

infraestrutura urbana, equipamentos públicos, empreendimentos não residenciais privados e prestação de serviços que especifica.

Prazo de Vigência do Contrato: 20 anos

Valor Contratual: R\$ 556.866.000,00

Objeto do Aditamento: I) SUPLEMENTAR o valor do Acordo de Cooperação no. PPP 06.03/22 em R\$ 1.118.101,64 (um milhão, cento e dezoito mil, cento e um reais e sessenta e quatro centavos), que passará de R\$ 18.353.535,23 (dezoito milhões, trezentos e cinquenta e três mil, quinhentos e trinta e cinco reais e vinte e três centavos) para R\$ 19.471.636,87 (dezenove milhões, quatrocentos e setenta e um mil, seiscentos e trinta e seis reais e oitenta e sete centavos). II) PRORROGAR o prazo de vigência do Acordo de Cooperação nº PPP 06.03/22, celebrado entre a Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP e a Secretaria Municipal de Saúde de São Paulo - SMS-PMSP pelo prazo de 1 (um) meses, estendendo sua vigência até 18 de novembro de 2024. III) ALTERAR os itens 5 e 6 do Anexo I - Plano de Trabalho. IV) ALTERAR o Anexo III - Cronograma Financeiro.

Data de Assinatura: 18/10/2024.

SUJUR/GERÊNCIA JURÍDICA ADMINISTRATIVA/PROCURADOR F

Documento: [113330764](#) | Despacho Autorizatório

DESPACHO AUTORIZATÓRIO

1. À vista das informações constantes do processo SEI nº 7610.2019/0001853-0, e considerando os elementos apresentados pela Diretoria Administrativa, **AUTORIZO**, com fundamento no parágrafo único do artigo 46 do Decreto Municipal nº 44.279/03 c.c. os artigos 68, 71 e 72 da Lei Federal nº 13.303/16, a formalização do Termo de Aditamento ao Contrato nº 072/19, firmado com a empresa **GOMAO MÁQUINAS PARA ESCRITÓRIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 61.457.941/0001-43**, para a prestação de serviços de locação de copiadoras de médio à grande porte, para cópia, impressão e scanner, com fornecimento de material de consumo, exceto papel, incluindo assistência técnica de manutenção preventiva e corretiva, para prorrogar, em caráter excepcional, o prazo de vigência do ajuste por mais 6 (seis) meses, com início em 14/11/2024 e término em 13/05/2025, com valor mensal estimado de R\$ 10.600,00 (dez mil e seiscentos reais), totalizando para o período o valor estimado de R\$ 63.600,00 (sessenta e três mil e seiscentos reais), reajustado provisoriamente pelo índice IPC-FIPE, autorizada a rescisão antecipada por ocasião da conclusão do procedimento licitatório em curso. Em decorrência, emitam-se as Notas de Empenho, onerando a dotação orçamentária nº 83.10.16.122.3024.2.611.3.3.90.39.00.09.2.501.9001.1.

2. À GJADM para providenciar a publicação deste Despacho;

3. À GPCFI para emissão da competente Nota de Empenho, e posterior encaminhamento à GJADM para formalização do Instrumento de Aditamento.

João Cury Neto

Diretor Presidente

GERÊNCIA DE SERVIÇO ADMINISTRATIVO

Documento: [113910390](#) | Despacho Autorização

DESPACHO

À vista do constante no **Processo SEI nº 7610.2024/0002098-4, AUTORIZO**, a aquisição 08 (oito) sofás, diversos tamanhos, em couro ecológico, na cor preta, conforme proposta e quadro demonstrativo ([113396696](#)), destinados à GRHUM, DIADM, DITEC, DICOM E DISOC, nos termos do inciso II, artigo 29 da Lei nº 13.303/2016. Em decorrência, emita-se a Nota de Empenho no valor de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais) em favor da empresa **FLORIANRIUS COMERCIO & INSTALAÇÕES DE MÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ 72.426.141/0001-81**, onerando a dotação orçamentária nº 83.10.16.122.3024.2.100.4.4.90.52.00.10.1.756.8003.0.

Quantidade	Descrição	Valor Unitário
03 unidades	Sofá 01 lugar na cor preta, couro sintético, 90 x 67 x 78 cm	RS 1.700,00
03 unidades	Sofá 02 lugares na cor preta, couro sintético, 150 x 67 x 78 cm	RS 1.900,00
02 unidades	Sofá 03 lugares na cor preta, couro sintético, 210 x 67 x 78 cm	RS 2.600,00

São Paulo Urbanismo

NÚCLEO DE LICITAÇÕES E COMPRAS

Documento: [113922565](#) | Convocação

CONVOCAÇÃO

EDITAL Nº 016/SP-URB/2024

PROCESSO SEI Nº 7810.2024/0001182-6

DATA DA REABERTURA DA LICITAÇÃO: 08/11/2024

HORÁRIO DE REABERTURA DA SESSÃO: 15h00

LOCAL DE REABERTURA DA LICITAÇÃO: Rua Líbero Badaró, nº 504, 15º andar, sala 154, bairro Centro, CEP 01008-906, SÃO PAULO/SP - Auditório da SP-URBANISMO.

OBJETO: Contratação de empresa especializada para requalificação viária no bairro da Liberdade, sobre uma área conformada por cerca de 14.000m², localizado entre os Distritos da Sé e Liberdade por meio de contratação semi-integrada de serviços técnicos especializados de engenharia para a elaboração do projeto executivo e execução das obras, com vistas a concretização das soluções técnicas para as ruas que delimitam o espaço de intervenção são: Rua dos Estudantes, dos Afritos, Galvão Bueno, Américo de Campos, Thomaz Gonzaga e pela Praça da Liberdade-África-Japão, conforme especificações e quantitativos discriminados neste edital, anexos, planilhas, e demais informações constantes no processo de contratação, os quais ficam fazendo parte desta licitação, conforme Anexo I - Termo de Referência (doc. SEI nº [109172718](#)).

Convocamos os Licitantes participantes da Licitação em referência, a comparecerem na data e horário acima especificado, para a reabertura da sessão pública.

GERÊNCIA DE GESTÃO PARTICIPATIVA

Documento: [113907859](#) | Resolução

Deliberação: RESOLUÇÃO 003/2024 OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - GGOUCAE, legalmente constituído pelo art.19, e pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 20 da Lei nº 13.260/2001, parcialmente alterada pelas Leis nº 15.416/2011 e 16.975/2018, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.364/2012, com fulcro no artigo 4º de seu Regimento Interno, durante a realização da 73ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de novembro de 2024,

RESOLVE:

Art. 1º Manifestar-se favoravelmente, por 10 (dez) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção, para contratação do Desenvolvimento de Projetos para Habitação de Interesse Social - HIS - Áreas 44 e 45 nos termos apresentados nesta data ao GGOUCAE referente ao desenvolvimento de projetos complementares de HIS do escopo de intervenção da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada na ordem de R\$ 2.967.247,04 (dois milhões novecentos e sessenta e sete mil duzentos e quarenta e sete reais e quatro centavos) para o projeto da HIS 44 e R\$ 3.288.262,74 (três milhões duzentos e oitenta e oito mil duzentos e sessenta e dois reais e setenta e quatro centavos) para o projeto da HIS 45, totalizando até R\$ 6.255.509,78 (seis milhões duzentos e cinquenta e cinco mil quinhentos e nove reais e setenta e oito centavos) para a contratação de projetos de aproximadamente 406 unidades habitacionais, entre os dois empreendimentos referidos.

Documento: [113907099](#) | Extrato de Ata

São Paulo, 07 de novembro de 2024.

EXTRATO DA 73ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA

Data da reunião: 06 de novembro de 2024

Local: Plataforma *Microsoft Teams*

Às 15h08, do dia 06 de novembro de 2024, por videoconferência, por meio da plataforma *Microsoft Teams*, **Sr. André Gonçalves dos Ramos**, Analista de Desenvolvimento e representante titular da SPUrbanismo na qualidade de Coordenador do Grupo de Gestão, cumprimentam cordialmente os presentes e inicia, em primeira chamada, a 73ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada - OUCAE. Expediente: I. Verificação de Presença; II. Aprovação da ata: 72ª Reunião Ordinária (07/08/2024) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada. Ordem do dia: I. Controle de Estoques; II. Aspectos Financeiros; a. Quadro Financeiro; b. Execução Orçamentária 2024. III. Andamento das Intervenções: a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; c. HIS Grupo 2/ Projeto; d. HIS Grupo 3/ Projeto; e. Trabalho Social realizado no trimestre; IV. Deliberações; a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GGOUCAE em 2025; b. Desenvolvimento de projetos para Habitação de Interesse Social - HIS - Áreas 44 e 45. Expediente: I) **Sr. André Gonçalves dos Ramos**, Analista de Desenvolvimento e representante titular da SPUrbanismo informa que foi verificado o quórum registrando a presença dos seguintes representantes: **Sr. José Armênio de Brito Cruz**, representante suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, **Sr. Fábio Ceridono Fortes**, representante titular da

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB, **Sr. Dawton Roberto Batista Gaia**, representante titular da Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito - SMT, **Sra. Erika Valdman**, representante titular da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA, **Sra. Daniele Tunes Zilio**, representante suplente da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB, **Sr. Fernando Fernandes Bernardino**, representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda - SF, **Sr. Ricardo Romero Prieto**, representante titular da Subprefeitura Regional Jabaquara, **Sr. Eduardo Della Manna**, representante titular do Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo - SECOVI, **Sra. Lucia Noemia Simoni**, representante suplente da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA, **Sr. Luiz Antonio de Andrade**, representante titular da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB. No decorrer da reunião foi constatada a presença dos representantes: **Sra. Sheila Mendes do Nascimento**, representante titular da Associação dos representantes dos Moradores de Favela - Perímetro da OUCAE e **Sra. Célia Maria De Campos Ferracioli**, representante suplente da Subprefeitura Regional Santo Amaro. **Sra. Giulia Zanganatto**, Arquiteta e representante suplente da SPUrbanismo apresenta o item IV Deliberações; a. Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do GGOUCAE em 2025, aprovado por unanimidade. IV. b. Desenvolvimento de projetos para Habitação de Interesse Social - HIS - Áreas 44 e 45. RESOLUÇÃO 003/2024 OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA. **O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - GGOUCAE**, legalmente constituído pelo art.19, e pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 20 da Lei nº 13.260/2001, parcialmente alterada pelas Leis nº 15.416/2011 e 16.975/2018, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.364/2012, com fulcro no artigo 4º de seu Regimento Interno, durante a realização da 73ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de novembro de 2024, **RESOLVE:** Art. 1º Manifestar-se favoravelmente, por 10 (dez) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção, para contratação do Desenvolvimento de Projetos para Habitação de Interesse Social - HIS - Áreas 44 e 45 nos termos apresentados nesta data ao GGOUCAE referente ao desenvolvimento de projetos complementares de HIS do escopo de intervenção da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada na ordem de R\$ 2.967.247,04 (dois milhões novecentos e sessenta e sete mil duzentos e quarenta e sete reais e quatro centavos) para o projeto da HIS 44 e R\$ 3.288.262,74 (três milhões duzentos e oitenta e oito mil duzentos e sessenta e dois reais e setenta e quatro centavos) para o projeto da HIS 45, totalizando até R\$ 6.255.509,78 (seis milhões duzentos e cinquenta e cinco mil quinhentos e nove reais e setenta e oito centavos) para a contratação de projetos de aproximadamente 406 unidades habitacionais, entre os dois empreendimentos referidos. Não havendo manifestações em contrário, encerra a reunião e agradece pela presença e contribuições de todos, encerrando os trabalhos às 17H43.

Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo

COORDENAÇÃO EXECUTIVA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Documento: [113810789](#) | Despacho

EXTRATO DE CONTRATO

Processo Eletrônico nº: 8610.2024/0003119-9

Extrato do Termo de Contrato nº 472/2024/Spcine

Contratante: Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo S.A.- Spcine., inscrita no CNPJ sob o nº 21.278.214/0001-02

Contratada: PARIS PRODUÇÕES CINEMATOGRAFICAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.580.503/0001-62

Objeto: investimento financeiro da SPCINE na finalização da obra "HOMEM COM H".

Valor: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Prazo de Vigência: a partir da assinatura do contrato até o fim do prazo de 03 (três) anos a contar do lançamento da OBRA no circuito comercial de salas de cinema no Brasil.

Documento: [113812633](#) | Despacho

EXTRATO DE CONTRATO

Processo Eletrônico nº: 8610.2024/0003122-9

Extrato do Termo de Contrato nº 375/2024/Spcine

Contratante: Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo S.A.- Spcine., inscrita no CNPJ sob o nº 21.278.214/0001-02

Contratada: BRÁS FILMES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.920.962/0001-94

Objeto: investimento financeiro da SPCINE na finalização da obra "SEM PAI NEM MÃE".