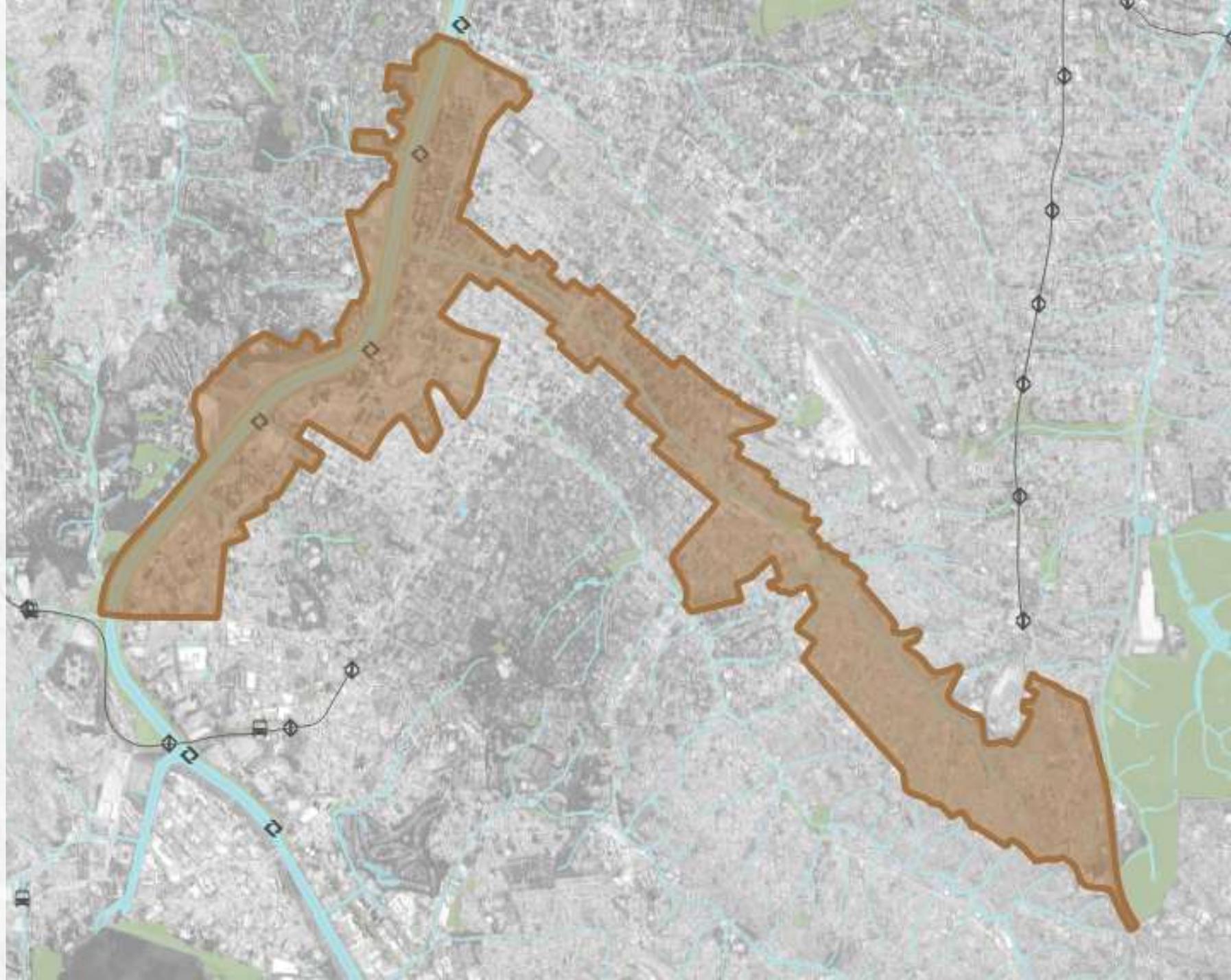


**14ª REUNIÃO
EXTRAORDINÁRIA
DO GRUPO DE GESTÃO**

17 MARÇO 2025

**OUCAE | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
LEIS MUNICIPAIIS 13.260/2001,
15.416/2011 e 17.541/2020**



EXPEDIENTE

- I. **Verificação de Presença;**
- II. **Portaria SGM 68, de 10 de março de 2025, designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espreada, como representantes da Secretaria Municipal de Habitação, os senhores **CARLOS AUGUSTO MANOEL VIANNA e RENAN MASSABNI MARTINS.****

ORDEM DO DIA

- I. **Deliberação para licitação do complexo Roma: Parque, Macro Drenagem e Ligação Viária.**

