

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!



Etiqueta social para reuniões virtuais



Ligue o microfone somente quando for chamado



Registre sua presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



Para solicitar a fala, basta clicar no ícone da mãozinha
A Coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

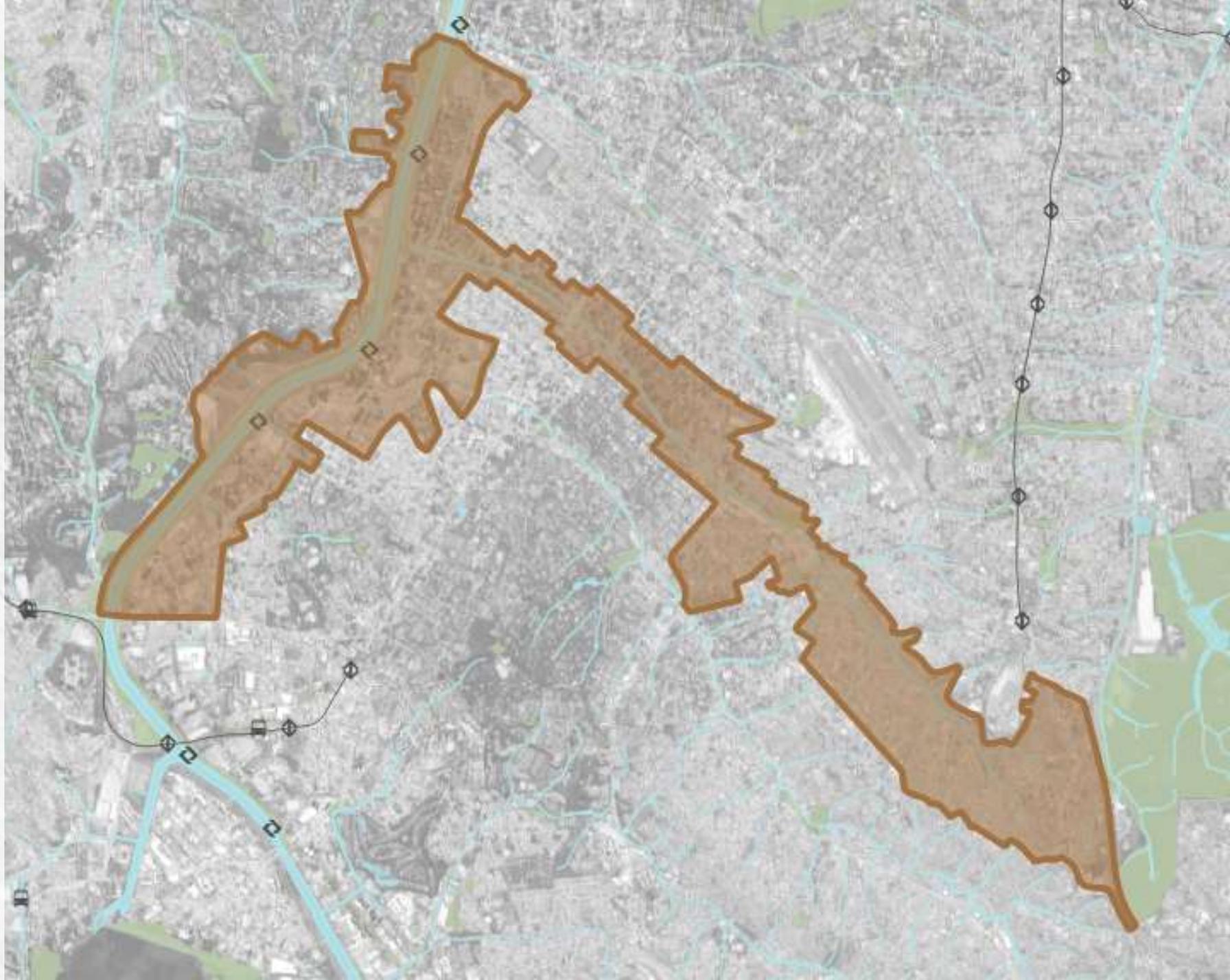


Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

73ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

06 NOVEMBRO 2024

OUCAE | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA
LEIS MUNICIPAIS 13.260/2001,
15.416/2011 e 17.541/2020



EXPEDIENTE

- I. **Verificação de Presença;**

- II. **Aprovação da ata:** 72ª Reunião Ordinária (07/08/2024) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.

ORDEM DO DIA

- I. **Controle de Estoques;**

- II. **Aspectos Financeiros;**
 - a. Quadro Financeiro;
 - b. Execução Orçamentária 2024.

- III. **Andamento das Intervenções:**
 - a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
 - b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
 - c. HIS Grupo 2/ Projeto;
 - d. HIS Grupo 3/ Projeto;
 - e. Trabalho Social realizado no trimestre;

- IV. **Deliberação:**
 - a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2025;
 - b. Desenvolvimento de projetos para Habitação de Interesse Social – HIS – Áreas 44 e 45.

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre; (SEHAB)

IV. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2025;
- b. Desenvolvimento de projetos para Habitação de Interesse Social – HIS – Áreas 44 e 45.

Operação Urbana Consorciada Água Espreada - CEPAC

ÁREAS UTILIZADAS (M²) POR SETOR

SETORES	ESTOQUE MÁXIMO POR SETOR (m²) *	ESTOQUE POR USO (m²)		ESTOQUE CONSUMIDO (m²)		ESTOQUE EM ANÁLISE (m²)		ESTOQUE TOTAL ESTIMADO DISPONÍVEL (m²)		OBSERVAÇÕES	PORCENTAGEM CONSUMIDA	
		RESIDENCIAL Mínimo de 30%	NÃO RESIDENCIAL Máximo de 70%	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL
BROOKLIN	1.400.000,00	420.000,00	980.000,00	694.589,90	121.958,03	11.747,79	0,00	571.704,23		Lei 13.260/01, Art. 6º: I - Estoque mínimo de 30% uso R (já atingido) II - Estoque máximo de 70% uso NR	49,11%	7,93%
BERRINI ¹	350.000,00	175.000,00	175.000,00	134.590,10	203.202,23	0,00	0,00	12.208,67	0,00	Estoque máximo não residencial já atingido (50%). Estoque total do setor esgotado	48,43%	57,12%
MARGINAL PINHEIROS	600.000,00	180.000,00	420.000,00	245.562,51	255.454,41	31.500,92	0,00	67.482,16		Lei 13.260/01, Art. 6º: I - Estoque mínimo de 30% uso R (já atingido) II - Estoque máximo de 70% uso NR	38,48%	40,70%
CHUCRI ZAIDAN ²	2.000.000,00	600.000,00	1.400.000,00	786.986,88	1.143.128,23	11.488,99	0,00	4.988,31	69.205,38	Estoque reservado para vinculação no uso residencial após a sanção da Lei 16.975/2018.(216.444,70m²). Estoque não residencial, resultante de desvinculação	29,72%	60,75%
JABAQUARA	250.000,00	75.000,00	175.000,00	7.709,85	0,00	0,00	0,00	67.290,15	175.000,00	Estoque máximo para o uso residencial ou até 175.000,00 m² para o uso não residencial	3,08%	0,00%
SUBTOTAL PERMITIDO	4.600.000,00	1.450.000,00	3.150.000,00	1.869.439,24	1.723.742,98	54.737,70	0,00					
RESERVA TÉCNICA	250.000,00	250.000,00		3.593.182,22		54.737,70						
TOTAL PERMITIDO	4.850.000,00	4.850.000,00										

1. De acordo com a Resolução 001/2018 do Grupo Gestor da OUCAE, Pronunciamento CTLU 001/2019 e Despacho Decisório da SP Urbanismo, publicado em 11/05/2019, ficou limitado a utilização dos estoques de potencial construtivo destinados ao Setor Berrini para: I – mínimo de 50% para uso Residencial e; II – máximo de 50% para os demais usos admitidos na Lei nº 13.260/2001. 2. Art. 9º, § 5º da Lei 13.260/2001, alterado pelo Art. 9º da Lei 16.975/2018.

2. De acordo com Art. 9º da Lei 16.975/2018, o total da área adicional construída para o setor Chucri Zaidan não poderá exceder a 2.000.000m², desde que, a partir da promulgação da lei, 216.442,47m² sejam destinados exclusivamente ao uso residencial.

CEPAC - RESUMO

Leilão	3.432.999
Colocação Privada	136.100
Utilizados	3.522.999
Em circulação	46.100

UTILIZAÇÃO DE CEPAC

SETORES	Área Adicional	Modificação de Uso
BROOKLIN	714.026	232.406
BERRINI	317.906	33.792
MARGINAL PINHEIROS	264.237	56.352
CHUCRI ZAIDAN	1.831.420	68.280
JABAQUARA	2.420	2.160
Total	3.130.009	392.990

LIMITE DE ESTOQUE (m²) PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC

LIMITE DE ESTOQUE PARA EFEITO DE OFERTA DE CEPAC (m²)	DEMAIS SETORES	RESERVA TÉCNICA
LIMITE DE ESTOQUE	4.600.000,00	250.000,00
ESTOQUE CONSUMIDO	3.593.182,22	-
ESTOQUE GERAL DISPONÍVEL	1.006.817,78	250.000,00
ESTOQUE TOTAL EM ANÁLISE	54.737,70	

I. Processos em andamento - 06/11/2024

SETOR	Interessado	SEI	Data de início PA	Solicitação	Etapa
Chucri Zaidan	BW2 RPJ	7810.2021/0001499-4	13/10/2021	Alteração	Em análise
Chucri Zaidan	AK-25 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES E AK-23 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	7810.2024/0000902-3	29/05/2024	Alteração	Em análise
Chucri Zaidan	PORTLAND INCORPORADORA LTDA	7810.2024/0001014-5	17/06/2024	Alteração	Em análise
Chucri Zaidan	HELIOMAR LTDA	7810.2024/0001381-0	26/08/2024	Desvinculação	Em análise
Chucri Zaidan	ROQUE PETRONI BRASIL LTDA	7810.2024/0001139-7	05/07/2024	Desvinculação	Em análise
Brooklin	POLINCORP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA	7810.2024/0000850-7	17/05/2024	Vinculação	Em análise
Marginal Pinheiros	REAL PARQUE 01 Investimentos Imobiliários SPE Ltda	7810.2024/0000791-8	07/05/2024	Alteração	Em análise

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre; (SEHAB)

IV. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2025;
- b. Desenvolvimento de projetos para Habitação de Interesse Social – HIS – Áreas 44 e 45.

II. a. QUADRO FINANCEIRO;

Receitas	4.625.341.419
Leilão de CEPAC	3.461.450.058
Cepac Colocações Privadas	55.030.820
Receita Financeira Líquida	1.184.923.511
Desvinculação de Receitas 30% das receitas líquidas financeiras	
Decreto 57.380/2016 (13/out/16) e Portarias	76.062.969
Despesas	3.942.226.894
Saldo	683.114.525

	Até Jun/24	Até Set/24
INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	605.465.495	605.465.495
Complexo Viário Real Parque - Ponte Estaiada (Octávio Frias Filho)	342.931.282	342.931.282
Habitação de Interesse Social	192.973.452	192.973.452
Jd.Edite I, Corruínas, Iguazu, Gutemberg, Áreas 03, 18 e 46 (LOTE 1), Jd.Edite II		
Desapropriações	20.878.102	20.878.102
Sistema Viário de Apoio Corredor Berrini	11.959.112	11.959.112
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	36.723.547	36.723.547

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	EXECUTADO	EXECUTADO	Evolução em relação ao período anterior	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
	Acumulado até Jun/24	Acumulado até Set/24 (A)			
	3.334.562.541	3.336.761.399	2.198.858	3.361.405.396	6.698.166.795
Prolongamento Av. Jornalista Roberto Marinho (viário)	886.060.506	886.535.812	475.306	2.421.238.952	3.307.774.763
Estudos, Planos e Projetos da OU	32.163.445	32.163.445	-	969.659	33.133.104
Gerenciamento e fiscalização (Lotes 1 a 5)	72.677.422	72.677.422	-	52.111.985	124.789.407
Via Parque - Projeto e Obras	303.036.816	304.391.846	1.355.030	336.879.221	641.271.067
Via Parque - Desapropriações	398.871.643	397.991.920	- 879.724	175.739.695	573.731.614
Túnel - Projeto e Obras	SUSPENSO 78.238.775	78.238.775	-	1.698.488.025	1.776.726.800
Túnel - Desapropriações	SUSPENSO 1.072.405	1.072.405	-	157.050.367	158.122.771
HIS	758.582.682	759.774.438	1.191.755	414.515.988	1.174.290.426
Obras	291.861.921	291.861.921	-	395.886.820	687.748.742
Lotes 1 a 4	196.131.890	196.131.890	-	395.428.749	591.560.639
Conjunto Estevão Baião	95.730.031	95.730.031	-	458.071	96.188.102
Desapropriações	336.462.403	336.739.337	276.935	8.504.687	345.244.024
Investigação ambiental	205.557	205.557	-	994.443	1.200.000
Gerenciamento	64.065.251	64.231.372	166.121	3.276.938	67.508.310
Projetos e Gerenciamento técnico de obras	30.527.826	30.663.730	135.903	1.589.577	32.253.307
Trabalho técnico social	33.537.425	33.567.642	30.218	1.687.360	35.255.003
Auxílio aluguel	65.987.550	66.736.250	748.700	5.853.100	72.589.350
Prolongamento Av. Chucri Zaidan e Ponte Laguna	1.020.263.145	1.020.534.342	271.197	192.291.556	1.212.825.899
Estudos, planos e projetos	19.497.734	19.497.734	-	2.934.109	22.431.843
Execução Av. Chucri Zaidan e Complexo Burle Marx	531.580.212	531.699.159	118.947	183.294.599	714.993.758
Desapropriações	448.172.009	448.324.259	152.250	4.289.770	452.614.029
Eletropaulo - remanejamento de redes	21.013.190	21.013.190	-	1.773.079	22.786.269
Parque do Chuvisco	34.653.231	34.653.231	-	3.563.238	38.216.470
Obras	14.890.314	14.890.314	-	3.563.238	18.453.552
Desapropriações	19.762.917	19.762.917	-	-	19.762.917
Metrô - aporte de recursos para Linha 17 Ouro	390.109.364	390.109.364	-	109.890.636	500.000.000
Taxas de Administração/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)	244.893.612	245.154.212	260.600	219.905.026	465.059.238

PAUTA

EXPEDIENTE

ORDEM DO DIA

INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS

HIS - Projetos e obras SEHAB/COHAB		
Grupos 2 e 3		
Vias Locais do Brooklin		
Estudos, Planos e Projetos		
Desapropriações		
Obras		
Drenagem da Bacia do Cordeiro		
Taxas de Administr/Remunerações (São Paulo Obras, SP Urbanismo, Outros Agentes)		

A EXECUTAR	TOTAL
1.455.098.393	1.455.098.393
516.375.124	516.375.124
516.375.124	516.375.124
819.500.000	819.500.000
15.500.000	15.500.000
513.000.000	513.000.000
291.000.000	291.000.000
24.029.916	24.029.916
95.193.353	95.193.353

TOTAIS	3.940.028.036	3.942.226.894
---------------	----------------------	----------------------

2.198.858

4.816.503.789	8.758.730.683
----------------------	----------------------

EXECUTADO

A EXECUTAR

TOTAL

EXECUTADO Acumulado até Jun/24	EXECUTADO Acumulado até Set/24 (A)
--------------------------------------	---

Evolução em relação ao período anterior

A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
-------------------	----------------

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	605.465.495	605.465.495
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	3.334.562.541	3.336.761.399
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS	-	-
TOTAL	3.940.028.036	3.942.226.894

-
2.198.858
-
2.198.858

-	605.465.495
3.361.405.396	6.698.166.795
1.455.098.393	1.455.098.393
4.816.503.789	8.758.730.683

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre; (SEHAB)

IV. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2025;
- b. Desenvolvimento de projetos para Habitação de Interesse Social – HIS – Áreas 44 e 45.

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA OUTUBRO/2024



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Exercício: 2024

Acompanhamento de Execução Orçamentária

Mês: OUTUBRO - Ano: 2024

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 30 Operação Urbana Consorciada Água Espreada

Agrupado por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d) Empenhado no mês (e)	Liquidado até o mês (f) Liquidado no mês (g)	Pago até o mês (h) Pago no mês (i)	A reter (j) (J = b - c)	A empenhar (k) (K = b - d)	Liquidado a pagar (m = f - h) Retenção Extra ¹	Não liquidado a pagar (N = d - f)	A pagar (O = d - h)
1099	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Implantação e Construção de Corredores de Ônibus	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
1241	30.740.842,00	7.600.033,98	7.600.033,98	307.560,81	245.372,88	23.140.808,02	23.140.808,02	62.187,93	7.292.473,17	7.354.661,10
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	30.740.842,00		0,00	62.187,93	41.574,40			0,00		
3350	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3354	206.052.206,00	36.096.827,60	30.641.925,95	7.011.057,87	6.760.247,58	174.615.378,40	180.070.280,05	250.810,29	23.630.868,08	23.881.678,37
Construção de Unidades Habitacionais	210.712.206,00		10.322,55	414.257,06	179.112,26			0,00		
3662	8.080.506,00	2.017.562,86	1.421.503,25	139.137,37	139.137,37	6.062.943,14	6.659.002,75	0,00	1.282.365,88	1.282.365,88
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	8.080.506,00		1.063.933,33	4.650,67	68.170,86			0,00		
3742	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5013	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5100	68.649.646,00	90.937.677,72	83.796.228,75	4.296.265,14	3.631.276,32	23.886.363,03	31.027.812,00	664.988,82	79.499.963,61	80.164.952,43
Intervenções no Sistema Viário	114.824.040,75		104.183,65	809.908,08	185.844,40			441,02		
Total dos Projetos	313.527.200,00 364.361.594,75	136.652.102,16	123.459.691,93 1.178.439,53	11.754.021,19 1.291.003,74	10.776.034,15 474.701,92	227.709.492,59	240.901.902,82	977.987,04 441,02	111.705.670,74	112.683.657,78
Total Geral:	313.527.200,00 364.361.594,75	136.652.102,16	123.459.691,93 1.178.439,53	11.754.021,19 1.291.003,74	10.776.034,15 474.701,92	227.709.492,59	240.901.902,82	977.987,04 441,02	111.705.670,74	112.683.657,78

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Acompanhamento de Execução Orçamentária

Exercício: 2024

Mês: OUTUBRO - Ano: 2024

Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Unidade: 30 Operação Urbana Consorciada Água Espreada

Agrupado por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d)	Liquidado até o mês (f)	Pago até o mês (h)
1099	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Implantação e Construção de Corredores de Ônibus	1.000,00				
1241	30.740.842,00	7.600.033,98	7.600.033,98	307.560,81	245.372,88
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	30.740.842,00				
3350	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	1.000,00				
3354	206.052.206,00	36.096.827,60	30.641.925,95	7.011.057,87	6.760.247,58
Construção de Unidades Habitacionais	210.712.206,00				
3662	8.080.506,00	2.017.562,86	1.421.503,25	139.137,37	139.137,37
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	8.080.506,00				
3742	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos	1.000,00				
5013	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000,00				
5100	68.649.646,00	90.937.677,72	83.796.228,75	4.296.265,14	3.631.276,32
Intervenções no Sistema Viário	114.824.040,75				
Total dos Projetos	313.527.200,00 364.361.594,75	136.652.102,16	123.459.691,93	11.754.021,19	10.776.034,15

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre; (SEHAB)

IV. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2025;
- b. Desenvolvimento de projetos para Habitação de Interesse Social – HIS – Áreas 44 e 45.

**Apresentação ao Grupo Gestor da Operação
Urbana Consorciada
Água Espraiada**

**73ª REUNIÃO ORDINÁRIA
GRUPO DE GESTÃO
NOVEMBRO/2024**



LOTES 1 A 4

BALANÇO

SITUAÇÃO DOS ENCERRAMENTOS



LOTE 1

30/01/23 - Relatório final entregue pela SPObras aceito pela SIURB.
Tratativas internas em curso para rescisão amigável/bilateral.

LOTE 2

22/07/22 - Publicado despacho de SIURB no DOC anulando despacho de 11/01/2020 que autorizava rescisão amigável.
11/04/23 - Consórcio recebeu notificação.
09/11/23 - Publicada no DOC a proposta de aplicação de penalidade
Em análise do recurso apresentado pelo Consórcio.

LOTE 3

Tratativas internas em curso para notificação do consórcio com vista à aplicação de multa contratual.

LOTE 4

04/05/23 - Publicado despacho de SIURB no DOC deliberando pela rescisão unilateral/não amigável por inexecução parcial das HIS 27 e HIS 41.
Consórcio foi notificado.
13/12/23 - Rescisão unilateral publicada no DOC.
Consórcio apresentou recurso administrativo que está em análise.

HIS-27 E HIS-41

DADOS GERAIS



INFORMAÇÕES GERAIS	
PROCESSO SEI	7910.2021/0001191-3
Nº DO CONTRATO	028/SPOBRAS/2024
CONTRATADA	LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.
VALOR CONTRATUAL	R\$ 26.390.767,77
PRAZO CONTRATUAL	14 MESES
PERÍODO DA OBRA	27/02/2024 a 27/04/2025
TERRITÓRIO	Tratativas territoriais superadas.
INTERFERÊNCIAS	Licenças em tratativas junto a SMUL, Corpo de Bombeiros, ENEL, SABESP e Comgás.
AMBIENTAL	Licitação para contratação de estudos ambientais de áreas contaminadas sendo tratada no SEI 7910.2023/0001111-9

HIS-41

DADOS GERAIS



SERVIÇOS DE ENGENHARIA E OBRAS PARA COMPLEMENTAÇÃO E FINALIZAÇÃO DAS HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL HIS-41 DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA.

DADOS	DESCRIÇÃO
CARACTERÍSTICAS	✓ Complementação e Finalização das Habitações de Interesse Social HIS 41
DESAPROPRIAÇÃO	✓ Não é necessário para local de execução de obras
AMBIENTAL	✓ Estudos Ambientais Complementares Secretaria do Verde e Meio Ambiente
POPULAÇÃO ATENDIDA	✓ 119 Unidades Habitacionais, resultando uma população de 476 Habitantes (4 habitantes por U.H)
SUBPREFEITURA	✓ JABAQUARA

HIS-41

IMPLANTAÇÃO E INFORMAÇÕES



ESCOPO

- ✓ SERVIÇOS DE ENGENHARIA E OBRAS PARA FINALIZAÇÃO DAS HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL
- ✓ 119 UNIDADES HABITACIONAIS
- ✓ IMPLEMENTADO EM TERRENO DE CERCA DE 2.200M² E ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 8.535 M²
- ✓ COMPOSTO POR 2 BLOCOS DE 11 PAVIMENTOS, LIGADOS ENTRE SI POR PASSARELA METÁLICA
- ✓ O BLOCO 1 POSSUI UM NÚCLEO COMPOSTO POR ESCADARIA E ELEVADORES
- ✓ ÁREAS UTEIS QUE VARIAM ENTRE 59,92 M² E 69,62M²

BENEFÍCIOS

- ✓ ATENDIMENTO HABITACIONAL PARA UMA POPULAÇÃO DE 476 HABITANTES
- ✓ PROPORCIONAR O DIREITO A MORADIA DIGNA

HIS-41

INFORMAÇÕES GERAIS



INFORMAÇÕES GERAIS	DESCRIÇÃO	%
VALOR CONTRATO P0	R\$ 16.703.231,68	100 %
VALOR CONTRATO COM REAJUSTE		
VALOR MEDIDO P0	R\$ 1.424.302,96	8,53 %
VALOR MEDIDO REAJUSTE		
DATA DA ÚLTIMA MEDIÇÃO	SETEMBRO - 2024	
PRAZO DE EXECUÇÃO	14 MESES	

HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



SERVIÇOS EM ANDAMENTO

ESTRUTURA METALICA DA PASSARELA
REGULARIZAÇÃO LAJE DA COBERTURA
ABRIGOS DE HIDRANTE
ELETRODUTOS 25MM NOS PISOS
TUBOS DE PVC ESGOTO 40 E 50mm E RALOS SECO
CIMENTADO CONTRA PISO
IMPÉRMEABILIZAÇÃO DA COBERTURA
TUBULAÇÕES DE COBRE PARA GÁS 22mm



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



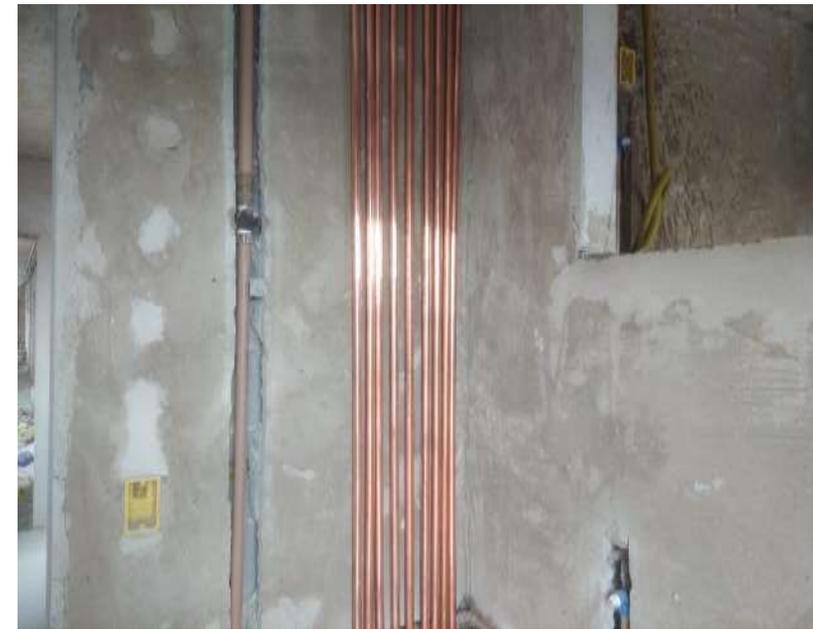
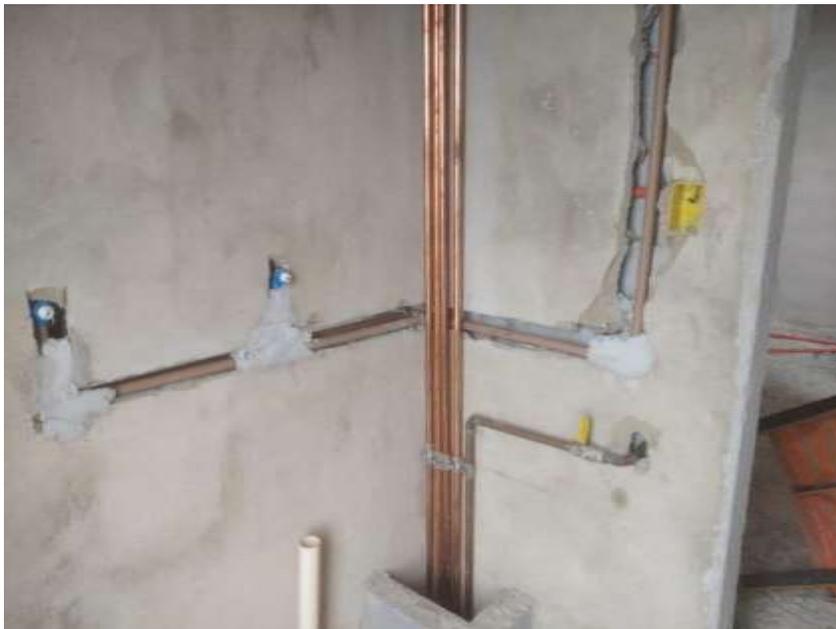
HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-41

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-27

DADOS GERAIS



SERVIÇOS DE ENGENHARIA E OBRAS PARA COMPLEMENTAÇÃO E FINALIZAÇÃO DAS HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL HIS 27 DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

DADOS	DESCRIÇÃO
CARACTERÍSTICAS	✓ Complementação e Finalizações das Habitações de Interesse Social HIS 27
DESAPROPRIAÇÃO	✓ Não é necessário para local de execução de obras
AMBIENTAL	✓ Estudos Ambientais Complementares Secretaria do Verde e Meio Ambiente
POPULAÇÃO ATENDIDA	✓ 360 PESSOAS – 4 PESSOAS POR APTO
SUBPREFEITURA	✓ JABAQUARA

HIS-27

IMPLANTAÇÃO E INFORMAÇÕES



ESCOPO

- ✓ SERVIÇOS DE ENGENHARIA E OBRAS PARA FINALIZAÇÃO DAS HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL
- ✓ 64 UNIDADES HABITACIONAIS
- ✓ IMPLEMENTADO EM TERRENO DE CERCA DE 1272,72 M² E ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 5367,20 M²
- ✓ COMPOSTO POR 1 BLOCOS DE 11 PAVIMENTOS
- ✓ POSSUI ESCADARIA E ELEVADORES
- ✓ ÁREAS ÚTEIS QUE VARIAM ENTRE 59,92 M² E 69,62M²

BENEFÍCIOS

- ✓ ATENDIMENTO HABITACIONAL PARA UMA POPULAÇÃO DE 256 HABITANTES
- ✓ PROPORCIONAR O DIREITO A MORADIA DIGNA

HIS-27

INFORMAÇÕES GERAIS



INFORMAÇÕES GERAIS	DESCRIÇÃO	%
VALOR CONTRATO P0	R\$ 9.687.536,09	100 %
VALOR CONTRATO COM REAJUSTE		
VALOR MEDIDO P0	R\$ 1.089.637,37	11,25 %
VALOR MEDIDO REAJUSTE		
DATA DA ÚLTIMA MEDIÇÃO	SETEMBRO - 2024	
PRAZO DE EXECUÇÃO	14 MESES	

HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



SERVIÇOS EM ANDAMENTO

- TRANSPORTE VERTICAL ATÉ 60 m (BALANÇIM ELÉTRICO)

ALVENARIA E REVESTIMENTOS

- EMBOÇO COM ARGAMASSA
- BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO
- CHAPISCO COMUM



HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



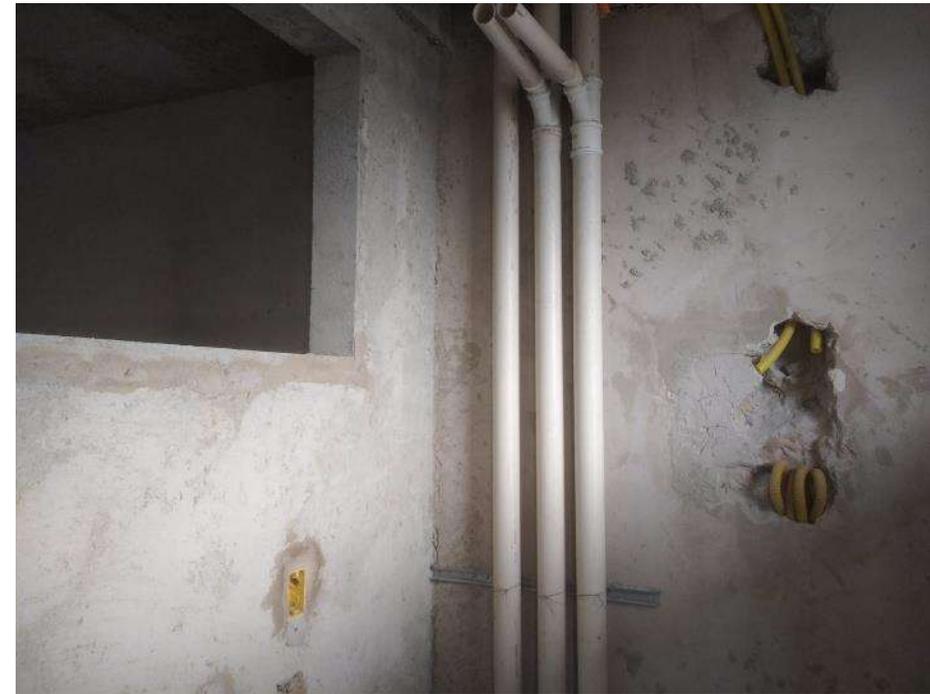
HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-27

ACOMPANHAMENTO (FÍSICO)



HIS-27 E HIS-41

PROPOSTA DE ADITIVO



CONTRATO HIS 41 e HIS 27 (028/SPOBRAS/2024)

DESCRIÇÃO	TOTAL CONTRATO	TOTAL EXECUTADO	TOTAL TA - 1	TOTAL CONTRATO + TA - 1
HIS - 27	9.687.536,09	1.089.637,37	866.639,02	10.554.175,11
HIS - 41	16.703.231,68	1.424.302,96	2.484.625,88	19.187.857,56
TOTAL	26.390.767,77	2.513.940,33	3.351.264,90	29.742.032,67

12,69%

HIS-27 E HIS-41

ITENS DO ADITIVO



TERMO ADITIVO - JUSTIFICATIVA DOS ITENS NOVOS - HIS 27

Descrição	Justificativa
FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	Item utilizado para passagem de tubulações de redes de água (água fria, esgoto e pluviais)
FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	Item utilizado para passagem de tubulações de redes de água (água fria, esgoto e pluviais)
FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	Item utilizado para passagem de tubulações de redes de água (água fria, esgoto e pluviais)
PEITORIL DE GRANITO POLIDO - ESP=2CM	Item utilizado para inibir infiltrações nas janelas das áreas de serviços, banheiro e salas das fachadas externas
FORRO DE GESSO ACARTONADO INCL ESTRUTURA	Item utilizado para cobrir as instalações elétricas sobreposto e fixados com abraçadeiras na laje
DEMOLICAO PISO DE CONCRETO SIMPLES CAPEADO	Item utilizado para corrigir falhas existentes de fissuras, trincas ,desníveis e placas soltas
CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	Item utilizado para remoção de entulho e limpeza de terreno e demolição de contra piso
IL-05 ARANDELA BLINDADA	Item utilizado para iluminação de acesso as varandas
ELEVADOR DE CREMALHEIRA - MONTAGEM E DESMONTAGEM ATÉ A ALTURA DE 16 M - EXCETO FUNDAÇÕES	Elevadores instalados em uso. Equipamento necessário para execução dos serviços
ELEVADOR DE CREMALHEIRA - ASCENSÃO E ANCORAGEM DA TORRE A PARTIR DE 16 M COM CADA ELEVAÇÃO DE ATÉ 9 M - UTILIZAÇÃO DE 50VEZES - INCLUSIVE DESMONTAGEM	Elevadores instalados em uso. Equipamento necessário para execução dos serviços
ELEVADOR DE CREMALHEIRA COM CABINE SIMPLES, COM CAPACIDADE DE 1.500 KG E ALTURA DE ATÉ 100 M - OPERAÇÃO	Elevadores instalados em uso. Equipamento necessário para execução dos serviços
TOPÓGRAFO	Serviços necessários levantamento planialtimétrico do terreno
AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Auxiliar de topografo para levantamento planialtimétrico

HIS-27 E HIS-41

ITENS DO ADITIVO



TERMO ADITIVO - JUSTIFICATIVA DOS ITENS NOVOS - HIS 27

Descrição	Justificativa
GUINDASTE HIDRÁULICO SOBRE PNEUS - 20/25 T	Equipamento necessário para içamento das caixas D'agua na cobertura e montagem da cremalheira
OPERADOR DE GUINDASTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Serviço necessário para operação do guindaste
TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	Item utilizado para fechamento dos ambientes em serviços da area externo após demolição do muro
DEMOLIÇÃO DE MURO DE ALVENARIA - H=1,80 À 2,00M	Item necessário para demolição de muro externo
LOCAÇÃO DE DUTO COLETOR DE ENTULHO	Item necessário para remoção de entulhos dos apartamentos
CORTE	Serviço necessario de acordo com projeto
CORTE E CARREGAMENTO PARA BOTA-FORA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	Serviço necessario de acordo com projeto
TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	Serviço necessario de acordo com projeto
TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO, TIPO SOLO/TERRA	Serviço necessario de acordo com projeto
PROTEÇÃO DE FACHADA COM TELA DE NYLON	Serviço necessário para limpeza dos apartametos pós demolição de contra-piso
LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM HIDROJATEAMENTO	Serviço necessário para limpeza inicial e limpeza pós demolição de contra piso dos apartametos
RESERVATÓRIO DE FIBRA DE VIDRO - CAPACIDADE DE 25.000 LITROS	Item utilizado para atender a demanda cenesária de projeto
CONTROLE INTEGRADA DE PRAGAS, DEDETIZAÇÃO, DESRATIZAÇÃO E DESBACTERIZAÇÃO GERAL	Serviço necessário para detetização e limpeza inicial da obra

HIS-27 E HIS-41

ITENS DO ADITIVO



TERMO ADITIVO - JUSTIFICATIVA DOS ITENS NOVOS - HIS 41

Descrição	Justificativa
FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	Item utilizado para passagem de tubulações de redes de água (água fria, esgoto e pluviais)
FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_05/2015	Item utilizado para passagem de tubulações de redes de água (água fria, esgoto e pluviais)
FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	Item utilizado para passagem de tubulações de redes de água (água fria, esgoto e pluviais)
PEITORIL DE GRANITO POLIDO - ESP=2CM	Item utilizado para inibir infiltrações nas janelas das áreas de serviços, banheiro e salas das fachadas externas
FORRO DE GESSO ACARTONADO INCL ESTRUTURA	Item utilizado para cobrir as instalações elétricas sobreposto e fixados com abraçadeiras na laje
DEMOLICAO PISO DE CONCRETO SIMPLES CAPEADO	Item utilizado para corrigir falhas existentes de fissuras, trincas ,desníveis e placas soltas
CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	Item utilizado para remoção de entulho e limpeza de terreno e demolição de contra piso
IL-05 ARANDELA BLINDADA	Item utilizado para iluminação de acesso as varandas
ELEVADOR DE CREMALHEIRA - MONTAGEM E DESMONTAGEM ATÉ A ALTURA DE 16 M - EXCETO FUNDAÇÕES	Elevadores instalados em uso. Equipamento necessário para execução dos serviços
ELEVADOR DE CREMALHEIRA - ASCENSÃO E ANCORAGEM DA TORRE A PARTIR DE 16 M COM CADA ELEVAÇÃO DE ATÉ 9 M - UTILIZAÇÃO DE 50VEZES - INCLUSIVE DESMONTAGEM	Elevadores instalados em uso. Equipamento necessário para execução dos serviços
ELEVADOR DE CREMALHEIRA COM CABINE SIMPLES, COM CAPACIDADE DE 1.500 KG E ALTURA DE ATÉ 100 M - OPERAÇÃO	Elevadores instalados em uso. Equipamento necessário para execução dos serviços
TOPÓGRAFO	Serviços necessários levantamento planialtimétrico do terreno
AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Auxiliar de topografo para levantamento planialtimétrico

HIS-27 E HIS-41

ITENS DO ADITIVO



TERMO ADITIVO - JUSTIFICATIVA DOS ITENS NOVOS - HIS 41

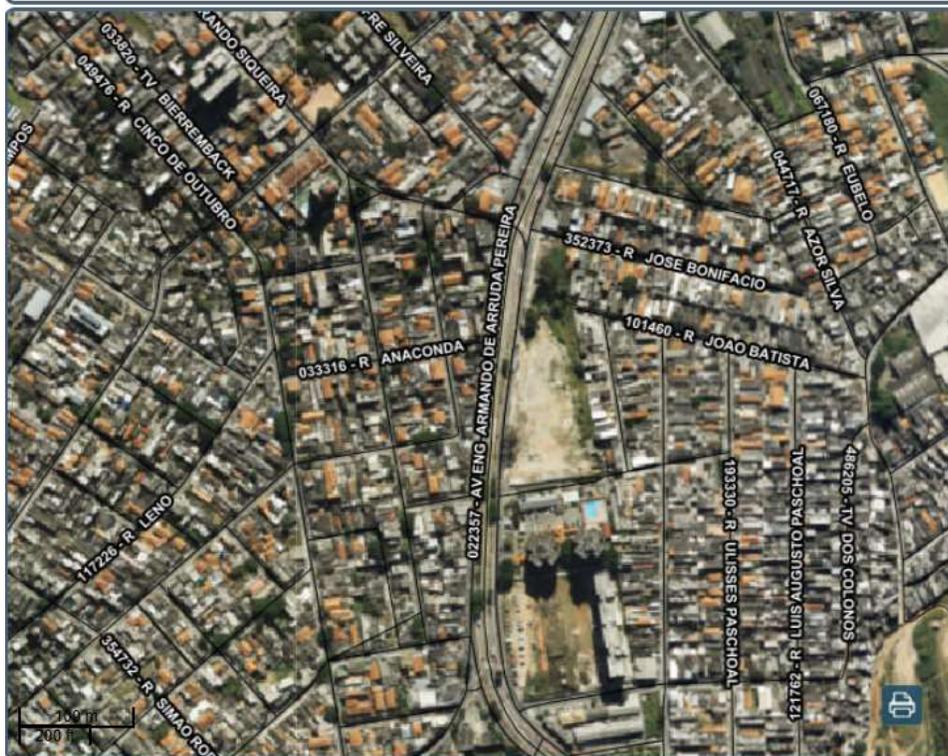
Descrição	Justificativa
GUINDASTE HIDRÁULICO SOBRE PNEUS - 20/25 T	Equipamento necessário para içamento das caixas D'água na cobertura e montagem da cremalheira
OPERADOR DE GUINDASTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Serviço necessário para operação do guindaste
TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	Item utilizado para fechamento dos ambientes em serviços da área externa após demolição do muro
DEMOLIÇÃO DE MURO DE ALVENARIA - H=1,80 À 2,00M	Item necessário para demolição de muro externo
LOCAÇÃO DE DUTO COLETOR DE ENTULHO	Item necessário para remoção de entulhos dos apartamentos
CORTE	Serviço necessário de acordo com projeto
CORTE E CARREGAMENTO PARA BOTA-FORA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	Serviço necessário de acordo com projeto
TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	Serviço necessário de acordo com projeto
TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUO SÓLIDO EM ATERRO, TIPO SOLO/TERRA	Serviço necessário de acordo com projeto
PROTEÇÃO DE FACHADA COM TELA DE NYLON	Serviço necessário para limpeza dos apartamentos pós demolição de contra-piso
LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM HIDROJATEAMENTO	Serviço necessário para limpeza inicial e limpeza pós demolição de contra piso dos apartamentos
RESERVATÓRIO DE FIBRA DE VIDRO - CAPACIDADE DE 25.000 LITROS	Item utilizado para atender a demanda necessária de projeto
CONTROLE INTEGRADA DE PRAGAS, DEDETIZAÇÃO, DESRATIZAÇÃO E DESBACTERIZAÇÃO GERAL	Serviço necessário para detetização e limpeza inicial da obra

HIS-44 E HIS-45

LOCALIZAÇÃO



Mapa Digital da Cidade



Escala:
4609



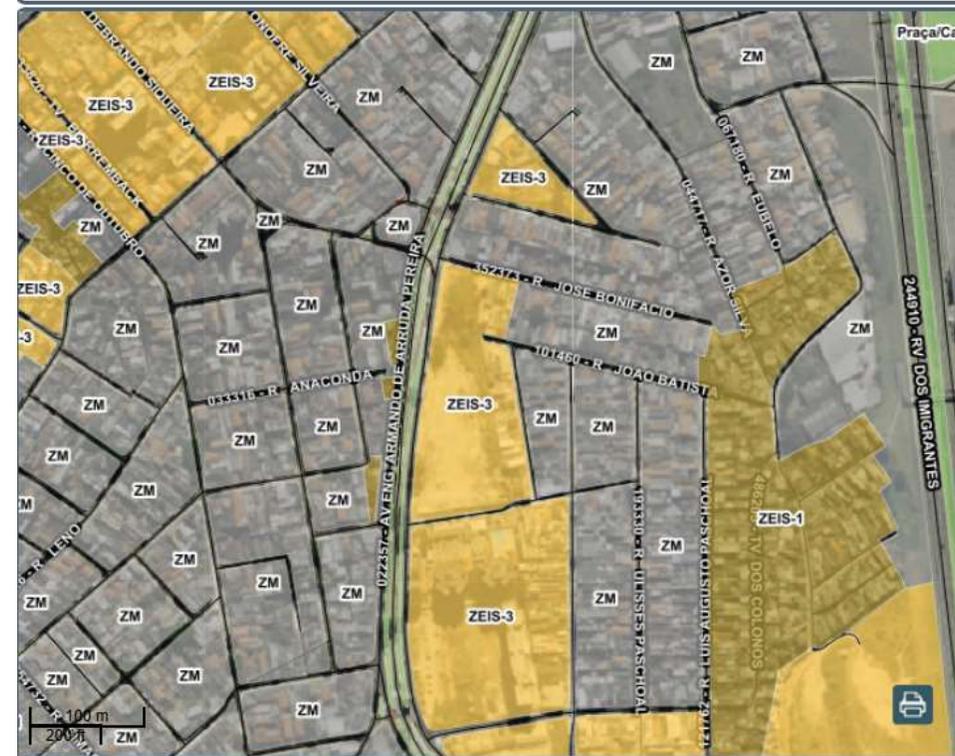
Link: http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/_SBC.aspx?id=42867

Data e Hora: 31/10/2024 16:40:50

Legendas

Ortofoto 2020 - PMSP RGB // Logradouro

Mapa Digital da Cidade



Escala:
4609



Link: http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/_SBC.aspx?id=65176

Data e Hora: 31/10/2024 16:43:40

Legendas

Perímetros das Zonas - Lei
18.177/24 (Mapa 1)

Ortofoto 2020 - PMSP RGB // Logradouro



AVENIDA ENG. ARMANDO DE ARRUDA X WILSON KAWANI

- Imóvel de propriedade da Prefeitura do Município de São Paulo e possui aproximadamente 6.074,88 m².
- Área situada em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS 3.
- 571 U.H.'s (sendo 33 acessíveis), distribuídas em 04 blocos de edifícios com as seguintes características;
 - Bloco A (térreo + 7 pavimentos): 108 U.H.;
 - Bloco B (térreo + 7 pavimentos): 126 U.H.;
 - Bloco C (térreo + 11 pavimentos): 168 U.H.;

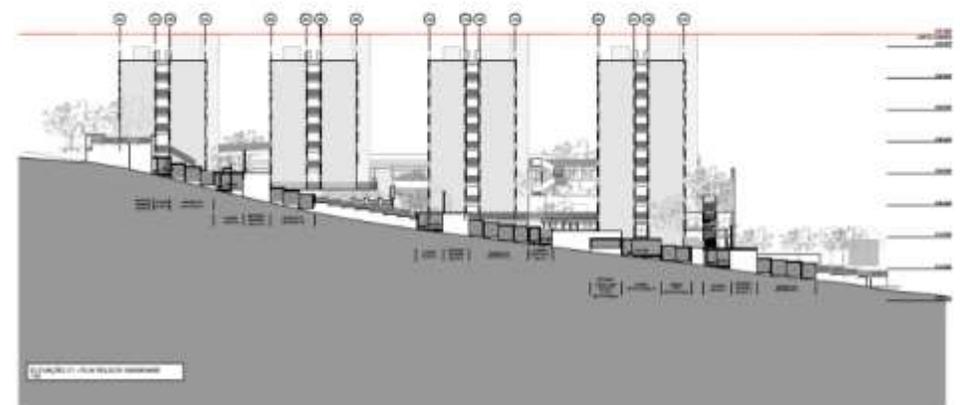
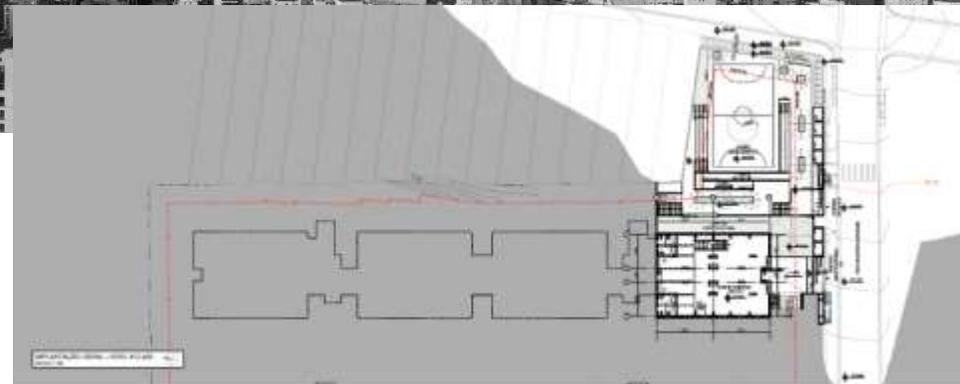
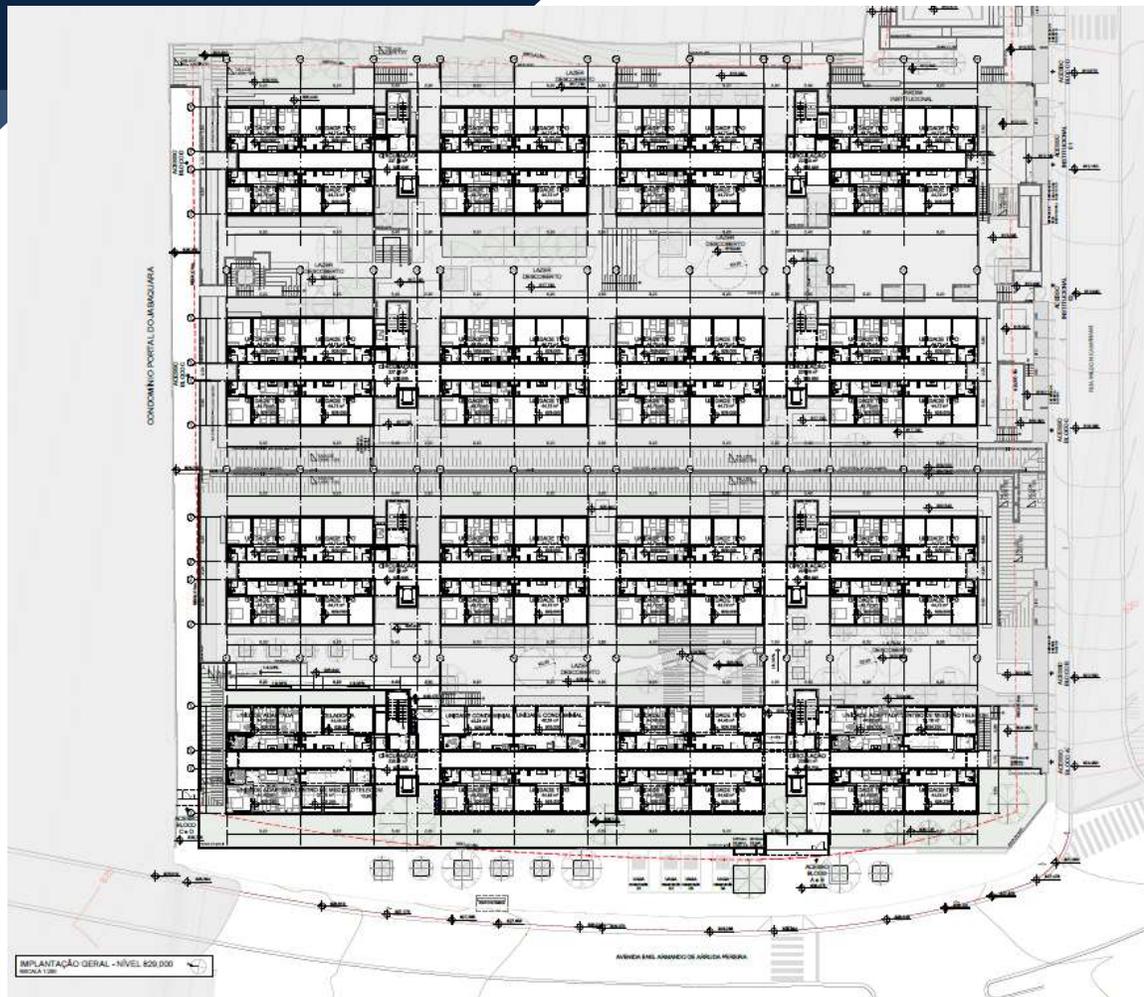
ÁREA (m2)	U.H.'S	STATUS
6.074,88	402	Encaminhado para licitação de projeto

- Bloco D (térreo + 12 pavimentos): 169 U.H. (obras executadas)



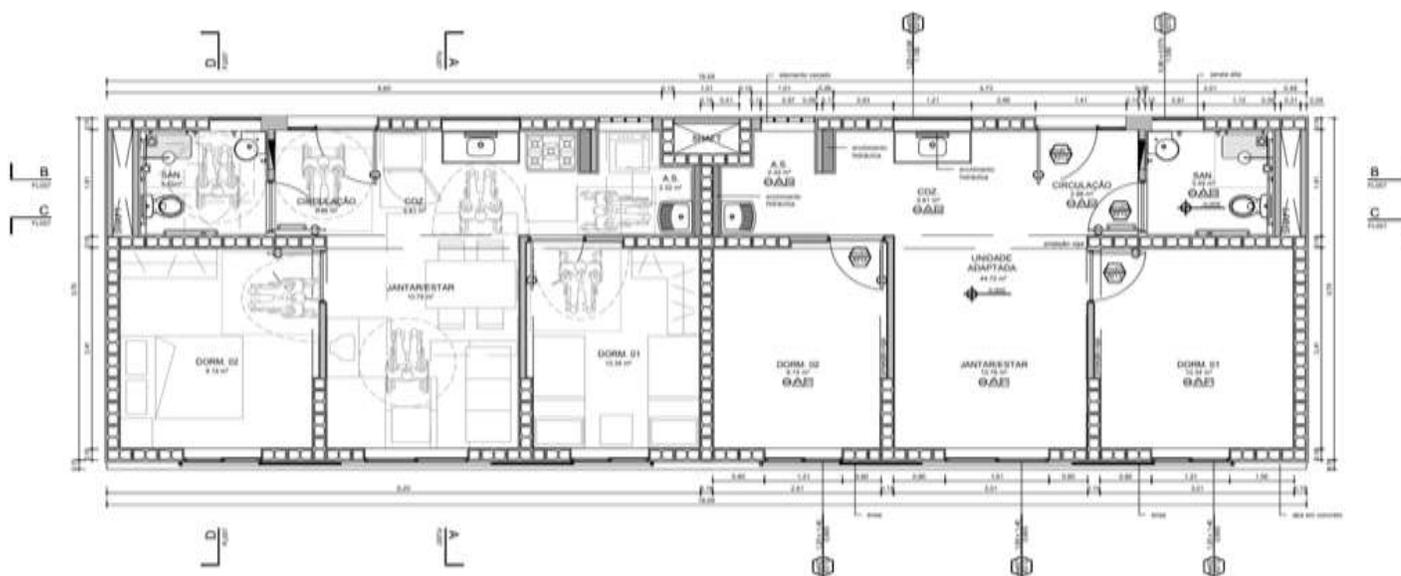
HIS-44

PROJETO



HIS-44

TIPOLOGIAS



HIS-45

GERAL



RUA HILDEBRANDO SIQUEIRA E RUA MUZAMBINHO

- A HIS 45 consiste em uma propriedade da Prefeitura do Município de São Paulo e possui aproximadamente 5.898,08 m². A área está situada em ZEIS 3.
- Apresenta 01 bloco com 117 unidades habitacionais, onde 23 unidades são acessíveis.

ÁREA (m2)	U.H.'S	STATUS
5.898,08	117	Encaminhado para licitação de projeto

Mapa Digital da Cidade

100154 - R. HILDEBRANDO SIQUEIRA

R. ONOFRE SILVEIRA

143545 - AV. MUZAMBINHO

143553 - TV. DA CIENCIA

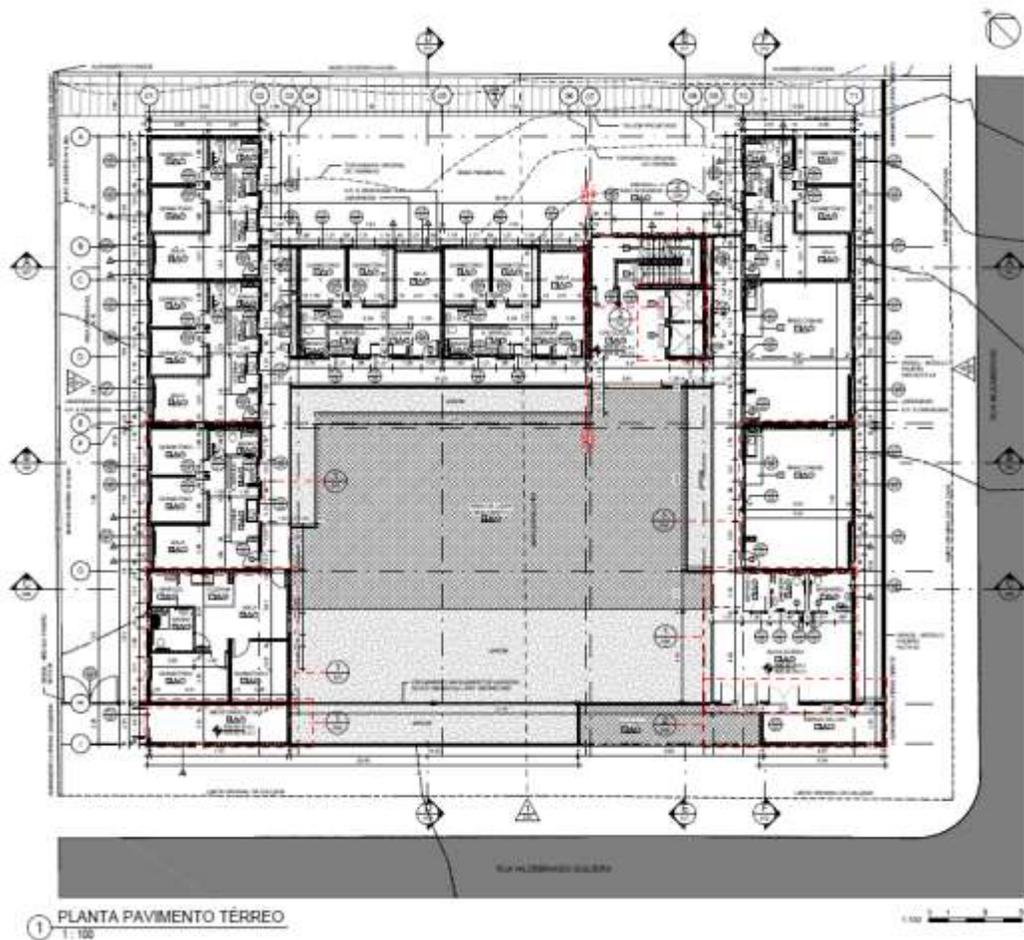
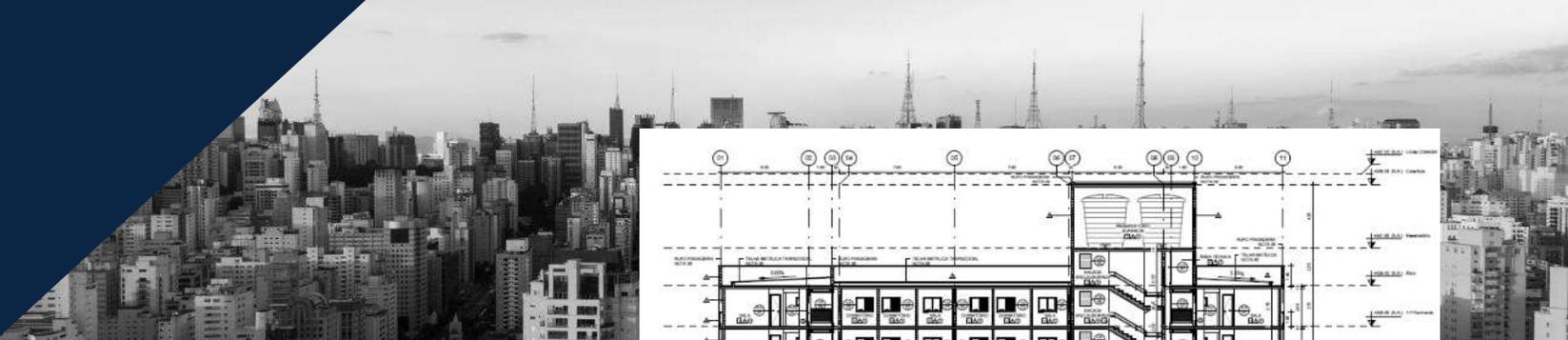
Escala: 1000

Link: https://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/_SBC.aspx?id=65756

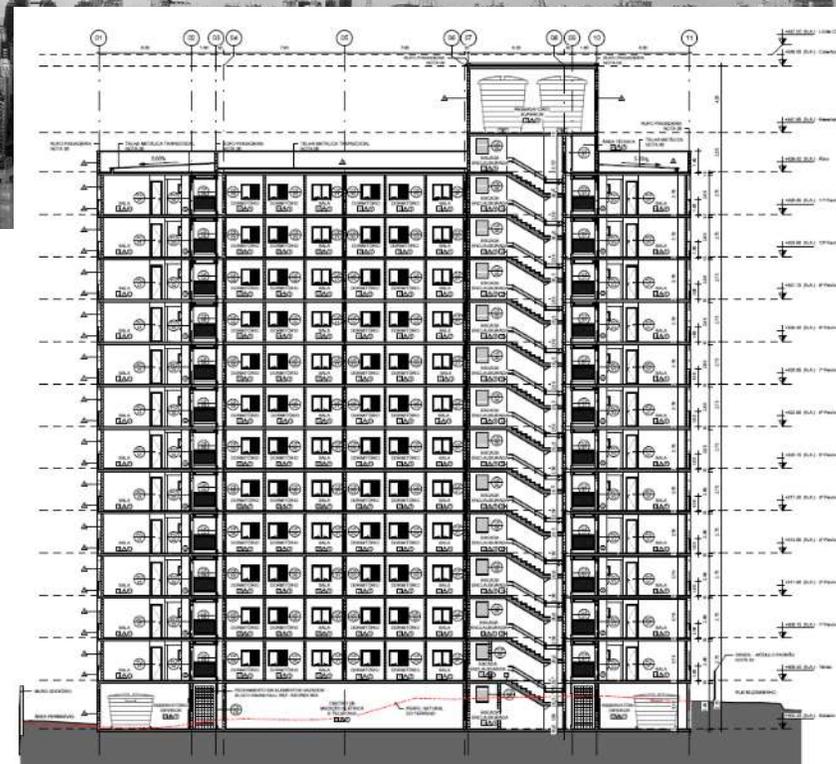
Data e Hora: 06/07/2023 10:35:40

HIS-45

PROJETO



1 PLANTA PAVIMENTO TÉRREO
1:100



A CORTE LONGITUDINAL
1:100



1 UNIDADE TIPO 02 - PLANTA
1:50



C CORTE
1:50

D CORTE
1:50

HIS-44 E HIS-45

INFOS E RESUMO



Objeto: Elaboração de material técnico preparatório e a realização do procedimento licitatório, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Espreada - OUCAE, visando à contratação de empresa especializada em arquitetura, engenharia e urbanismo, para elaboração e complementação de projetos nas etapas de Projetos Básico e Executivo das disciplinas de arquitetura, estrutura e projetos complementares para Construção de Habitação de Interesse Social – **HIS Áreas 44 e 45.**

Valor: R\$ 6.255.509,78 (área 44: R\$ 2.967.247,04 + área 45: R\$ 3.288.262,74)

(Data Base de janeiro/2024 - sem desoneração)

Prazo de execução: 120 (cento e vinte) dias corridos e o Prazo de vigência de 180 (vento e oitenta) dias corridos, para ambas as áreas.

Ambiental: HIS 44 – sem pendências e HIS 45 – incluído no objeto

PROCESSO SEI 7910.2023/0002240-4

HIS-44 E HIS-45

SUGESTÃO DE DELIBERAÇÃO

“O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - GGOUCAE, legalmente constituído pelo art.19, e pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 20 da Lei nº 13.260/2001, parcialmente alterada pelas Leis nº 15.416/2011 e 16.975/2018, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.364/2012, com fulcro no artigo 4º de seu Regimento Interno, durante a realização da XXª Reunião Ordinária, realizada em 06 de novembro de 2024,

RESOLVE:

Art. 1º Manifestar-se favoravelmente/contrariamente, por XX () votos favoráveis, por XX () votos contrários e XX () abstenções, para contratação do "Desenvolvimento de Projetos para Habitação de Interesse Social - HIS - Áreas 44 e 45" nos termos apresentados nesta data ao GGOUCAE referente ao desenvolvimento de projetos complementares de HIS do escopo de intervenção da Operação Urbana Consorciada Água Espaiada na ordem de R\$ 2.967.247,04 (dois milhões novecentos e sessenta e sete mil duzentos e quarenta e sete reais e quatro centavos) para o projeto da **HIS 44** e R\$ 3.288.262,74 (três milhões duzentos e oitenta e oito mil duzentos e sessenta e dois reais e setenta e quatro centavos) para o projeto da **HIS 45**, totalizando **R\$ 6.255.509,78** (seis milhões duzentos e cinquenta e cinco mil quinhentos e nove reais e setenta e quatro centavos) para a contratação de projetos de aproximadamente 406 unidades habitacionais, entre os dois empreendimentos referidos.”

SEI nº 7910.2023/0002240-4

PARQUE LINEAR E HIS's GRUPO 1 NOVAS LICITAÇÕES



- **HIS25**

Formalizada a transferência para PPP COHAB via SEI nº 7910.2023/0001769-9

- **HIS8, HIS65A, HIS66, HIS32, HIS40, HIS49, HIS50, HIS51, HIS53**

Material para licitação de projetos e ambiental em fase final. HIS 08 e 66 - 7910.2024/0000880-2; HIS 32 - 7910.2024/0000881-0; HIS 51 e 53 - 7910.2024/0000882-9; HIS 49 e 50 - 7910.2024/0000883-7; HIS 40 e 65A - 7910.2024/0000884-5.

- **CONSOLIDAÇÃO DE PROJETOS E ESTUDOS AMBIENTAIS – BLOCOS A a G DA FASE 1 DO PARQUE LINEAR**

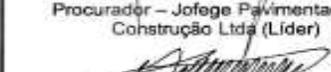
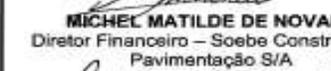
Em andamento ações internas da SPObras para preparação do material técnico – previsão 2º semestre/24.



CHUCRI Z AidAN

SITUAÇÃO ATUAL

- Houve doação do terreno pelo Carrefour, não havendo mais necessidade de novas desapropriação.
- Aprovado no grupo gestor o valor para 2024 de R\$ 144.000.000,00 para implantação da rampa cicloviária na ponte Laguna - resolução 001/2024/OUCAE.
- Contrato nº 090/SPOBRAS/2024 – Assinado em 22/05/2024
- Ordem de Serviço emitida em 22/05/2024.

	SÃO PAULO OBRAS - SPObras Rua XV de Novembro, nº 165 - 6º andar Centro - São Paulo - SP - CEP: 01013-909 Fone: 3113-1500
Contrato: 090/SPOBRAS/2024 Processo Eletrônico SEI: 7910.2021/0001246-4 Contratada: Consórcio Corredor Chucri Zaidan, Formado pelas empresas: Jofege Pavimentação e Construção Ltda (Empresa Líder), Soebe Construção e Pavimentação S/A e Constran Internacional Construções S.A.	
ORDEM DE SERVIÇO Nº 01 DATA: 22/05/2024	
Objeto: Execução das obras remanescentes do prolongamento da Av. Chucri Zaidan e implantação da rampa cicloviária na Ponte Laguna. Etapas autorizadas: Todas as etapas. Prazo: conforme cronograma físico-financeiro. Valor: conforme planilha de serviços e preços do contrato. Notas: 1. A SPOBRAS é a empresa pública municipal contratante e responsável pela fiscalização destes serviços. 2. Fica a Empresa/Consórcio contratado, neste ato, notificado a apresentar ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, RRT - Registro de Responsabilidade Técnica, TRT - Termo de Responsabilidade Técnica de todos os profissionais relacionados na Equipe Técnica da Licitação e demais profissionais envolvidos na prestação dos serviços que possuam registro em Conselhos Profissionais, tais como: CREA, CAU, CFT, CRBio-01ª Região, CRQ-4ª Região, CRMV-SP, dentre outros pertinentes aos serviços, em conformidade com o disposto na Legislação Federal e Normativas que regem os Conselhos Profissionais dos envolvidos. 3. A Empresa/Consórcio contratado deverá cumprir as Normas Administrativas SPObras: NA030.00, NA034.03, NA039.00, NA041.00. 4. A Empresa/Consórcio contratado deverá apresentar as apólices de seguro relativas a: Seguro contra acidentes de trabalho. 5. Eventuais paralisações dos serviços serão comunicadas pela SPObras.	
Pela SPObras:  MARCO ALESSIO ANTUNES Diretor de Obras  JHONATAN VICTOR SILVA RIBEIRO Gerente de Obras de Viário	Contratada:  GILBERTO ROUPÉNIAN Procurador - Jofege Pavimentação e Construção Ltda (Líder)  MICHEL MATILDE DE NOVAES Diretor Financeiro - Soebe Construção e Pavimentação S/A  JOSÉ ROBERTO MALUF MOUSALLI Diretor Presidente - Constran Internacional Construções S.A.

CHUCRI ZAIDAN

SITUAÇÃO ATUAL



- **Obra:** Considerando o cronograma previsto, as obras encontram-se em fase de análise crítica de projetos pela contratada. Em paralelo estão em tratativas as liberações de áreas para a implantação do canteiro de obras e acesso ao local onde será implantada a rampa cicloviária.
- **Território:** Questões de território superadas.
- **Interferências:** Tratativas junto as concessionárias em andamento.
- **Ambiental:**
 - Licenciamento: Licença Ambiental de Instalação - LAI válida;
 - TCA: compensação ambiental de 1882 árvores não realizada, tratativas com SVMA em andamento para aditivo do TCA.
 - Áreas Contaminadas:
 - Contrato 282/SPOBRAS/2023 firmado com a empresa Weber Ambiental, para investigação de áreas contaminadas das áreas AP-01, AP-02, AP-05, AS-01, AS-03, AS-04, AS-05, suspenso desde 01/04/2024 a pedido da contratada. Até o presente momento foram realizadas apenas as Avaliações Preliminares dos 07 imóveis;
 - Estudos de áreas contaminadas sendo contratados no SEI 7910.2024/0001097-1 para as áreas AP-04, AP-03 e AP-06;



Obrigado!

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre; (SEHAB)

IV. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2025;
- b. Desenvolvimento de projetos para Habitação de Interesse Social – HIS – Áreas 44 e 45.

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	Contribuintes	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
				REVISADO				
01	7610.2021/0001552-7	045/2022	089.086.0758-7	92	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ MARÇO/25. VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFI. (7810.2023/0001383-5)
02	7610.2021/0001561-6		089.085.0036-7	10	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003559-7) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN) REALIZAÇÃO DE NOVA LICITAÇÃO, APÓS FINALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS. NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA
04	7610.2021/0001562-4		089.094.0009-9 089.096.0010-2	167	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada - área encharcada (brejo) imóvel em ruínas e erosão junto a calçada (via pública).	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003070-0)	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003560-0). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	PROJETO A INICIAR, SUSPENSO ATÉ NOVEMBRO. SOLICITAR IMISSÃO NA POSSE PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
05	7610.2021/0001563-2		089.096.0017-9 089.096.0018-7 089.096.0078-0	134	área parcialmente ocupada - Associação Recicla São Paulo	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003561-9) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	SUSPENSO ATÉ NOVEMBRO.
07	7610.2021/0001564-0		089.167.0019-1	56	área possui construção em alvenaria e automóveis	POSSE TOTAL, Retificar PARA PMSP.	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003562-7) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	SUSPENSO ATÉ NOVEMBRO.

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	Contribuintes	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
				REVISADO				
13	7610.2021/0001565-9		089.190.0513-3 089.190.0020-4 089.190.0021-2	196	desocupada, apenas com construção em ruínas	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003563-5). PPP FARÁ OS SERVIÇOS.	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ MARÇO/25. AGUARDANDO VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFI. (7810.2023/0001383-5)
15	7610.2021/0001566-7		091.211.0026-8 091.211.0027-6	49	desocupada, apenas com reservatório de água	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003565-1) PPP FARÁ OS SERVIÇOS.	SUSPENSO ATÉ DEZEMBRO. AGUARDANDO VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFI. (7810.2023/0001383-5)
16	7610.2021/0001567-5		091.214.0003-2	88	área possui construção em alvenaria e automóveis	POSSE TOTAL	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003566-0) COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	SUSPENSO ATÉ NOVEMBRO.
17	7610.2021/0001568-3		091.214.0030-1 091.214.0028-8 091.214.0029-6 091.214.0001-6	32	SEM ACESSO área ocupada por escolinha de futebol.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003086-6)	não	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN)
19	7610.2021/0001569-1		091.200.0019-7 091.200.0018-9	118	área possui construção em alvenaria e automóveis - Ocupado pela escola de samba Flor de Lis	POSSE TOTAL	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ MAIO/25. EM PROTOCOLO SMUL, AGUARDANDO ACEITE DO GABINETE SEHAB.
20	7610.2021/0001570-5		091.411.0017-4	148	SEM ACESSO. área ocupada por construções de alvenaria e automóveis. Presença de materiais de construção.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003103-0)	não	PROJETO A INICIAR, SUSPENSO ATÉ NOVEMBRO

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	Contribuintes	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTA MINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
				REVISADO				
21	7610.2021/0001596-9		091.170.0004-1 091.170.0003-3 091.170.0053-1 091.170.0054-8	41	SEM ACESSO. área ocupada por moradias (viela).	POSSE PARCIAL (7610.2024/0003104-8)	não	PROJETO A INICIAR, SUSPENSO ATÉ NOVEMBRO
22	7610.2021/0001597-7		091.168.0009-5 091.168.0005-2	34	área ocupada AAVIC - Associação dos Amigos da Vila Campestre	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ MAIO/25. EM PROTOCOLO SMUL, AGUARDANDO ACEITE DO GABINETE SEHAB.
23	7610.2021/0001598-5		091.449.0005-8 091.449.0006-6	12	área desocupada - presença de entulho e imóvel em ruínas	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	não	CONTRATO RESCINDIDO (CADIN) NECESSIDADE DE VIGILÂNCIA
29	7610.2021/0001599-3		091.371.0040-8 091.371.0041-6	63	área parcialmente ocupada por moradia	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ MAIO/25. PROTOCOLADO EM SMUL. AGUARDANDO VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFI. (7810.2023/0001383-5)
30	7610.2021/0001600-0		091.089.0016-7 091.089.0067-1 091.089.0015-9 091.089.0073-6	166	SEM ACESSO. área ocupada por moradias.	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003106-4)	não	PROJETO A INICIAR, SUSPENSO ATÉ NOVEMBRO
31	7610.2021/0001601-9		091.088.0016-2 091.088.0073-1	200	área parcialmente ocupada pela Escola de Samba Lavapés	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ MARÇO/25.

ÁREA	PROCESSO	CONTRATO	Contribuintes	Nº UH	STATUS DA OCUPAÇÃO	IMISSÃO NA POSSE	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO DO SOLO	SITUAÇÃO
				REVISADO				
33	7610.2021/0001602-7	048/2022	091.078.0050-9 091.078.0051-7 091.078.0052-5 091.078.0017-7	106	SEM ACESSO área ocupada pela Escola de Samba Barroca Zona Sul	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003567-8)	PROJETO EM RESCISÃO. SEI 6011.2018/0000176-9, DECISÃO DO TJSP JUNTO À PMSP.
34	7610.2021/0001603-5		091.324.0157-4 091.324.0085-3	41	área ocupada por barracão de escola de Samba Portela e construção em ruínas	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ MAIO/25. EM PROTOCOLO SMUL, AGUARDANDO ACEITE DO GABINETE SEHAB.
35	7610.2021/0001604-3		091.083.0007-0 091.083.0008-9 091.083.0009-7 091.083.0010-0 091.083.0011-9 091.083.0012-7 091.083.0013-5 091.083.0017-8 091.083.0002-1	112	área ocupada por moradias e comércio	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ MAIO/25. EM PROTOCOLO SMUL, AGUARDANDO ACEITE DO GABINETE SEHAB.
43	7610.2021/0001605-1		172.312.0503-7	140	área possui construção em alvenaria e automóveis - Pátio da Subprefeitura	POSSE TOTAL Retificar PARA PMSP	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ MAIO/25. EM PROTOCOLO SMUL, AGUARDANDO ACEITE DO GABINETE SEHAB.
61	7610.2021/0001606-0		091.206.0019-4 091.206.0037-2 091.206.0026-7 091.206.0015-3 091.206.0018-6 091.206.0017-8 091.206.0016-1 091.206.0007-0	123	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada por moradias e comércio.	POSSE PARCIAL (7610.2024/0003116-1)	SUSPEITA DE CONTAMINAÇÃO (7610.2022/0003568-6). COHAB FARÁ OS SERVIÇOS.	PROJETO A INICIAR, SUSPENSO ATÉ NOVEMBRO. SOLICITAR IMISSÃO NA POSSE PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS TÉCNICOS AMBIENTAIS.
62	7610.2021/0001607-8		091.411.0001-8 091.411.0005-0 091.411.0007-7 091.411.0006-9 091.411.0004-2 091.411.0003-4 091.411.0002-6	153	POSSÍVEL ACESSO, CONFORME MANIFESTAÇÃO DE SIURB. área ocupada por moradias e comércio	SEM IMISSÃO NA POSSE (7610.2024/0003119-6)	não	PROJETO EM EXECUÇÃO, CONTRATO ATÉ MARÇO/25. AGUARDANDO VINCULAÇÃO PPP, PELA DIPFI. (7810.2023/0001383-5)

I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre; (SEHAB)

IV. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2025;
- b. Desenvolvimento de projetos para Habitação de Interesse Social – HIS – Áreas 44 e 45.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

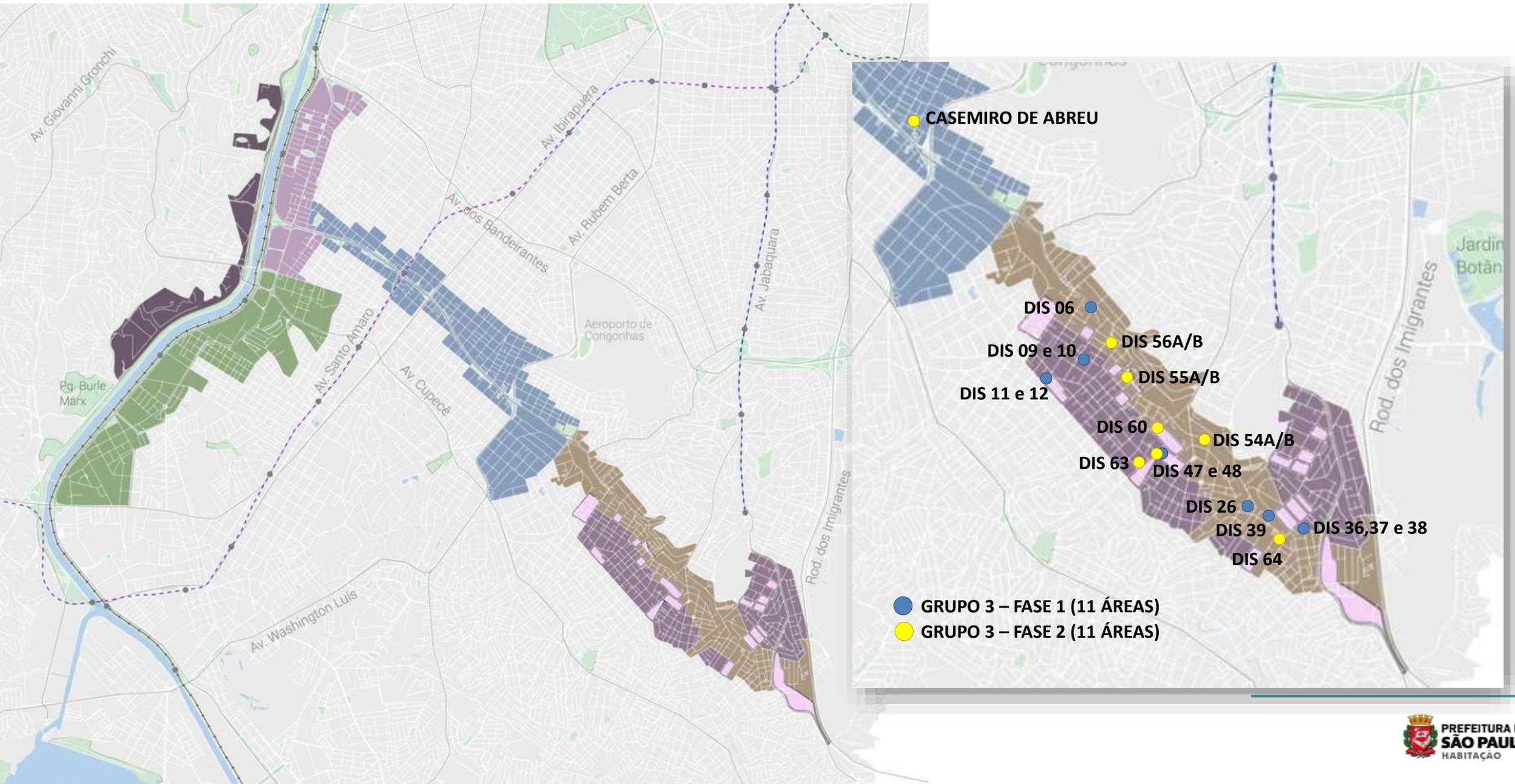
HIS GRUPO 3 – FASE 1 e 2

ANDAMENTO DOS TRABALHOS

NOVEMBRO/2024



(OUCAE) HIS GRUPO 3 - SETORES JABAQUARA, AMERICANÓPOLIS, ZEIS e BROOKLIN



(OUCAE) HIS GRUPO 3 - CRONOGRAMA DE AÇÕES

ETAPAS			PRAZOS DOS PROJETOS																																																
			2019/2020	2021												2022												2023												2024											
				JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
FASE 1	LICITAÇÃO PROJETO	Preparação do edital	■																																																
		Publicação / Assinatura do contrato / OIS	■ JUL-20 a JUN-21																																																
	DESENV. DOS PROJETOS (11 ÁREAS)	LOTE A (DIS 9*, DIS 37, DIS 38 e DIS 39)						■																																											
		LOTE B (DIS 11, DIS 12, DIS 36 e DIS 47)						■																																											
LOTE C (DIS 6, DIS 10 e DIS 26)*							■																																												
FASE 2	MATERIAL PRELIMINAR E LICITAÇÃO	FASE 2-A (DIS 48 e DIS 60)																																																	
		FASE 2-B (DIS 54A/B, 55A/B, 56A/B, 63, 64, CASIMIRO DE ABREU)	AGUARDANDO TRATATIVAS INTERNAS																																																

*áreas com pacote de licitação de obras em elaboração

■ PRAZO INICIAL ■ PRAZO ESTENDIDO ■ FINALIZADO
 ■ CONTRATOS PARALISADOS AGUARDANDO LICENCIAMENTO SMUL/SVMA

OBS: Este cronograma pode sofrer alteração em razão dos prazos de licenciamento dos projetos em SMUL

(OUCAE) HIS GRUPO 3 FASE 1 – AVANÇO DO ESCOPO

FASE 1							
LOTE	CONTRATO	EMPRESA	ÁREA	ÁREA DO LOTE (m ²)	Nº PAVIMENTOS	Nº UHs	PRODUTOS ENTREGUES*
A	003/2021/SEHAB	Consórcio TFP-EGIS	DIS 09	1.501,28	13	72	94%
			DIS 37	1.000,00	12	63	94%
			DIS 38	2.424,00	12	127	100%
			DIS 39	1.013,00	14	64	94%
B	004/2021/SEHAB	Consórcio STCP-Tese	DIS 11	995,38	13	60	94%
			DIS 12	1.014,03	13	60	94%
			DIS 36	1.055,55	14	51	90%
			DIS 47	2.554,08	16	176	72%
C	005/2021/SEHAB	Consórcio GCA/GTA	DIS 06	1.885,80	15	146	94%
			DIS 10	498,41	10	37	100%
			DIS 26	554,16	10	38	100%
					TOTAL UHs	894	

*atualizado em outubro/2024



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

Obrigado!



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; (SP OBRAS)
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; (SP OBRAS)
- c. HIS Grupo 2/ Projeto; (COHAB)
- d. HIS Grupo 3/ Projeto; (SEHAB)
- e. Trabalho Social realizado no trimestre; (SEHAB)

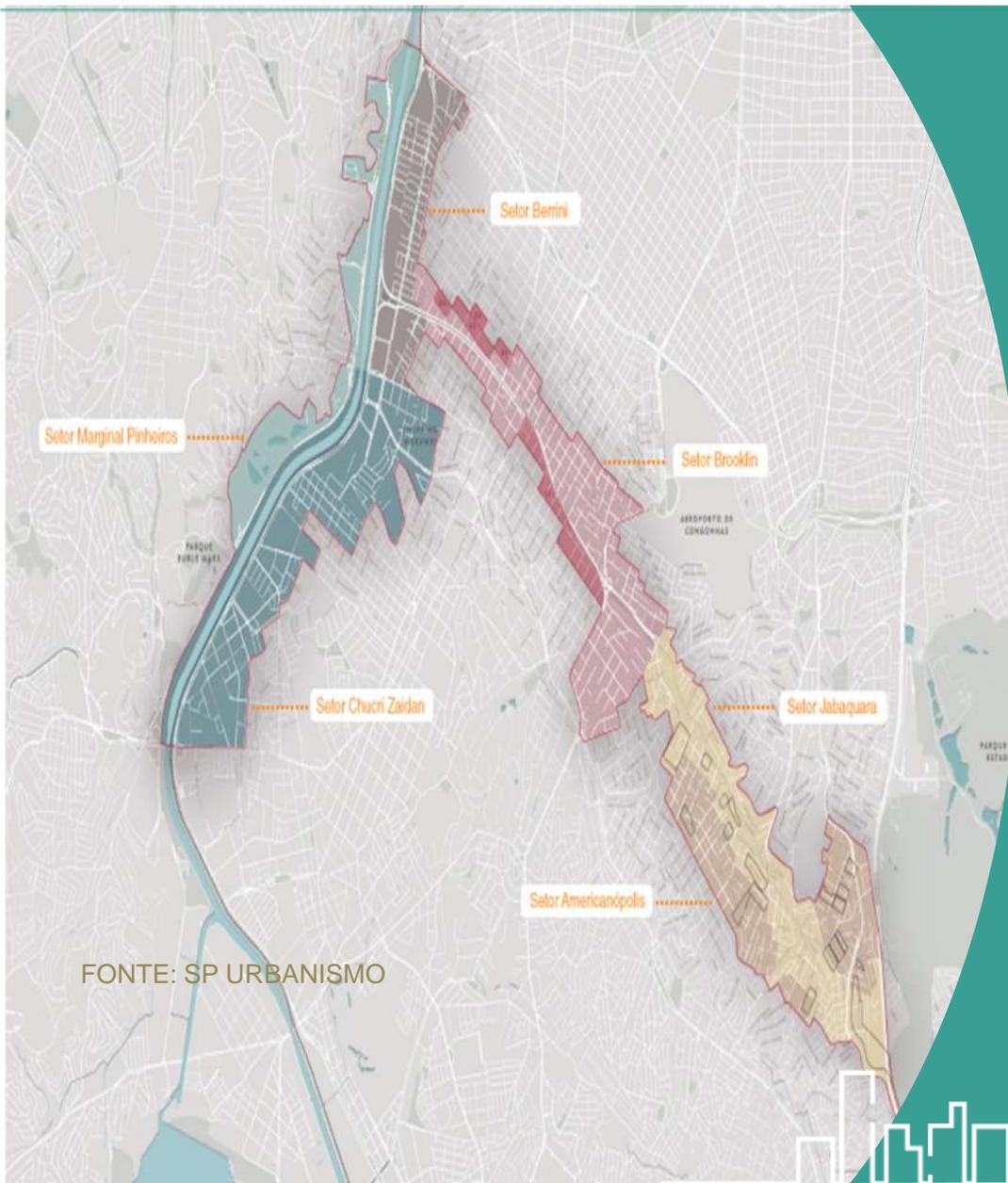
IV. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2025;
- b. Desenvolvimento de projetos para Habitação de Interesse Social – HIS – Áreas 44 e 45.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

GRUPO 3 – FASE 1

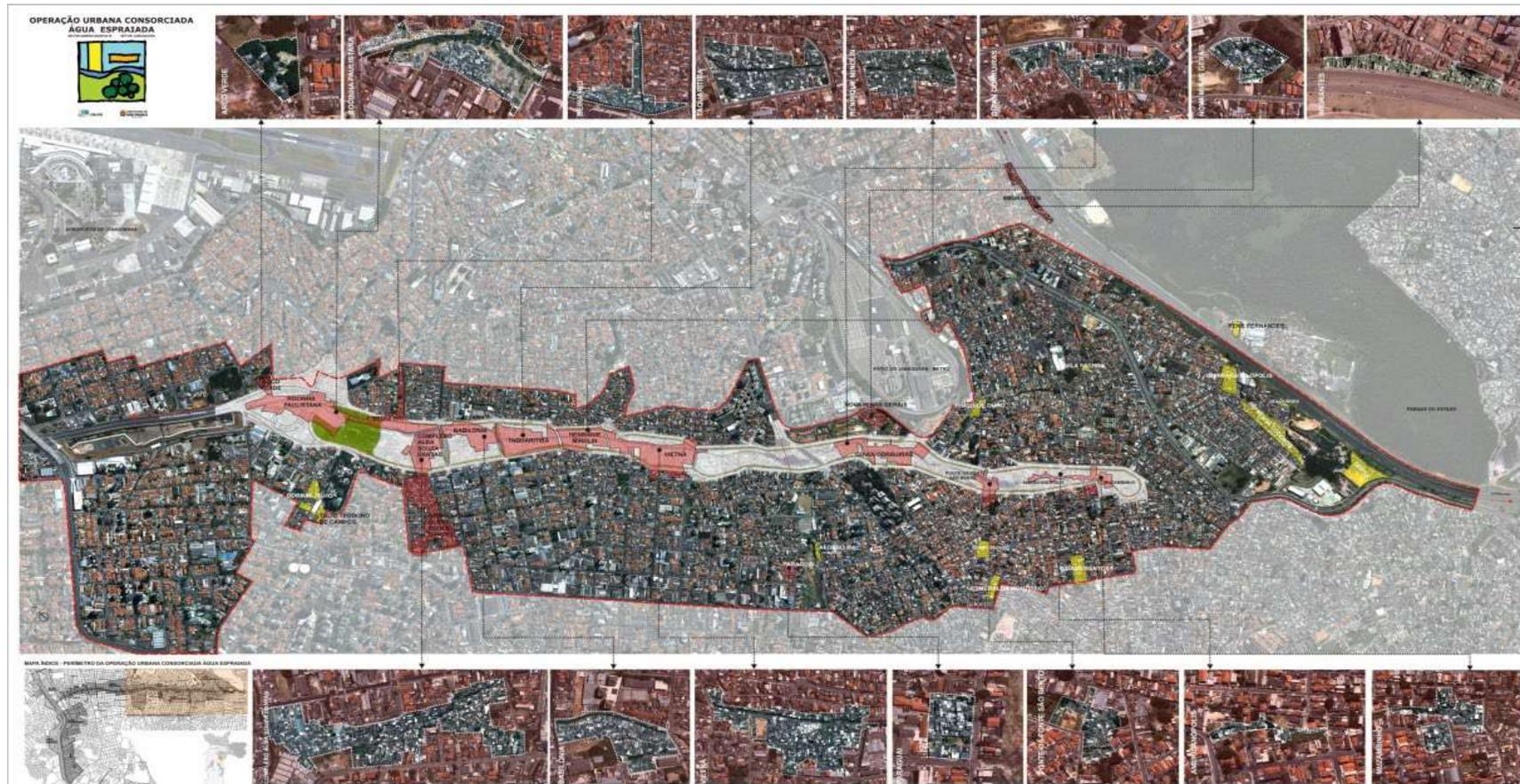
agosto/setembro/outubro de 2024



FONTE: SP URBANISMO



Áreas em Auxílio Aluguel





DIAGONAL - Contrato – 019/2019 de 17/10/2024

O contrato tem como objeto o Gerenciamento e a Prestação de Serviços Técnicos Especializados do Trabalho Social, que estão sendo executados nos Programas e Ações de responsabilidades da Secretaria de Habitação do Município de São Paulo.

O Plano de Trabalho Social foi elaborado a partir de uma análise global das intervenções físicas previstas para a população beneficiária nas áreas da Operação Urbana em foco.

As áreas da OUCAE estão divididas por tipologias, de acordo com as ações programadas, a natureza das intervenções e os eixos dos trabalhos embasados na Portaria 464/2018 do antigo Ministério das Cidades e no Termo de Referência de SEHAB.

Esses eixos² são diretrizes que estruturam o trabalho social e permeiam as ações desenvolvidas com a população, sendo:

- a) Mobilização, Organização e Fortalecimento Social,
- b) Acompanhamento e Gestão Social da Intervenção,
- c) Educação Ambiental e Patrimonial,
- d) Desenvolvimento socioeconômico,
- e) Assessoria à Gestão Condominial.





Desenvolvimento do trabalho social Acompanhamento e Monitoramento das Famílias em Auxílio Aluguel

Essa ação refere ao grupo de famílias tratadas na Tipologia 5A, que encontram-se no auxílio aluguel e aguardam atendimentos definitivos em unidades habitacionais.

As famílias foram inseridas no atendimento habitacional provisório, devido a necessidade de liberação das frentes de obras executadas por SEHAB, ou a necessidade de atender às solicitações da Subprefeitura / Defesa Civil, para as desocupações das áreas, devido a iminentes riscos demográficos, cujas famílias receberam autos de interdições.



**Atendimento
Presencial aos
municípios na Central
de Habitação**





Desenvolvimento do trabalho social Acompanhamento e Monitoramento das Famílias em Auxílio Aluguel

No trimestre foram realizados 81 atendimentos individualizados nos plantões sociais, que ocorrem às quintas feiras na Central da Habitação e às terças feiras, de forma remota.

Neles foram tratadas sobre variadas informações, com encaminhamentos referentes a: auxílio aluguel, atualização cadastral, atendimento habitacional, transferência de titularidade e outros assuntos relacionados ao atendimento social.



**Atendimento Presencial aos munícipes na Central
de Habitação – agosto/setembro2024**



Operação Urbana Consorciada Água Espreada



Desenvolvimento do trabalho social Acompanhamento e Monitoramento das Famílias em Auxílio Aluguel

Planilha dos atendimentos realizados no trimestre

MOTIVO PLANTÃO SOCILA / AREAS	ALBA	AMERICAN ÓPOLIS	BABILONI A	Guiam	PINGO DE OURO	TANQUINHO	TAQUARITIBA	ROCINHA PAULISTANA	PONTE DA FONTE SÃO BENTO	VIETNÃ	SOUZA DANTAS	TOTAL
Atendimento Habitacional	3	2		1	6	7		26	4			49
Auxílio Aluguel	5		2	3			1	10	1	1	6	29
Atualização Cadastral	3											3
Total de famílias atendidas no trimestre	11	2	2	4	6	7	1	36	5	1	6	81





Desenvolvimento do trabalho social Acompanhamento e Monitoramento das Famílias em Auxílio Aluguel

Total de Atendimentos por mês:

- ❖ Agosto: 42 famílias atendidas
- ❖ Setembro: 22 famílias atendidas
- ❖ Outubro: 17 famílias atendidas



Atendimento presencial setembro /2024



Atendimento presencial outubro/2024





Acompanhamento e Gestão Social da Intervenção

Reunião com lideranças e famílias das áreas DIS 27 e DIS 41

No mês de setembro, a equipe realizou duas reuniões, sendo a primeira com as lideranças do OUCAE, para tratar sobre o processo de indicação de demanda e atualização cadastral das famílias.

A segunda reunião aconteceu na quadra da Escola de Samba Barroca Zona Sul, com as famílias das áreas, DIS 27 e DIS 41, para informá-las sobre a referida indicação e quais são os critérios dessa indicação, além de orientá-las quanto à documentação necessária para a atualização cadastral.



Reunião com as famílias



Acompanhamento e Gestão Social da Intervenção

Triagem e atualização cadastral para indicação de demanda

Para promover a atualização cadastral, as famílias foram mobilizadas, via mensagens de texto em whatsapp, contendo data, local e horário do atendimento.

No período de 01 ao 09/10, foram realizadas: triagem e atualização cadastral das famílias.

Para as famílias que apresentaram pendências de documentos, a equipe social reagendou os atendimento para os dias 17 e 18/10/2024.





QUADRO FINANCEIRO

Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de julho de 2024	R\$ 25,000.00
Reajuste	R\$ 6.757,50

Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Agosto de 2024	R\$ 25,.000,00
Reajuste	R\$ 6.402,50

Operação Urbana Água Espraiada – Valor do empenho de Setembro de 2024	R\$ 52.000,00
Reajuste	R\$ 13.317,50





Equipe Técnica

SEHAB / DTS-SUDESTE

Jorge Luis Borges - Diretor

Marcela Leite - Coordenadora Social

Liliane Pucineli Simões – Assistente Social

Danielle Abranches – Assistente Social

DIAGONAL

Claudio Gomes – Coordenador Geral

Raimunda Sá - Coordenadora

Marta Quinto – Supervisora

Mirella Carvalho – Psicóloga

Ana Paula Boromelo – Assistente Social

Juliana Peretti – Assistente Social

Janilda Alves – Assistente Social

Elaine Pinto – Assistente Social





DTS Sudeste

Agosto / Setembro / Outubro 2024



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2025;
- b. Desenvolvimento de projetos para Habitação de Interesse Social – HIS – Áreas 44 e 45.

Deliberação: Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2025.

Fevereiro

D	S	T	Q	Q	S	S
						1
2	3	4	5 74ªRO OUCAE	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

Agosto

D	S	T	Q	Q	S	S
					1	2
3	4	5	6 76ªRO OUCAE	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Maio

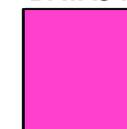
D	S	T	Q	Q	S	S
				1 Dia do Trabalho	2	3
4	5	6	7 75ªRO OUCAE	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Novembro

D	S	T	Q	Q	S	S
						1
2 Fínados (Brasil)	3	4	5 77ªRO OUCAE	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15 Procla. República
16	17	18	19	20 Dia Consciência Negra	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

REUNIÕES ORDINÁRIAS 2025		
REUNIÃO	MÊS	DIA
74ª	FEVEREIRO	5
75ª	MAIO	7
76ª	AGOSTO	6
77ª	NOVEMBRO	5

DATAS PROPOSTAS



DATAS INDISPONÍVEIS



I. Controle de Estoques;**II. Aspectos Financeiros;**

- a. Quadro Financeiro;
- b. Execução Orçamentária 2024.

III. Andamento das Intervenções:

- a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1;
- b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan;
- c. HIS Grupo 2/ Projeto;
- d. HIS Grupo 3/ Projeto;
- e. Trabalho Social realizado no trimestre;

IV. Deliberação:

- a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GG OUCAE em 2025;
- b. Desenvolvimento de projetos para Habitação de Interesse Social – HIS – Áreas 44 e 45.

Deliberação: RESOLUÇÃO 003/2024 OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - GGOUCAE, legalmente constituído pelo art.19, e pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 20 da Lei nº 13.260/2001, parcialmente alterada pelas Leis nº 15.416/2011 e 16.975/2018, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.364/2012, com fulcro no artigo 4º de seu Regimento Interno, durante a realização da 73ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de novembro de 2024,

RESOLVE:

Art. 1º Manifestar-se favoravelmente/contrariamente, por 10 (dez) votos favoráveis, nenhum voto contrários e nenhuma abstenção, para contratação do "**Desenvolvimento de Projetos para Habitação de Interesse Social - HIS - Áreas 44 e 45**" nos termos apresentados nesta data ao GGOUCAE referente ao desenvolvimento de projetos complementares de HIS do escopo de intervenção da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada na ordem de R\$ 2.967.247,04 (dois milhões novecentos e sessenta e sete mil duzentos e quarenta e sete reais e quatro centavos) para o projeto da HIS 44 e R\$ 3.288.262,74 (três milhões duzentos e oitenta e oito mil duzentos e sessenta e dois reais e setenta e quatro centavos) para o projeto da HIS 45, **totalizando até R\$ 6.255.509,78 (seis milhões duzentos e cinquenta e cinco mil quinhentos e nove reais e setenta e oito centavos)** para a contratação de projetos de aproximadamente 406 unidades habitacionais, entre os dois empreendimentos referidos.