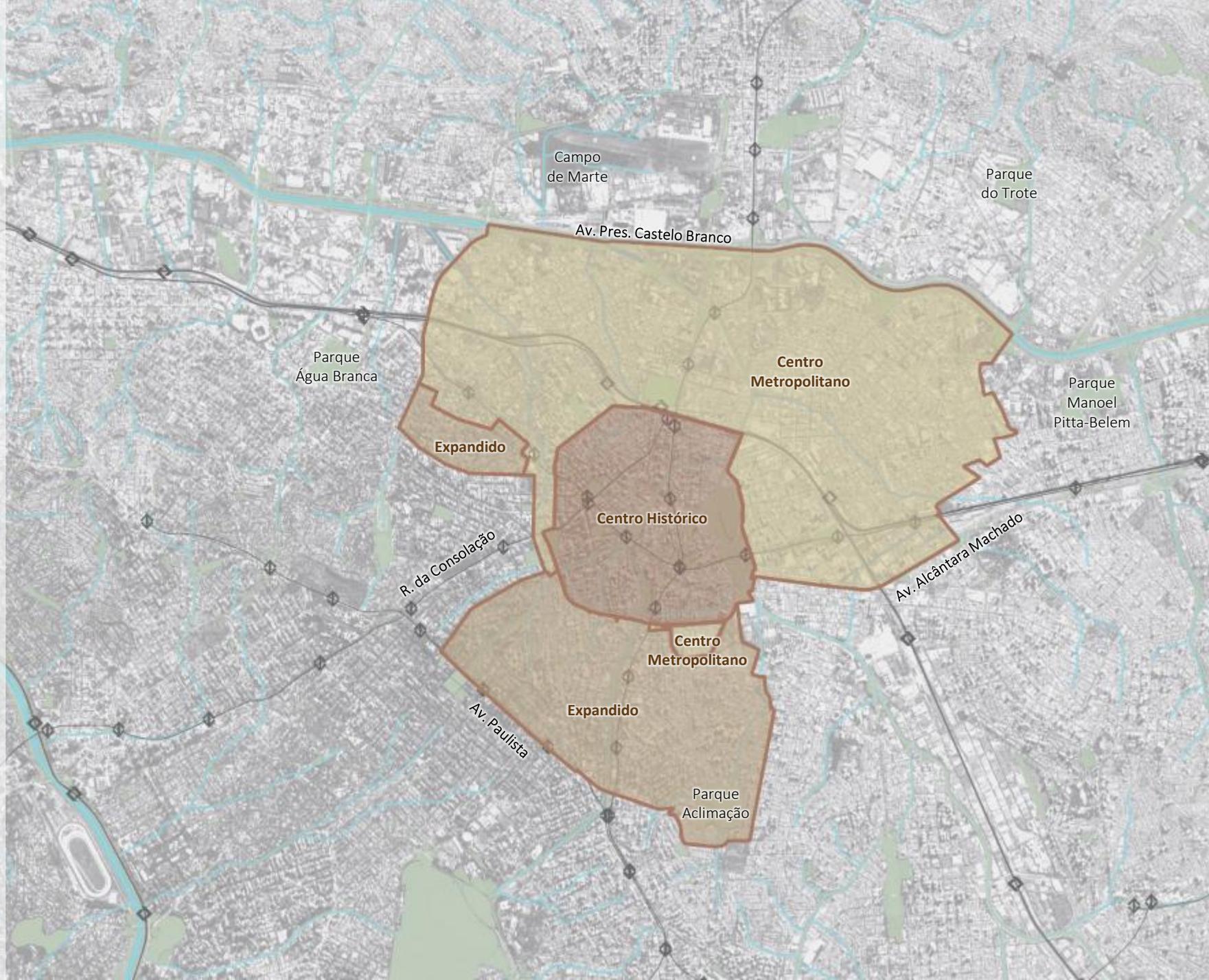


**1ª REUNIÃO  
ORDINÁRIA  
CONSELHO GESTOR  
AIU-SCE**

**09 OUTUBRO 2024**

**AIU-SCE | ÁREA DE INTERVENÇÃO  
URBANA DO SETOR CENTRAL  
LEI MUNICIPAL Nº 17.844/2022**



**EXPEDIENTE**

- 1. Verificação de Presença**
- 2. Comunicações Gerais**

**ORDEM DO DIA**

- 3. Regimento Interno**
- 4. Desvinculação de recursos na AIUSCE**
- 5. HIS 7 de Abril**
- 6. Empreendimentos HIS no perímetro AIUSCE**
- 7. Calçada Centro Histórico**