COMPLEXO VIÁRIO E PARQUE LINEAR ROBERTO MARINHO

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUAS ESPRAIADAS

COMPLEXO VIÁRIO E PARQUE LINEAR (ROMA)

PROJETO PROPOSTO

IMPLANTAÇÃO GERAL COMPLEXO VIÁRIO ROBERTO MARINHO



COMPLEXO VIÁRIO E PARQUE LINEAR (ROMA)

PROJETO PROPOSTO

PARQUE LINERAR E EQUIPAMENTOS



COMPLEXO VIÁRIO E PARQUE LINEAR (ROMA)

PROJETO PROPOSTO

VIÁRIO DE LIGAÇÃO E OBRAS DE ARTES ESPECIAIS



COMPLEXO VIÁRIO E PARQUE LINEAR (ROMA)

PREMISSAS ADOTADAS

SEM ALTERAÇÃO DO CONCEITO DO PARQUE LINEAR

Manter o conceito já aprovado para o Parque Linear.

LIGAÇÃO VIÁRIA DA AV. ROBERTO MARINHO COM A RODOVIA DOS IMIGRANTES

Ligação viária em nível da Av. Roberto Marinho com a Rodovia dos Imigrantes, com a implantação de um túnel de menor extensão.

MELHORIA DA CAPTAÇÃO DAS ÁGUA PLUVIAIS

Melhoria na captação das águas pluviais da bacia da região com um período de retorno de 100 anos

IMPLANTAÇÃO DE NOVOS EQUIPAMENTOS DE LAZER PARA A POPULAÇÃO

Implantação de equipamentos dentro do parque.

OTIMIZAÇÃO DOS RECURSOS

Solução técnica pensada na otimização dos recursos

COMPLEXO VIÁRIO E PARQUE LINEAR (ROMA)

MELHORIAS INCORPORADAS AO PROJETO

ILUMINAÇÃO

Iluminação do parque deverá atender às novas demandas e considerando a fauna local e reduzindo o impacto da iluminação nos arredores.

SEGURANÇA

CFTV/Vídeo, Vigilância e sistema de avisos de emergência conectado à central de operações e segurança, semáforos (tráfego e travessias) Conectados ao SMART SAMPA.

WIFI E SISTEMAS INTERATIVOS

WiFi público e sistemas interativos em apoio aos equipamentos públicos de entretenimento com instalações de Áudio e Vídeo.

COMUNICAÇÃO VISUAL E INFORMAÇÃO AO USUÁRIO

Novas normativas e legislações foram publicadas desde 2012 que demanda uma revisão completa, mesmo sem as alterações.



COMPLEXO VIÁRIO E PARQUE LINEAR (ROMA)

CRONOGRAMA ESTIMATIVO DE INVESTIMENTOS

PREVISÃO DE DESEMBOLSO DO EMPREENDIMENTO						
ETAPAS	VALOR TOTAL	2025	2026	2027	2028	2029
PROJETOS	77,00 MI	10,00 MI	60,00 MI	7,00 MI		
VIÁRIO	1526,04 MI		150,00 MI	500,00 MI	500,00 MI	376,04 MI
PARQUE	638,00 MI	100,00 MI	100,00 MI	115,00 MI	115,00 MI	208,00 MI
DRENAGEM	447,00 MI		150,00 MI	200,00 MI	97,00 MI	
DESAPROPRIAÇÃO	378,60 MI	20,00 MI	150,00 MI	150,00 MI	58,60 MI	
TOTAL	3066,64 MI	130,00 MI	610,00 MI	972,00 MI	770,60 MI	584,04 MI

RESOLUÇÃO 002/2025

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - GGOUCAE, legalmente constituído pelo art.19, e pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 20, ambos da Lei nº 13.260/2001, parcialmente alterada pelas Leis nº 15.416/2011 e 16.975/2018, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.364/2012, com fulcro no artigo 4º de seu Regimento Interno, durante a realização da 14ª Reunião Extraordinária, realizada em 17 março de 2025,

RESOLVE:

Art. 1º Manifestar-se favoravelmente por unanimidade, por 09 (nove) votos favoráveis, por 0 (zero) voto contrário e 0 (zero) abstenção, para deliberação de recursos para licitação de projetos e obra do complexo Roma: Parque, Macro Drenagem e Ligação Viária nos termos apresentados nesta data ao GGOUCAE referente ao desenvolvimento de projetos e construção do escopo de intervenção da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada na ordem de R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais).