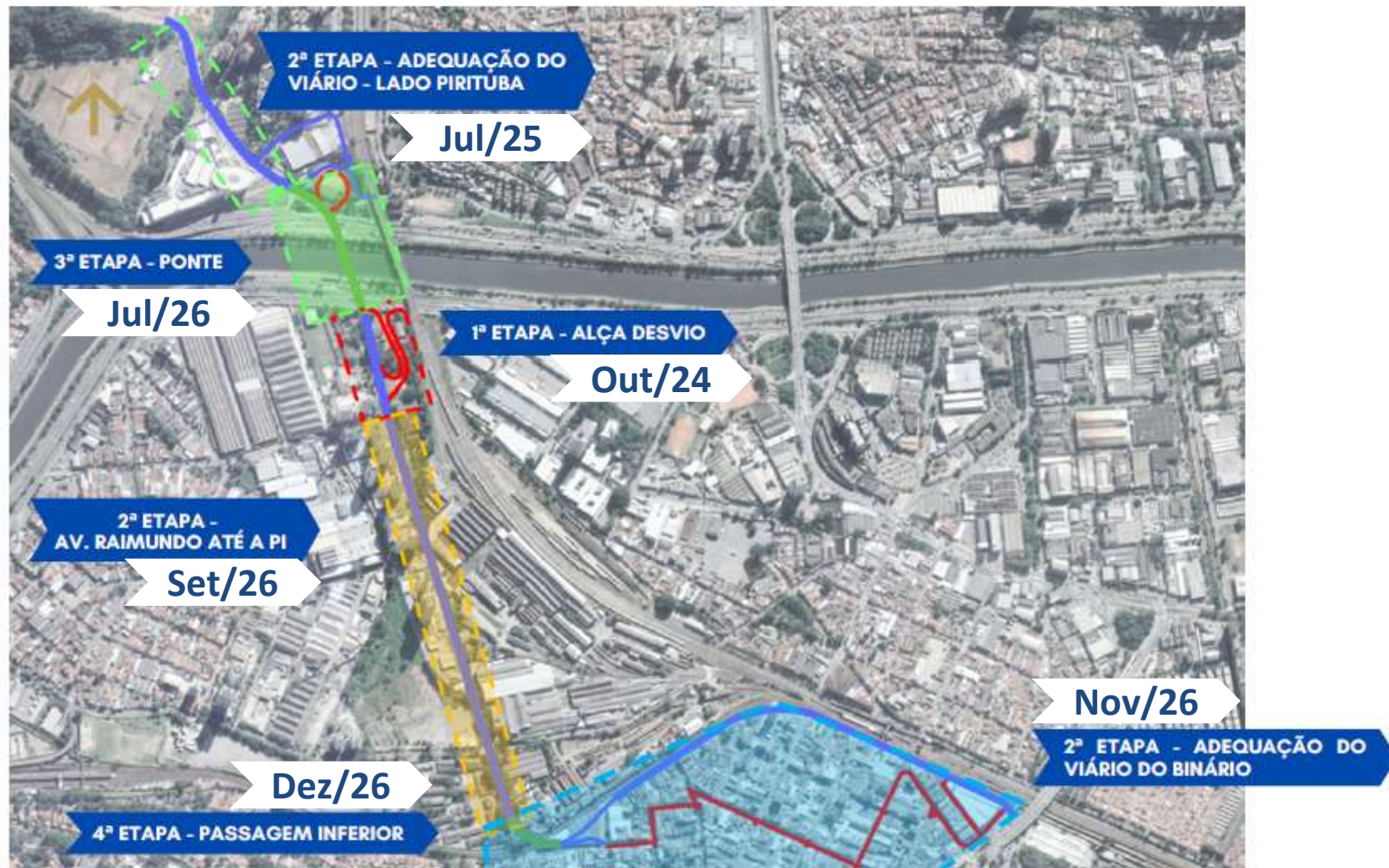
## MELHORAMENTO VIÁRIO



| Nome da Tarefa  | Início              | Término             | 2024  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 2025 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 2026 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 2027 |   |   |
|---|---------------------|---------------------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|---|---|
|   |                     |                     | D     | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D    | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D    | J | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D    | J | F |
| <b>CRONOGRAMA DE OBRAS</b>  | <b>Seg 08/01/24</b> | <b>Dom 20/12/26</b> |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Início das Atividades   | Seg 08/01/24        | Seg 08/01/24        | 08/01 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| <b>1ª ETAPA - ALÇA/DESVIO SUL</b>   | <b>Seg 08/01/24</b> | <b>Ter 01/10/24</b> |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Projetos da Alça/Desvio Sul   | Seg 08/01/24        | Sex 24/05/24        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Interferências (Defau e SENAI)  | Seg 08/01/24        | Sex 17/05/24        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Conclusão das Obras do Desvio e Alça Sul  | Seg 08/01/24        | Ter 01/10/24        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| <b>2ª ETAPA - EXECUÇÃO DA GALERIA DE DRENAGEM (EXT. 1300m, Exc. 3/dia)</b>                    | <b>Seg 08/01/24</b> | <b>Qua 24/06/26</b> |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Projetos Dreangem e Interferências  | Seg 08/01/24        | Sex 25/10/24        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Interferências (área Contaminada SENAI, Exército)   | Seg 16/09/24        | Sex 17/01/25        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Construção da Galeria   | Seg 28/10/24        | Qua 24/06/26        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| <b>2ª ETAPA - ALARGAMENTO VIÁRIO AV. RAIMUNDO &gt;&gt;&gt; PASSAGEM INFERIOR</b>              | <b>Seg 14/10/24</b> | <b>Qua 02/09/26</b> |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Projetos Sistema Viário   | Seg 14/10/24        | Seg 20/01/25        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Interferências (Galpões Tombados CPTM/MRS, e Desap. GoodStorage)                              | Qui 23/01/25        | Qui 04/09/25        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Alargamento da Av. Raimundo Trecho Sul e Muro 1   | Qui 04/09/25        | Qua 02/09/26        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| <b>2ª ETAPA - ALARGAMENTO VIÁRIO AV. RAIMUNDO LADO NORTE (CEMITÉRIO&gt;&gt;&gt; MARGINAL)</b> | <b>Seg 19/02/24</b> | <b>Ter 29/07/25</b> |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Projetos Sistema Viário e Adequações do Trecho Norte  | Seg 19/02/24        | Sex 25/10/24        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Interferência (Disp. Pastorinho, Shopping e Condomínios)                                      | Seg 24/06/24        | Sex 15/11/24        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Alargamento da Av. Raimundo Trecho Sul e Muro 2 e 3   | Seg 28/10/24        | Ter 29/07/25        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| <b>2ª ETAPA - BINÁRIO LADO LAPA</b>   | <b>Ter 15/10/24</b> | <b>Ter 24/11/26</b> |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Projetos Sistema Viário - Binário   | Ter 15/10/24        | Seg 06/01/25        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Interferência (Investigações de área Contaminadas)  | Ter 07/01/25        | Ter 24/06/25        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Construção do Binário (Pav. Rígido e Recapeamento)  | Qua 10/12/25        | Ter 24/11/26        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| <b>3ª ETAPA - PONTE DIREITA</b>   | <b>Qua 21/02/24</b> | <b>Sex 10/07/26</b> |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Projetos Ponte Direita  | Qua 21/02/24        | Ter 19/11/24        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Interferência (Adutora Sabesp e Comgás)   | Seg 28/10/24        | Sex 06/12/24        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Construção da Ponte Direita   | Seg 17/06/24        | Sex 10/07/26        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| <b>3ª ETAPA - PONTE ESQUERDA</b>  | <b>Qua 21/02/24</b> | <b>Seg 29/06/26</b> |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Projetos Ponte Esquerda   | Qua 21/02/24        | Ter 19/11/24        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Interferência (Entrada de Energia Pastorinho, Remanejamento dos postes Enel Lado Sul e Norte) | Ter 09/04/24        | Seg 04/11/24        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Construção da Ponte Esquerda  | Ter 04/06/24        | Seg 29/06/26        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| <b>4ª ETAPA - PASSAGEM INFERIOR (18 meses)</b>  | <b>Ter 09/04/24</b> | <b>Sex 18/12/26</b> |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Projetos da passagem Inferior (aprov. Spobras e Via Mobilidade)                               | Ter 09/04/24        | Qui 16/01/25        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Interferência (Desapropriações, [Horario de trabalho - Via Mobilidade])                       | Ter 02/07/24        | Seg 10/03/25        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Construção da Passagem Inferior   | Ter 11/03/25        | Sex 18/12/26        |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |
| Término das obras   | Dom 20/12/26        | Dom 20/12/26        | 20/12 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |   |

# LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

MELHORAMENTO VIÁRIO







Obrigado!

**I. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

**III. Deliberações:**

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2025.
- b. Subsetor E2 - Submeter, à oitiva do Grupo de Gestão, nos termos do artigo 10, §2º, da Lei municipal nº 15.893/13, a destinação de áreas verdes ou institucionais no bojo da Certidão de Diretrizes Urbanísticas número 18932-22-SP-DIR, emitida junto ao Processo SEI 1020.2022/0017413-5.



**Entre 2007 e 2011** - 571 famílias da Favela Aldeinha foram removidas para a construção da alça de acesso da ponte Julio Mesquita e 489 famílias da Favelado do Sapo foram removidas por estarem em área de risco, junto ao córrego Água Branca, sem receberem o atendimento habitacional definitivo, previsto pela Lei 11.774/1995 da Operação Urbana Água Branca (OUAB).

### **07 de novembro de 2013 – Lei 15.893/2013**

Artigo 8º Art. 8º O programa de intervenções a ser realizado com os recursos no âmbito da Operação Urbana Água Branca instituída pela Lei nº 11.774, de 18 de maio de 1995, deverá compreender, na seguinte ordem de prioridade:

I - obras de drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré;

II - construção de, no mínimo, 630 (seiscentas e trinta) unidades habitacionais de interesse social, dentro do perímetro da Operação Urbana Consorciada, com atendimento preferencial dos moradores das Favelas Aldeinha e do Sapo, incluindo a aquisição de terras para esta produção;

III - prolongamento da Avenida Auro Soares de Moura Andrade até a Rua Santa Marina, conexões do referido prolongamento com a Rua Guaicurus, abertura de novas ligações entre as Avenidas Francisco Matarazzo e Auro Soares de Moura Andrade, além de melhoramentos urbanísticos e novas conexões entre a Avenida Francisco Matarazzo e a Rua Tagipuru, demarcados no Mapa IV, Plano de Melhoramentos Públicos;

IV – reforma e requalificação do Conjunto Habitacional Água Branca, do Conjunto PROVER Água Branca, do conjunto FUNAPS Água Branca e do conjunto Vila Dignidade, demarcados no Mapa IV, Plano de Melhoramentos Públicos, incluídos os equipamentos públicos necessários;

V – extensão da Avenida Pompeia até Avenida Auro de Moura Andrade.

**2015** – Concurso Nacional de Projetos de Urbanização do Subsetor A1 da OUCAB Vencedor – Estúdio 41 Arquitetura, que foi contratado pela SP Urbanismo para realizar os projetos básicos (1526 HIS, CEU, UBS, Parque etc.)

Em **2017** o contrato com a Estúdio 41 foi suspenso, retomado em 2019.

Em **fevereiro de 2020**, a prefeitura solicitou e teve autorização do MP e do TJSP a liberação de R\$ 151 milhões dos recursos do fundo de outorga da OUCAB, para licitar a obra de 728 HIS

**30 de dezembro de 2020** – Ata de reunião do Grupo de Gestão publicada no DOC, SP Urbanismo informa a previsão de publicação do edital de licitação para **janeiro de 2021**

**17 de novembro de 2021** – publicação do edital para licitação 004/2021 **ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO COMPLETO E EXECUÇÃO DAS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA NECESSÁRIAS À REALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO COMPOSTO DE 728 (SETECENTAS E VINTE E OITO) UNIDADES HABITACIONAIS, QUE CONSTITUEM A 1ª ETAPA (1A) DO SUBSETOR A1, QUADRAS “A” E “B”, À IMPLANTAÇÃO DA INFRAESTRUTURA PÚBLICA E DEMAIS SERVIÇOS, INSERIDAS NO PERÍMETRO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA, OBJETO DA LEI MUNICIPAL Nº 15.893/2013, NOS TERMOS DAS ESPECIFICAÇÕES QUE INTEGRAM ESTE EDITAL E SEUS ANEXOS.**

**06 de junho de 2023** – Assinatura do contrato entre COHAB e Consórcio MPP COHAB

**06 de julho de 2023** – Ordem de início

**16 de dezembro de 2024** – **obras paradas**



2024



14 de dez. de 2024 15:57:41  
Avenida Marquês de São Vicente

2023



2024



2019



# Moradia Digna

## Apartamentos (HIS) e também UBS, CEU, Ciclopassarela, Parque, Transporte Público, Emprego



**PRIORIDADES**

**UBS e CEU**

**Recursos do  
fundo de CEPAC  
da OUCAB**

# Auxílio Aluguel Aldeinha

Previsto em lei a inserção de famílias que serão atendidas com moradia definitiva pela Prefeitura.

É um direito das famílias que estão no cadastro da Favela do Sapo e da Favela da Aldeinha receber auxílio aluguel até a entrega das unidades habitacionais.

Favela Aldeinha removida para obra da alça de acesso à ponte Julio Mesquita, durante a vigência da Lei **11.774 de 18 de Maio de 1995 – OUAB**

*Art. 3º A Operação Urbana Água Branca tem como objetivos específicos:*

*II - Construir, em locais adequados, situados dentro do perímetro de que trata o artigo 1º desta Lei, habitações para a população de baixa renda que resida na área da Operação Urbana, em condições precárias.*

**14ª Vara da Fazenda Pública, 18 de junho de 2020**

*Deve, portanto, a Municipalidade providenciar o atendimento habitacional prioritário de todas as 489 famílias da Favela do Sapo e oferecer o auxílio-aluguel até a entrega das unidades habitacionais a todas essas famílias.*

*Isto, obviamente, sem prejuízo dos moradores da Favela Aldeinha, porquanto, obviamente, têm eles tanto direito quanto o que aqui se reconhece a favor daqueles removidos da Favela do Sapo.*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE SÃO PAULO  
FORO CENTRAL - FAZENDA PÚBLICA/ACIDENTES  
14ª VARA DE FAZENDA PÚBLICA  
Vilhão Dona Paulina 80, 11º andar - Sala 1108, Centro - CEP 01501-020, Fone:  
3242-2333/3043, São Paulo-SP - E-mail: sp1402@tjsp.jus.br

fls. 2163

contexto dos fatos há anos, desde quando realizou a remoção dos moradores do local. Mesmo conhecedora dos fatos há tanto tempo, apenas planejou a ré a construção de 728 moradias, demonstrando que não pretende realmente atender a todos os moradores que tiveram de deixar suas casas em local de risco.

A Lei Municipal n. 15.893/13 determina, em seu art. 8º, a construção de no menor (e não no máximo) 630 unidades habitacionais de interesse social no perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Branca, com atendimento preferencial aos moradores das Favelas da Aldeinha e do Sapo.

Há, portanto, previsão legal específica para o atendimento dessas famílias, previsão essa que indica o mínimo de 630 unidades habitacionais, número esse insuficiente para atender a todas, razão pela qual deve ser ampliado o número até que todas sejam contempladas, não bastando a construção de 728 unidades.

Quando da última manifestação da Municipalidade sobre a distribuição das Declarações de Atendimento Habitacional, sequer haviam todas as famílias da Favela do Sapo recebido o documento, restando ainda 163 a serem localizadas. Além disso, o atendimento prioritário não abarcará todas as famílias.

Deve, portanto, a Municipalidade providenciar o atendimento habitacional prioritário de todas as 489 famílias da Favela do Sapo e oferecer o auxílio-aluguel até a entrega das unidades habitacionais a todas essas famílias.

Isto, obviamente, sem prejuízo dos moradores da Favela Aldeinha, porquanto, obviamente, têm eles tanto direito quanto o que aqui se reconhece a favor daqueles removidos da Favela do Sapo.

E a localização das famílias para o pagamento do auxílio cabe à ré, uma vez que foi ela quem deu causa à dificuldade de encontrar essas pessoas, na medida em que não concedeu a todos o benefício, inclusive admitindo erro próprio que levou à não concessão.

## VII - DA CONCLUSÃO

Certo é que parte do interesse de agir nesta ação deenon de existir ao longo de seu curso, uma vez que as famílias foram cadastradas e direcionadas para a aquisição de imóveis de habitação social, assim como houve a concessão de auxílio-aluguel para parte das famílias.

O acolhimento da ação, autão, será para determinar seja promovida a construção





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Divisão Regional de Trabalho Social - Centro

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

PROCESSO 7810.2019/0000271-2

Informação SEHAB/DTS-CENTRO Nº 055096552

São Paulo, 18 de novembro de 2021.

À SEHAB/CTS

Sra. Coordenadora

Trata-se o caso em tela de SEI criado pela SP-Urbanismo/Gerencia de Participação Social, para encaminhamento de solicitação feita no Grupo de Gestão Água Branca quanto a inserção das famílias oriundas das comunidades Sapo e Aldeinha em auxílio aluguel.

No que se refere as famílias da comunidade do Sapo, conforme consta em SEI nº 6021.2019.0011185-4 as famílias já foram incluídas através de determinação judicial. Quanto as famílias da comunidade da Aldeinha, considerando as cotas aqui já encartadas por esta DTS centro sob os nº 020584637; 022347463; 022636464; 045970354 e 049191787 e seus pareceres favoráveis referentes a inclusão das famílias, solicitamos parecer conclusivo quanto ao pleito.



Documento assinado eletronicamente por Marina de Camargo Campos, Analista de Assistência e Desenvolvimento Social, em 19/11/2021, às 12:18, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por Wagner Mingorance Barbero, Coordenador(a) I, em 19/11/2021, às 12:22, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por Maria Jose do Prado Silva, Diretor(a) de Divisão Técnica, em 19/11/2021, às 14:39, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador 055096552 e o código CRC AE250715.

§ 10. No ano em que se realizar eleição, fica proibida a distribuição gratuita de bens, valores ou benefícios por parte da Administração Pública, exceto nos casos de calamidade pública, de estado de emergência ou de programas sociais autorizados em lei e já em execução orçamentária no exercício anterior, casos em que o Ministério Público poderá promover o acompanhamento de sua execução financeira e administrativa. (Incluído pela Lei nº 11.300, de 2006)

Por fim, destaque-se que a gestão dos recursos da OUCAB foi judicializada ([0026856-85.2013.8.26.0053](#)) e, caso não tenha havido a liberação específica de quantias para determinada finalidade (como o atendimento habitacional provisório), seria necessária ainda a atuação da PGM em juízo, requerendo a liberação dos montantes necessários para a instrumentalização da política pública, sob pena de inviabilidade de utilização dos recursos.

#### 4. DA CONCLUSÃO

Ante o exposto, opina-se:

a) Pela possibilidade de atendimento habitacional provisório as famílias removidas da Favela da Aldeinha, desde que comprovado nos autos o cumprimento de todos os requisitos fixados na legislação e observadas as ressalvas acima.

É o parecer. À consideração da autoridade superior.

GUSTAVO NASCIMENTO DE OLIVEIRA

Procurador do Município de São Paulo

OAB/SP nº 479.813

SEHAB/CG,

Senhor Chefe de Gabinete da SEHAB,

Segue para ciência e prosseguimento nos termos do parecer supra, que acolho.

JOSÉ ANTÔNIO APARECIDO JUNIOR

Procurador do Município – Chefe de SEHAB/AJ

OAB/SP nº 228.237

# Passagens de pedestres no muro que separa áreas públicas

## Início em 18/11/2024



**I. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

**III. Deliberações:**

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2025.
- b. Subsetor E2 - Submeter, à oitiva do Grupo de Gestão, nos termos do artigo 10, §2º, da Lei municipal nº 15.893/13, a destinação de áreas verdes ou institucionais no bojo da Certidão de Diretrizes Urbanísticas número 18932-22-SP-DIR, emitida junto ao Processo SEI 1020.2022/0017413-5.



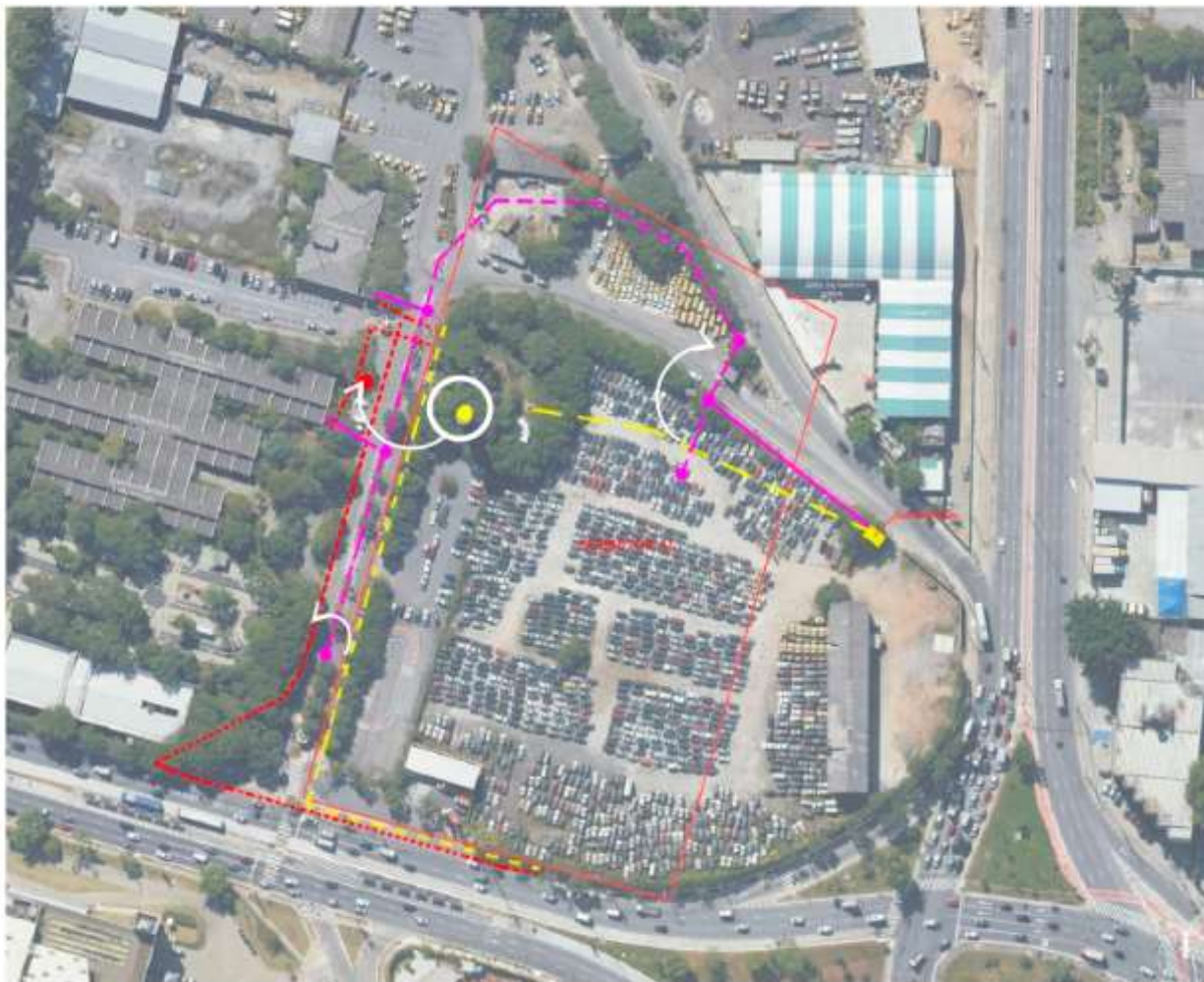


#### LEGENDA

- SUBSETOR A1
- - - REDE SEMAFÓRICA EXISTENTE
- - - REDE ELÉTRICA EXISTENTE

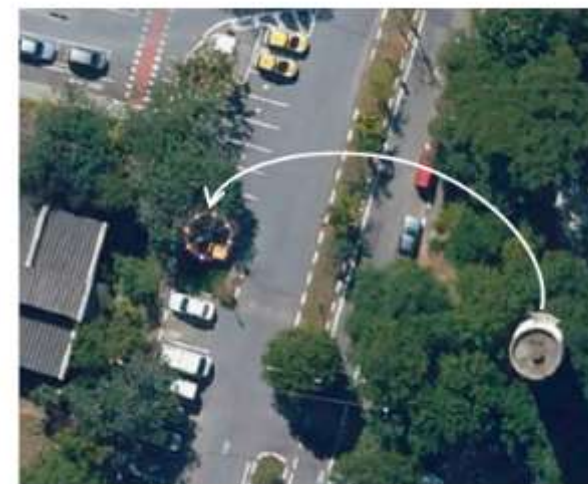


CAIXA D' ÁGUA



## LEGENDA

- SUBSETOR A1
- REDE SEMAFÓRICA EXISTENTE
- REDE ELÉTRICA EXISTENTE
- REDE SEMAFÓRICA PROPOSTA
- REDE ELÉTRICA PROPOSTA (AÉREO)
- REDE ELÉTRICA PROPOSTA (SUBTERRÂNEA)
- POSTE DE CONCRETO CIRCULAR





1 - Montagem da forma.



2 - Execução do concreto magro do bloco e a base da laje.



3 - Armação da base da caixa d'água.



4 - Concretagem da base da caixa d'água.



5 - Escavação para encontrar tubulação de ligação do antigo reservatório.



6 – Postes de concreto para rede elétrica.





1 - Início do estaqueamento.



2 – Término do estaqueamento.

## SERVIÇOS INICIADOS

- PROJETO EXECUTIVO
- CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL
- REMANEJAMENTO DE INTERFERÊNCIAS
  - CAIXA D'ÁGUA E REDE ELÉTRICA
- CONSTRUÇÃO HIS: BLOCO 6

**I. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

**III. Deliberações:**

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2025.
- b. Subsetor E2 - Submeter, à oitiva do Grupo de Gestão, nos termos do artigo 10, §2º, da Lei municipal nº 15.893/13, a destinação de áreas verdes ou institucionais no bojo da Certidão de Diretrizes Urbanísticas número 18932-22-SP-DIR, emitida junto ao Processo SEI 1020.2022/0017413-5.

# Subsetor A1

*Acompanhamento das ações*



# Subsetor A1

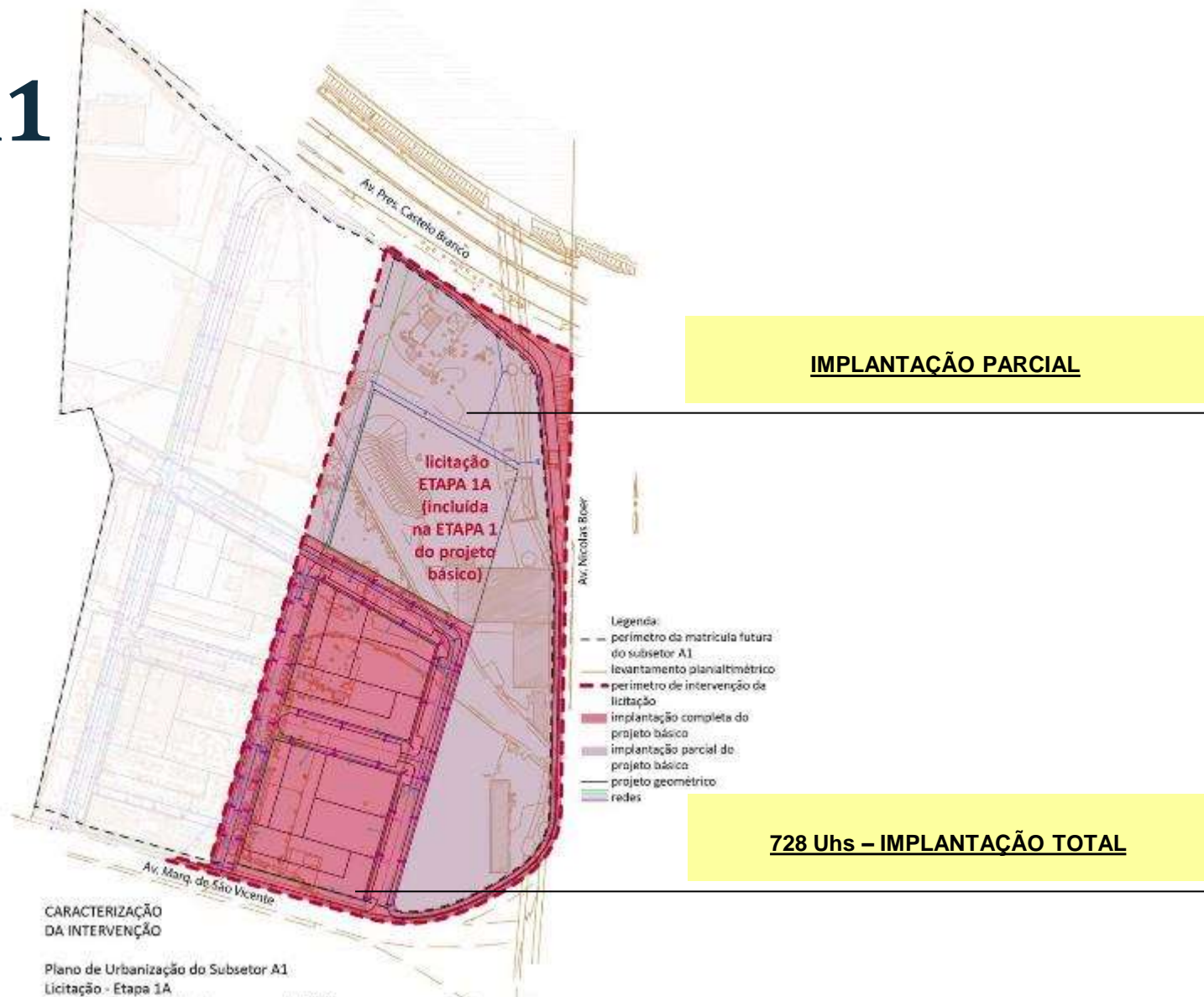
Etapa 1  
Licitação



# Subsetor A1

## Etapa 1

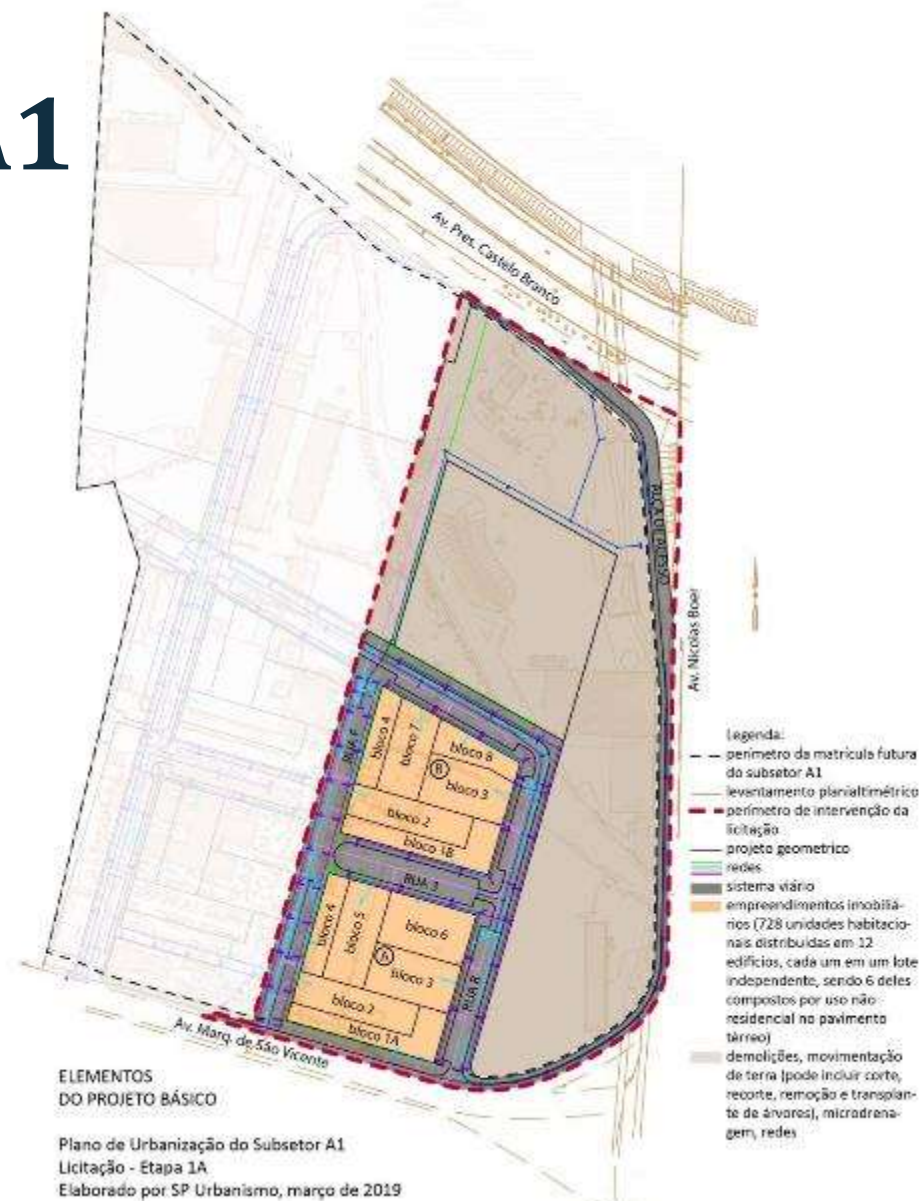
## Licitação



# Subsetor A1

## Etapa 1

## Loteamento



# Subsetor A1

## Etapa 1

### Ocupação da área





# Acompanhamento

| ATIVIDADES               | DESCRIÇÃO         | set/17   | set/20 | dez/22 |
|--------------------------|-------------------|--|--------|--------|
| licenciamento            | 1.0               | unificação das matriculas  |        |        |
|                          | 1.1               | desafetação de area publica  |        |        |
|                          | 1.2               | plano de manejo arboreo (PMSP/SVMA-TCA)  |        |        |
|                          | 1.3               | aprovação junto ao corpo de bombeiros  |        |        |
|                          | 1.4               | certidao de diretrizes   | X      |        |
|                          | 1.5               | certidao de conformidade   |        | X      |
|                          | 1.6               | obtenção do certificado de aprovação e termo de compromisso (GRAPROHAB)                            |        |        |
|                          | 1.7               | Obtenção de alvara de loteamento e alvara de aprovação de edificação - plano integrado (PMSP-SMUL) |        |        |
|                          | 1.8               | Obtenção de alvara de execução de edificação (PMSP-SMUL)   |        |        |
| projeto executivo / obra | 2.0               | gerenciamento e fiscalização de projeto executivo e obra   |        |        |
|                          | 2.1               | projeto executivo  |        |        |
|                          | 2.2               | acompanhamento arqueologico  |        |        |
|                          | 2.3               | monitoramento das aguas subterraneas   |        | X      |
|                          | 2.4               | descomissionamento da area   |        |        |
|                          | 2.5               | demolições   |        |        |
|                          | 2.6               | realocação de interferencias CET   |        |        |
|                          | 2.7               | obra   |        |        |
| 3.0                      | transferencia CET |  |        |        |

**Certidão aprovada**  
Processo concluído

**Certidão aprovada**  
Processo concluído

**Campanhas finalizadas**  
Processo concluído e aprovado – etapa 1A



# Acompanhamento

| ATIVIDADES               |     | jun/23 | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 | nov/23 | dez/23 | jan/24 | fev/24 | mar/24 | abr/24 | mai/24 | jun/24 | jul/24 | ago/24 | set/24 | out/24 | nov/24 | dez/24 | jan/25 | fev/25 | mar/25 |   |
|--------------------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|
| licenciamento            | 1.0 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | X      |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|                          | 1.1 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|                          | 1.2 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | *      | *      | *      | *      | *      | *      | *      | * |
|                          | 1.3 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|                          | 1.4 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|                          | 1.5 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|                          | 1.6 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|                          | 1.7 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | *      | *      | *      | *      | *      | *      | * |
|                          | 1.8 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
| projeto executivo / obra | 2.0 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|                          | 2.1 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|                          | 2.2 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|                          | 2.3 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|                          | 2.4 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|                          | 2.5 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|                          | 2.6 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
|                          | 2.7 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |
| 3.0                      |     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |   |



# Acompanhamento

**Processo protocolado**  
\*Aguardando parecer do Graprohab para ter análise

| ATIVIDADES               | DESCRIÇÃO | jun/23   | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 | nov/23 | dez/23 | jan/24 | fev/24 | mar/24 | abr/24 | mai/24 | jun/24 | jul/24 | ago/24 | set/24 | out/24 | nov/24 | dez/24 | jan/25 | fev/25 | mar/25 |  |  |
|--------------------------|-----------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|--|
| licenciamento            | 1.0       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | X      |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 1.1       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 1.2       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | *      | *      | *      | *      |        |        |        |  |  |
|                          | 1.3       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 1.4       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 1.5       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 1.6       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 1.7       | Obtenção de alvara de loteamento e alvara de aprovação de edificação - plano integrado (PMSP-SMUL) |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        | *      | *      | *      | *      |        |        |  |  |
|                          | 1.8       | Obtenção de alvara de execução de edificação (PMSP-SMUL)   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
| projeto executivo / obra | 2.0       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 2.1       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 2.2       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 2.3       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 2.4       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 2.5       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 2.6       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 2.7       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 2.8       |  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |
|                          | 3.0       | transferencia CET  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |  |

**Processo em tramitação**  
Em atendimento de comunique-se \*\*

**Processo protocolado**  
\*Aguardando parecer do Graprohab para ter análise

- DESAFETAÇÃO DA AREA PUBLICA , NÃO CONTEMPLADA NESTA ETAPA
- ALVARA DE EXECUÇÃO SERA SOLICITADO QUANDO DA APROVAÇÃO DO PLANO INTEGRADO
- DESCOMISSIONAMENTO DA AREA , PARA A “ETAPA 1 A” OS CARROS QUE FICARAM NÃO SÃO OBICE PARA O ANDAMENTO DA OBRA
- DEMOLIÇÕES AINDA NÃO INICIARAM POIS A “ETAPA 1 A” NÃO TEM AREA SIGNIFICATIVA A SER DEMOLIDA
- OBRA AINDA NÃO INICIADA
- TRANSFERENCIA DA CET ESTA NO INICIO DAS TRATATIVAS DE VIABILIZAÇÃO DE NOVO TERRENO- NÃO IMPACTA COM ESTA ETAPA
- INTERFERENCIA COM MANCHA VERDE - NÃO HÁ SOBREPOSIÇÃO DE AREA NESTA ETAPA
- \*\*COMPATIBILIZANDO PROJETO SOLICITADO PELA SABESP (ESGOTO) CONFORME SOLICITADO NO GRAPROHAB



# Acompanhamento

**7810.2024/0000786-1**

SEI com todos os documentos que foram emitidos sobre o licenciamento do Subsetor A1



**I. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha) - SEHAB;
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

**III. Deliberações:**

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2025.
- b. Subsetor E2 - Submeter, à oitava do Grupo de Gestão, nos termos do artigo 10, §2º, da Lei municipal nº 15.893/13, a destinação de áreas verdes ou institucionais no bojo da Certidão de Diretrizes Urbanísticas número 18932-22-SP-DIR, emitida junto ao Processo SEI 1020.2022/0017413-5.

**I. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca) - SEHAB.

**III. Deliberações:**

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2025.
- b. Subsetor E2 - Submeter, à oitiva do Grupo de Gestão, nos termos do artigo 10, §2º, da Lei municipal nº 15.893/13, a destinação de áreas verdes ou institucionais no bojo da Certidão de Diretrizes Urbanísticas número 18932-22-SP-DIR, emitida junto ao Processo SEI 1020.2022/0017413-5.

**I. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

**III. Deliberações:**

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2025.
- b. Subsetor E2 - Submeter, à oitiva do Grupo de Gestão, nos termos do artigo 10, §2º, da Lei municipal nº 15.893/13, a destinação de áreas verdes ou institucionais no bojo da Certidão de Diretrizes Urbanísticas número 18932-22-SP-DIR, emitida junto ao Processo SEI 1020.2022/0017413-5.

**Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2025.**

Março

| D  | S                    | T             | Q  | Q  | S  | S  |
|----|----------------------|---------------|----|----|----|----|
|    |                      |               |    |    |    | 1  |
| 2  | 3                    | 4<br>Carnaval | 5  | 6  | 7  | 8  |
| 9  | 10                   | 11            | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17                   | 18            | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24                   | 25            | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 30 | 31<br>44ªRO<br>OUCAB |               |    |    |    |    |

Junho

| D  | S                    | T  | Q  | Q                       | S  | S  |
|----|----------------------|----|----|-------------------------|----|----|
| 1  | 2                    | 3  | 4  | 5                       | 6  | 7  |
| 8  | 9                    | 10 | 11 | 12                      | 13 | 14 |
| 15 | 16                   | 17 | 18 | 19<br>Corpus<br>Christi | 20 | 21 |
| 22 | 23                   | 24 | 25 | 26                      | 27 | 28 |
| 29 | 30<br>45ªRO<br>OUCAB |    |    |                         |    |    |
|    |                      |    |    |                         |    |    |

Setembro

| D                            | S                    | T  | Q  | Q  | S  | S  |
|------------------------------|----------------------|----|----|----|----|----|
|                              | 1                    | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| 7<br>Dia da<br>Independência | 8                    | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 14                           | 15                   | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21                           | 22                   | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28                           | 29<br>46ªRO<br>OUCAB | 30 |    |    |    |    |
|                              |                      |    |    |    |    |    |

Dezembro

| D  | S                    | T  | Q  | Q           | S  | S  |
|----|----------------------|----|----|-------------|----|----|
|    | 1                    | 2  | 3  | 4           | 5  | 6  |
| 7  | 8                    | 9  | 10 | 11          | 12 | 13 |
| 14 | 15<br>47ªRO<br>OUCAB | 16 | 17 | 18          | 19 | 20 |
| 21 | 22                   | 23 | 24 | 25<br>Natal | 26 | 27 |
| 28 | 29                   | 30 | 31 |             |    |    |
|    |                      |    |    |             |    |    |

| REUNIÕES ORDINÁRIAS 2025 |          |     |
|--------------------------|----------|-----|
| REUNIÃO                  | MÊS      | DIA |
| 44ª                      | MARÇO    | 31  |
| 45ª                      | JUNHO    | 30  |
| 46ª                      | SETEMBRO | 29  |
| 47ª                      | DEZEMBRO | 15  |

DATAS PROPOSTAS



DATAS INDISPONÍVEIS





**I. Aspectos Financeiros:**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

**II. Andamento as Intervenções:**

- a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
- b. Subsetor A1;
- c. Auxílio Aluguel (Moradores da Aldeinha);
- d. Requalificação do Conjunto Água Branca (Obra Emergencial Comunidade Água Branca).

**III. Deliberações:**

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAB em 2025.
- b. Subsetor E2 - Submeter, à oitiva do Grupo de Gestão, nos termos do artigo 10, §2º, da Lei municipal nº 15.893/13, a destinação de áreas verdes ou institucionais no bojo da Certidão de Diretrizes Urbanísticas número 18932-22-SP-DIR, emitida junto ao Processo SEI 1020.2022/0017413-5.



# Certidão de Diretrizes para Loteamento

Rua Inocêncio Tobias, 75 CodLog 628540  
Operação Urbana Água Branca  
Gleba Pompéia

Área Total: 54.799,99m<sup>2</sup>  
Área Verde: 15.185,05m<sup>2</sup>  
Melhoramento Viário: 6.751,84m<sup>2</sup>

# Localização Atual

Fonte: Geosampa | Ortofoto 2020









Prefeitura Municipal de São Paulo
Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanização
Rua São Bento, nº 405
Centro Histórico de São Paulo
Telefone +55 (11) 3249-1200
portal@saopaulo.sp.gov.br



Certidão de Diretrizes Urbanísticas
NÚMERO DO DOCUMENTO: 18932-22-SP-DR

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: NÚMERO DO PROCESSO DE LICENCIAMENTO (1020.2022/0017413-5), CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO (xgg8nqcl), PROPRIETÁRIO(S), NOME DO PROPRIETÁRIO (NOVAES PATERNOSTRO ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA), NOME DO REPRESENTANTE LEGAL (ROBERTO SAFADY PATERNOSTRO), ENDEREÇO (Rua Apolônio, 91, Vila Madalena)

Table with 3 columns: Field Name, Value, and Code. Fields include: DADOS DA LOCALIZAÇÃO, COORDENADAS (187.036.0008-E), CÓDIGO (45845-0), CEP (01144-000), ENDEREÇO (Rua Inocencio Tobias), ILUMINAÇÃO PÚBLICA (75), NOME (Parque Industrial Tomaz Cabon), ZONA DE USO (ZM)

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: DADOS DA SOLICITAÇÃO, TIPO DE SOLICITAÇÃO (Certidão de Diretrizes para Licenciamento), ÁREA DO TERRENO (Acima de 40.000m²), TOTAL DE ÁREA INSTAURADA (0,00 m²), TOTAL DE ÁREA ATENDIDA (18.185,05 m²)

AMPARO LEGAL

Lei nº 15.800/13 (Operação Urbana Água Branca), Lei nº 16.402/16, Decreto nº 57.508/16 e PRONUNCIAMENTO nº 209CAPPIS/2024

NOTAS

1. Este alvará não implica no reconhecimento do direito de propriedade do imóvel por parte da prefeitura e refere-se exclusivamente à legislação municipal devendo, ainda, serem observadas as normas estaduais e federal pertinentes.

RESSALVAS

- 1. A presente Certidão de Diretrizes não cubra ao interessado licença ou autorização para implantação do empreendimento, ou seja, para remoção de vegetação, movimento de terra, abertura de vias, demarcação ou venda de lotes ou frações de terreno, construção ou alienação de unidades habitacionais;
2. As árvores existentes no local deverão ser mantidas ou renovadas com a autorização da SVMA, de acordo com as normas da legislação vigente;
3. A vegetação de porte arbóreo demarcada em planta deverá ser preservada conforme determinação de SVMA, nos termos da Lei nº 10.363/87 e Decreto nº 25.526/85. Eventual substituição de exemplares arbóreos deverá ser previamente submetida à autorização do órgão municipal competente;
4. Para a aprovação final do empreendimento, apresentar projeto de arborização enriquecimento arbóreo, em consonância com a Portaria 130/SVMA/2013 e Portaria 17/SVMA/2001, que será submetido a análise, aprovação, acompanhamento e aceitação por SVMA/CLA/DCRA;
5. Qualquer diferença na descrição da gleba ou de seus confrontantes ou de sua área (m²) será que ser retificada no cartório de registro de imóveis competente antes da aprovação do empreendimento;
6. SMUL/PLANURB informa que para a Certidão de Conformação, conforme parágrafo 2º do artigo 10 da Lei 15.893/2013 seja ouvido o Grupo Gestor da Operação Urbana para a destinação final das Áreas Públicas;
7. Segundo SVMA/CLA/DAI/AGTAC apresentar número de Processo Administrativo Eletrônico a ser atuado pelo interessado em SVMA, referente ao acompanhamento de investigação ambiental para análise na Secretaria Municipal de Verde e do Meio Ambiente contendo Parecer Técnico da CETESB acerca de mudança de uso e os documentos constantes no endereço eletrônico: https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/lista%20de%20documentos%20%20Processo%20de%20acompanhamento%20de%20investigacao%20Ambienta%20de%20Anexos%20%20SEI.pdf;
8. Segundo SVMA/CLA/DAI/AGTAC as intervenções no imóvel para demolição, edificação, mudança de uso, instalação de equipamentos, ou que necessitem de autorização especial, ficam condicionadas à manifestação prévia favorável de SVMA/Grupo Técnico de Áreas Contaminadas por meio de emissão de Parecer Técnico em Processo Administrativo de "Áreas Contaminadas: Investigação Ambiental", emitida pelo interessado em SVMA;
9. Segundo SVMA/CLA/DAI/AGTAC no processo de destinação de área à Prefeitura Municipal de São Paulo, os custos relacionados a todas as etapas do gerenciamento de áreas contaminadas deverão ser remetidos ao doador.

ÁREAS

Área Verde: 18.185,05 m²
Mediamento Viário: 6.761,84 m²
Área Total: 54.789,00 m²

DEFERIDO POR

Table with 3 columns: User, Date of Issuance, and Date of Publication. Values: SMUL/PAR/RS/OPS, 02/11/2024, 04/11/2024

O prazo de validade desta Certidão será de 300 (trezentos e sessenta) dias, a contar a partir da data de publicação, observando-se as ressalvas.

Secretaria Executiva do  
Grupo de Gestão da OUC Água Branca  
[ouab@spurbanismo.sp.gov.br](mailto:ouab@spurbanismo.sp.gov.br)  
Dezembro | 2024

