

EXTRATO DA 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
Realizada em 05/02/2025 no Auditório da SIURB – Rua XV de Novembro, 165, térreo.

Às 15h23, do dia 05 de fevereiro de 2025, em formato presencial, na Rua XV de Novembro, 165, térreo, no Auditório da SIURB, a **Sra. Elisabete França**, na qualidade de Coordenadora do Grupo de Gestão e representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, e o **Sr. André Gonçalves dos Ramos**, Diretor de Engenharia e Obras da SPUrbanismo e representante titular da SPUrbanismo, cumprimentaram cordialmente os presentes e deram início, em primeira chamada, à 74ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada – GG OUCAE. Expediente: I. Verificação de Presença; II. Aprovação da ata: 73ª Reunião Ordinária (06/11/2024) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada. Ordem do dia: I. Controle de Estoques; II. Aspectos Financeiros; a. Quadro Financeiro; b. Execução Orçamentária 2024; c. Execução Orçamentária 2024 (restos a pagar); d. Planejamento Orçamentário 2025 (QDD – Quadro de Detalhamento de Despesa); III. Andamento das Intervenções: a. Prolongamento da Av. Jorn. Roberto Marinho - Via Parque/ HIS Grupo 1; b. Prolongamento da Av. Chucri Zaidan; c. HIS Grupo 2/ Projeto; d. HIS Grupo 3/ Projeto; e. Trabalho Social realizado no trimestre; IV. Deliberação: a. Convênio Habitacional SPURb – CDHU. Expediente: I) O Sr. André Gonçalves dos Ramos, Analista de Desenvolvimento e representante titular da SPUrbanismo, informou que foi verificado o quórum, registrando a presença dos seguintes representantes: Sra. Elisabete França, Secretária e representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, Sra. Julia Maia Jereissati, Secretária Adjunta e representante suplente da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, Sr. Fernando Fernandes Bernardino, representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda – SF, Sr. Dawton Roberto Batista Gaia, representante titular da Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito – SMT, Sra. Erika Valdman, representante titular da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA, Sra. Lucia Noemia Simoni, representante suplente da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA, Sr. Fábio Ceridono Fortes, representante titular da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, Sr. Ricardo Romero Prieto, representante titular da Subprefeitura Regional Jabaquara, Sr. Estevão Sabatier Simões Ferreira, representante suplente do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB, Sr. Antonio Marcos Doria Vieira, representante titular da Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas – APEOP, Sra. Sheila Mendes do Nascimento, representante titular da Associação dos

EXTRATO DA 74ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA ESPRAIADA
Realizada em 05/02/2025 no Auditório da SIURB – Rua XV de Novembro, 165, térreo.

representantes dos Moradores de Favela - Perímetro da OUCAE, Sra. Giulia Zanganatto, Arquiteta e representante suplente da SPUrbanismo. Item IV. Deliberação:

a. Convênio Habitacional SPURb – CDHU. RESOLUÇÃO Nº 01/2025 – OUCAE - O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - GGOUCAE, legalmente constituído pelo art. 19, e pelas atribuições que lhe são conferidas pelo art. 20, ambos da Lei nº 13.260/2001, parcialmente alterada pelas Leis nº 15.416/2011 e 16.975/2018, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 53.364/2012 e com fulcro no art. 4º de seu Regimento Interno, na 74ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de fevereiro de 2025, CONSIDERANDO o processo SEI n.º 7810.2024/0001364-0; RESOLVE: Art. 1º Manifestar-se favoravelmente, por unanimidade, à priorização e à inversão de estimados R\$ 116.626.241,01 (cento e dezesseis milhões, seiscentos e vinte e seis mil, duzentos e quarenta e um reais e um centavo), originários da conta geral da OUCAE, na execução do Convênio nº 1.16.00.00.00/6.00.00.00/8.00.00.00/0045/2025, firmado pela São Paulo Urbanismo - SPUrbanismo, Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL e Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, e cujo objeto é o repasse de recursos financeiros do fundo especial da OUCAE pela Prefeitura Municipal de São Paulo, por intermédio da SPUrbanismo e da SMUL, à CDHU para apoio à produção, pela CDHU, de, no mínimo, 463 (quatrocentas e sessenta e três) unidades residenciais, a serem edificadas no empreendimento denominado “SP-Campo Belo A/B”, para atendimento habitacional, no âmbito da implementação do Programa de Intervenções da OUCAE, de famílias de baixa renda atingidas por obras e outras intervenções previstas na Lei municipal nº 13.260/2001. Não havendo manifestações em contrário, **Sr. André Gonçalves dos Ramos** encerra a reunião e agradece pela presença e contribuições de todos, encerrando os trabalhos às 16h32.