## 1. Verificação de Presença

## 2. Comunicações Gerais

- Ciência da ata da Reunião Inaugural do Conselho Gestor da AIU Setor Central de 11/09/24, publicada no DOC de 02/09/24, enviada por e-mail e disponibilizada no sítio eletrônico da SP Urbanismo, aprovada conforme Artigos 24 a 26 do Regimento Interno (**SEI nº 7810.2024/0001582-1**)
- Intérprete de Libras
- SEI Substituição de Representantes Suplentes da SMDHC, SUBSE, SUBMO, CPM SÉ
- Comunicado 1ª licença edilícia expedida
- Resolução CGAIUSCE 01/2024 de 07/10/24: Aprova o Regimento Interno do Conselho Gestor Área de Intervenção Urbana do Setor Central

**3. Regimento Interno**

4. Desvinculação de recursos na AIUSCE

5. HIS 7 de Abril

6. Empreendimentos HIS no perímetro AIUSCE

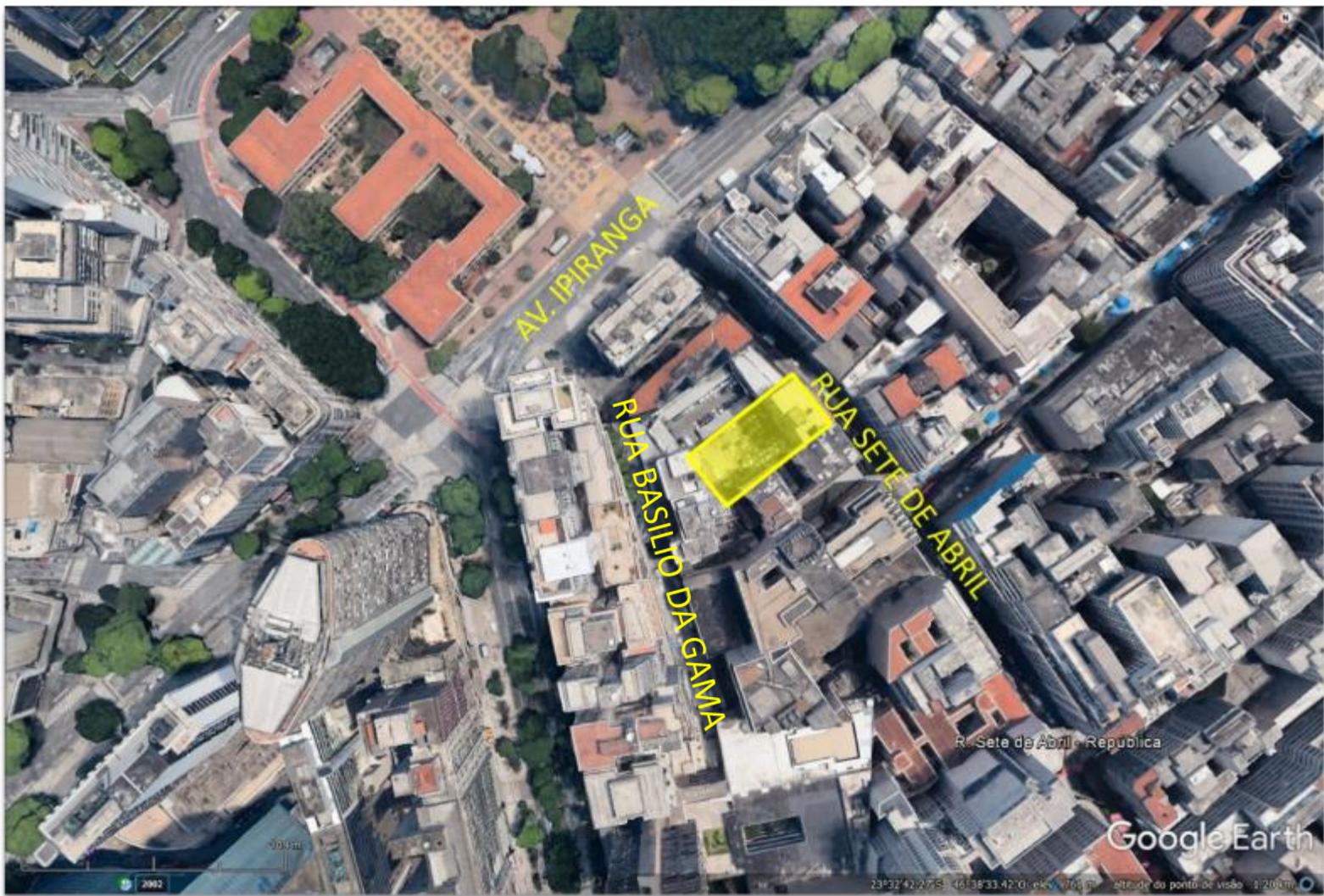
7. Calçada Centro Histórico

3. Regimento Interno
- 4. Desvinculação de recursos na AIUSCE**
5. HIS 7 de Abril
6. Empreendimentos HIS no perímetro AIUSCE
7. Calçada Centro Histórico

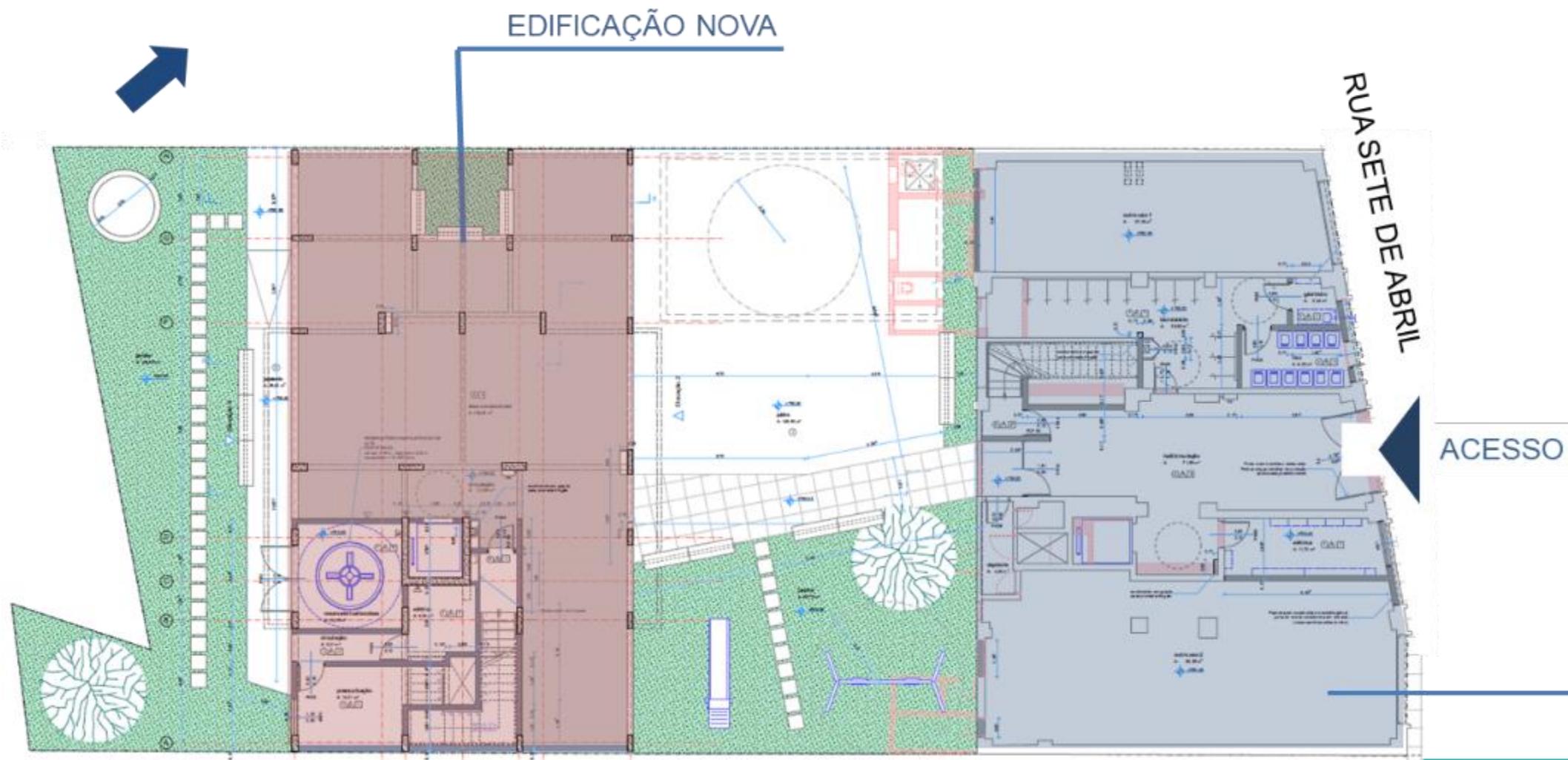
3. Regimento Interno
4. Desvinculação de recursos na AIUSCE
- 5. HIS 7 de Abril**
6. Empreendimentos HIS no perímetro AIUSCE
7. Calçada Centro Histórico

# LOCAÇÃO SOCIAL EMPREENDIMENTO "SETE DE ABRIL"









## LINHA DO TEMPO



**Resolução CFMH nº 23 de 12/06/2002** Aprova o Programa de Locação Social no Município

2002



**Desapropriação** (DIS 51.246/2010)

2010



Aprovação de **recursos** da OUCentro para **projeto e obra**: Resolução 003/2016 (R\$ 8.154.622,08)

2016



Imissão na posse do imóvel e conclusão do **Projeto Executivo**, sob responsabilidade de SEHAB/CFT-PROJ

2019



Deliberação da OUCentro para **complementação de recursos para obra** (Resolução nº 001/2020 – R\$ 4.976.725,42) e para **Trabalho Social** (Resolução nº 003/2020 – R\$ 1.378.697,45)

2020



Maio: Deliberação da OUCentro para **complementação de recursos para projeto e obra** (Res. nº 003/2021 – R\$ 1.727.634,21)

Dez: **Assinatura do contrato e emissão da OIS** (resp. COHAB-SP Contrato nº 084/2021)

2021



**Aditamentos contratuais** (nº 015/2022, nº 054/2022, nº 069/2022, nº 040/2023 e nº 004/2024)

2021-2023



**Ocupação do edifício** (18/12/2023)

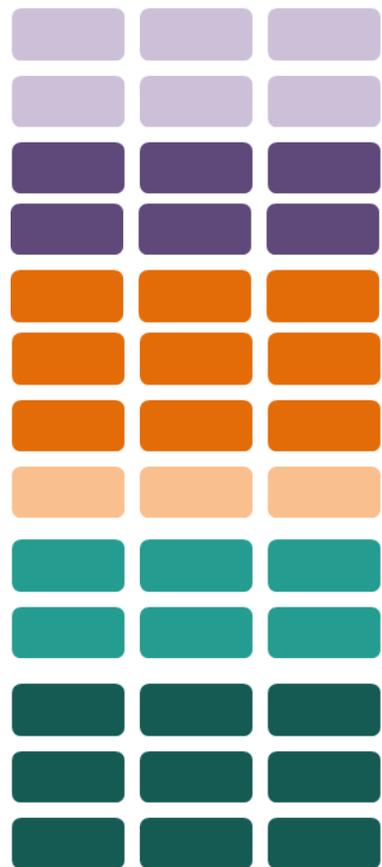
dez/2023



**Reintegração de Posse** (24/07/2024 - Processo nº 1001488-02.2022.8.26.0228)

jul/2024

# CUSTOS DA INTERVENÇÃO HIS SETE DE ABRIL



	TOTAIS	APROVAÇÕES DA OUCENTRO	EXECUTADO TOTAL
<b>TRABALHO SOCIAL CONTÍNUO</b>	SEHAB		
<b>TRABALHO SOCIAL 36 MESES</b>	R\$ 1.378.697,45 OU Centro	R\$ 1.378.697,45 (Resolução nº 003/2020)	
<b>OBRA</b>	R\$ 13.941.792,21 OU Centro	R\$ 13.941.792,21 (Res. nº 03/16, nº 01/20 e nº 03/21)	R\$ 272.707,62
<b>REMUNERAÇÃO COHAB</b>	R\$ 975.925,45 FMH		
<b>PROJETO + LICENCIAMENTO</b>	R\$ 917.189,00 OU Centro	R\$ 917.189,00 (Res. nº 03/16, nº 01/20 e nº 03/21)	R\$ 917.189,00
<b>DESAPROPRIAÇÃO</b>	R\$ 10.622.610,37 FUNDURB		R\$ 10.622.610,37

NOTAS:

1. Valores nominais
2. para o valor executado de obras foi considerado o valor apresentado pela COHAB na cota nº 107515541 SEI 7810.2023/0000767-3

## DEMANDA A SER ATENDIDA



Rua Sete de Abril, 351-365

República



91 UH:

14 quitinetes

73 UHs de 1 dormitório

4 UHs de 2 dormitórios

**RESOLUÇÃO CMH n°23 de 2002**

**INSTRUÇÃO NORMATIVA SEHAB 01 de 2003**

Compete à SEHAB selecionar os beneficiários do PLS, de acordo com os seguintes critérios:

- renda familiar seja de até 3 salários
- prioritariamente, destinado a pessoas:
  - acima de 60 anos;
  - pessoas em situação de rua;
  - pessoas portadoras de direitos especiais;
  - moradores em áreas de risco e de insalubridade.

A seleção será realizada para cada empreendimento disponível através de Portaria específica.

# SITUAÇÃO ATUAL E NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO DOS RECURSOS DA OUCENTRO



**SEI 7810.2023/0000767-3**

## **INFORMAÇÕES COHAB-SP – JULHO/2024**

- A empresa TERRA NOVA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA solicitou rescisão amigável do contrato n.º 084/2021, com fundamento no Inciso II do Art. 79 da Lei Federal n.º 8.666/93.
- A extinção do contrato não trará prejuízo à COHAB-SP, sendo que os serviços não executados deverão ser contratados depois de superadas as circunstâncias impeditivas, assim como deverá conter as adequações necessárias sugeridas.
- O encerramento do contrato é conveniente para a Administração, devido à necessidade de ajustes técnicos e orçamentários que extrapolam o limite legal, desta forma as partes estudam o término da relação através de rescisão amigável.
- Será necessário fazer nova licitação de projeto
- O empenho necessita ser mantido, seja na hipótese de continuidade do contrato ou na hipótese de rescisão amigável.
- Haverá substituição do cronograma físico financeiro. Na hipótese de eventual rescisão amigável do contrato, serão necessários recursos para arcar com as despesas de desmobilização, guarda e conservação, assim como eventuais ajustes de projeto.
- Estão sendo realizados estudos para verificar a melhor hipótese para desenvolver o empreendimento em questão.





ID_SGM	EMPREENDIMENTO	RESPONSÁVEL	FORMA DE ACESSO A UH	Nº HIS	SUBPREFEITURA	DTS - PERÍMETRO	ESCOPO	ESTÁGIO DESENVOLVIMENTO
196	EDIFICIO SETE DE ABRIL 351	COHAB/DITEC	Locação Social	91	SE	DTS CENTRO	OBRA	E02 - PARALISADA

CONTRATO	ANO DA CONTRATAÇÃO	DATA ASSINATURA	SEI	VALOR (PØ) (2)(3)(4)
COHAB - Nº 084/2021	2021	01/12/2021	7610.2020/0000720-4	R\$ 12.456.875,61



# PROCESSOS ADMINISTRATIVOS



SEI 7610.2020/0000720-4

SEI 7810.2023/0000767-3

## Processos Relacionados:

Orçamento: Reserva com Transferência (2)

Comunicações Administrativas: Memorando (3)

Comunicações Administrativas: Ofício (2)

Pagamentos: contratações (7)

7610.2021/0003610-9

PAGAMENTO - TERRA NOVA - 7  
DE ABRIL - CTO 0084/21

7610.2022/0000571-0

PAGAMENTO - TERRA NOVA - 7  
DE ABRIL - CTO 0084/21 - MED 02

7610.2022/0001176-0

PAGAMENTO - TERRA NOVA - 7  
DE ABRIL - CTO 0084/21 - MED 03  
- FEV/22

7610.2022/0001177-9

PAGAMENTO - TERRA NOVA - 7  
DE ABRIL - CTO 0084/21 - MED 04  
- MAR/22

7610.2023/0000584-3

PAGAMENTO - TERRA NOVA  
ENG. E CONSTR LTDA - EDIFÍCIO  
7 DE ABRIL - CTO 084/21 - OUT,  
NOV, DEZ/22

7610.2022/0004122-8

PAGAMENTO - TERRA NOVA -  
EDIFÍCIO 7 DE ABRIL - CTO  
084/2021 - MD 05

7610.2022/0004128-7

PAGAMENTO - TERRA NOVA -  
EDIFÍCIO 7 DE ABRIL - CTO  
084/2021 - MD 06 - SET22

Orçamento: Crédito Adicional Suplementar (1)



3. Regimento Interno
4. Desvinculação de recursos na AIUSCE
5. HIS 7 de Abril
- 6. Empreendimentos HIS no perímetro AIUSCE**
7. Calçada Centro Histórico

# AIU – Setor Central

Propostas de HIS e HMP



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

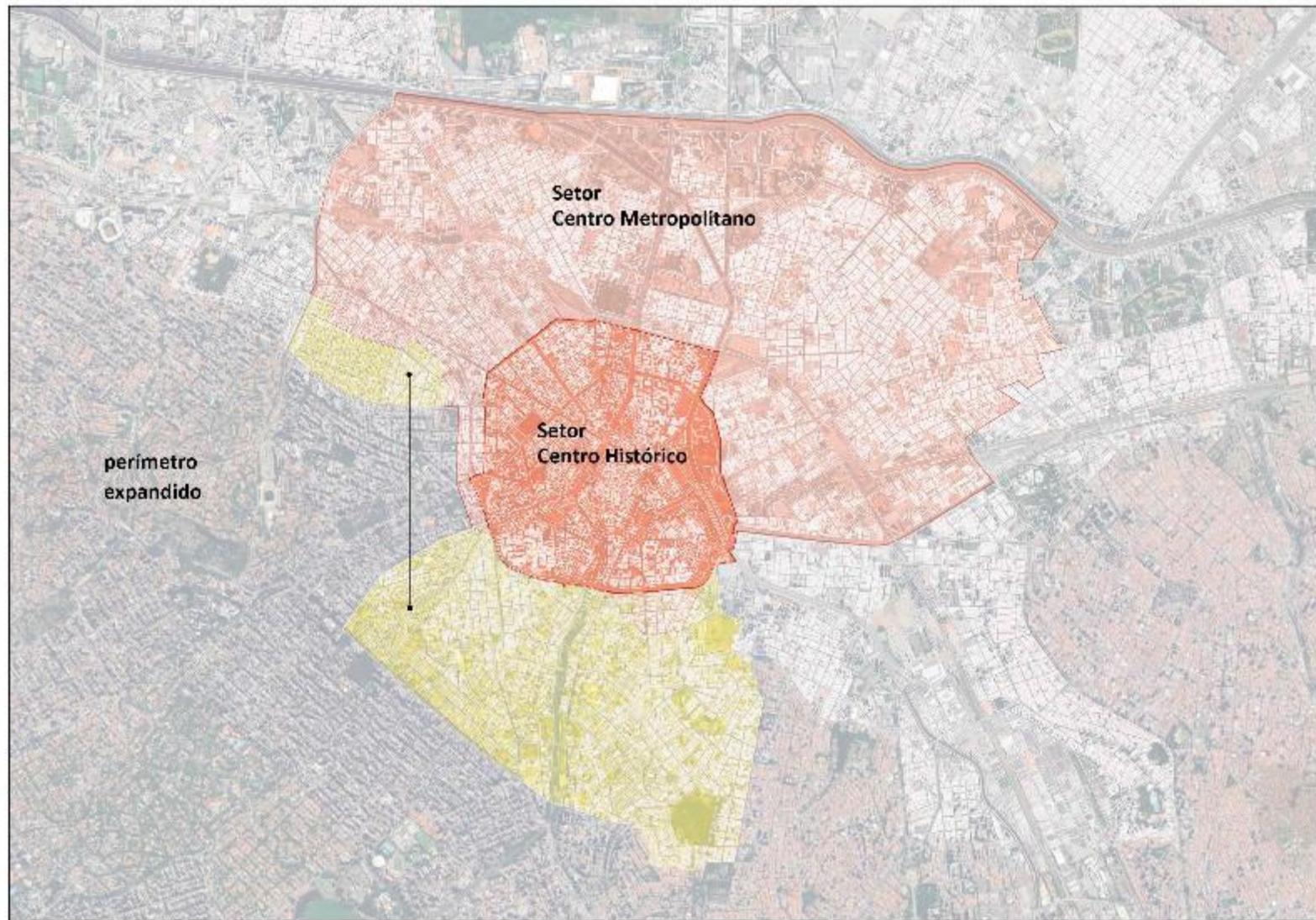


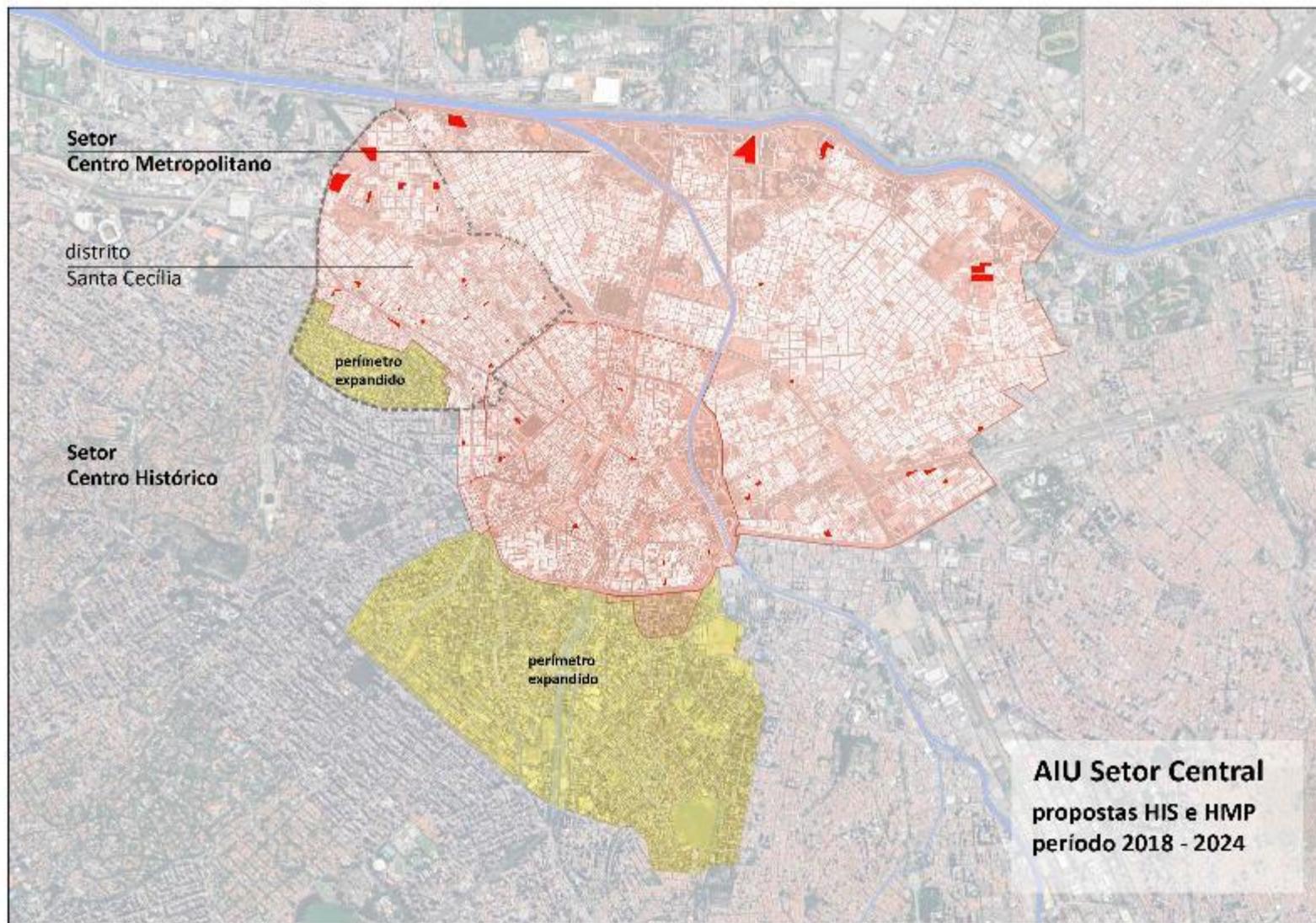
SPUrbanismo

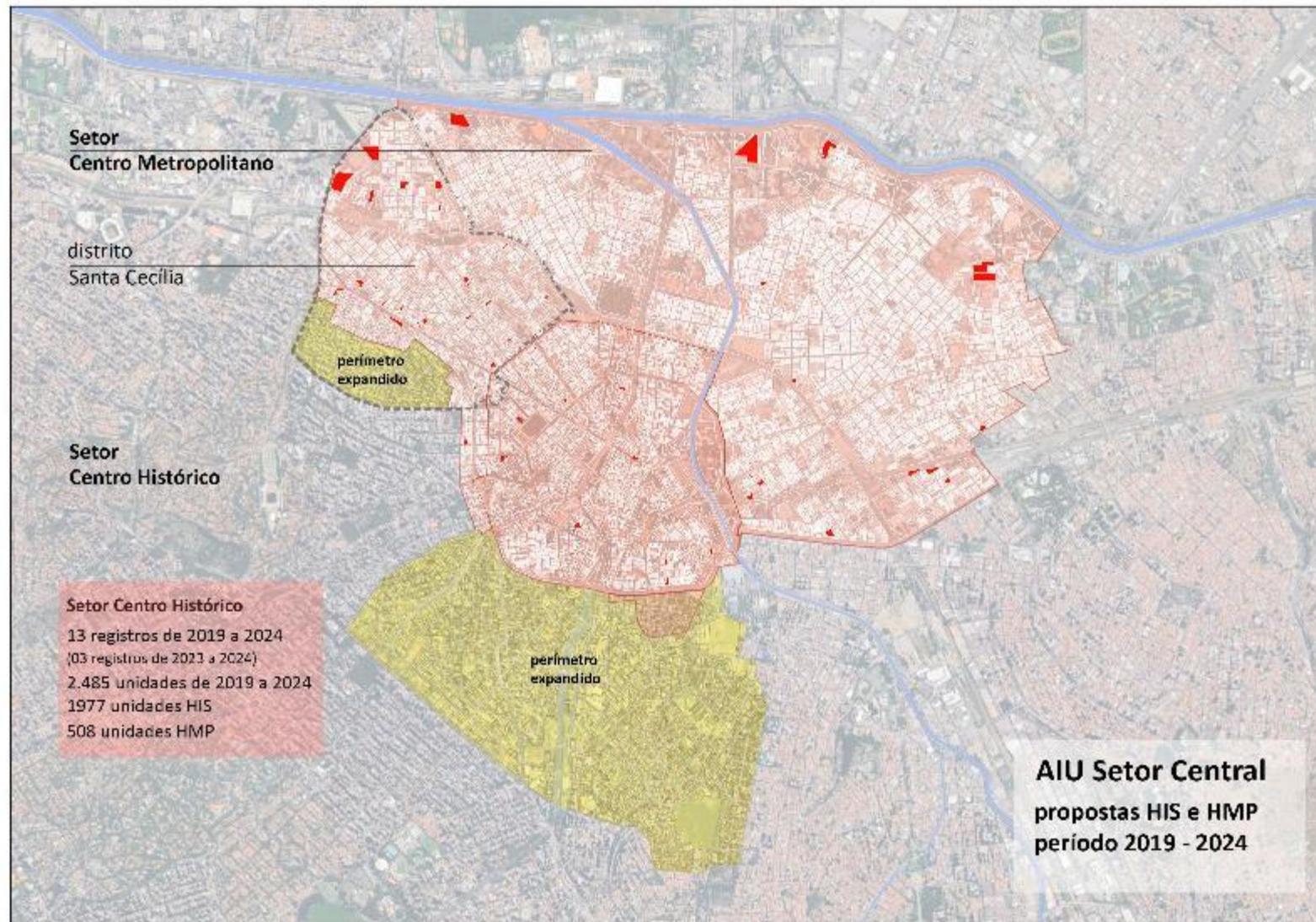
# AIU – Setor Central

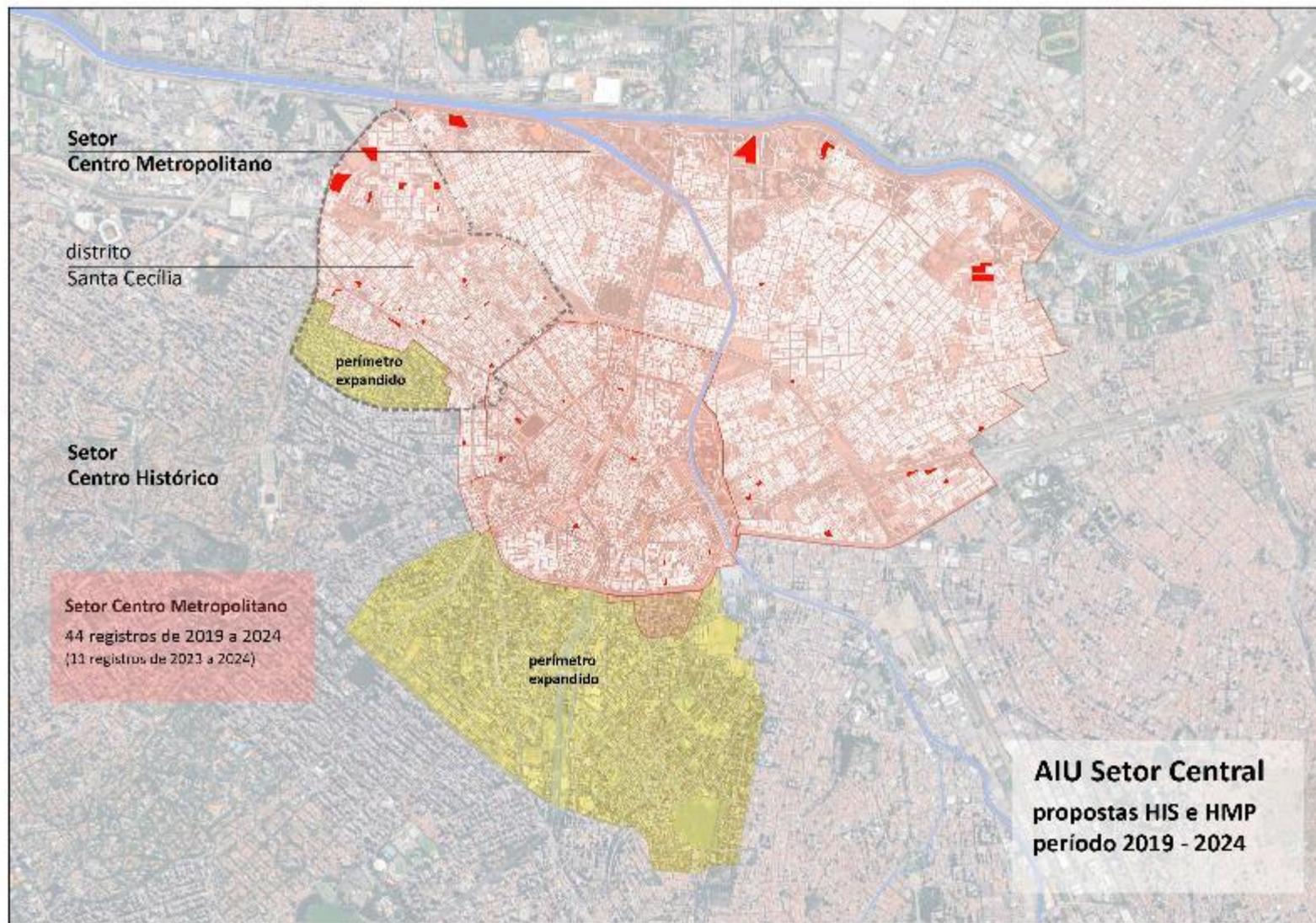
Propostas de HIS e HMP











3. Regimento Interno
4. Desvinculação de recursos na AIUSCE
5. HIS 7 de Abril
6. Empreendimentos HIS no perímetro AIUSCE
- 7. Calçada Centro Histórico**

OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO URBANA E  
REFORMA DAS CALÇADAS E CALÇADÕES DO  
CENTRO VELHO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

# TRIÂNGULO HISTÓRICO

**RECURSO  
FUNDURB**



# INFORMAÇÕES GERAIS

DADOS	DESCRIÇÃO
CARACTERÍSTICAS	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ REFORÇO DA IDENTIDADE DO CENTRO HISTÓRICO COMO POLO DE ATRAÇÃO TURÍSTICA;</li><li>✓ MELHORIA NA MOBILIDADE, ACESSIBILIDADE E SEGURANÇA;</li><li>✓ MELHORIA E INCREMENTO DE ILUMINAÇÃO FUNCIONAL E CÊNICA;</li><li>✓ IMPLANTAÇÃO DE SINALIZAÇÃO TURÍSTICA ACESSÍVEL;</li><li>✓ IMPLANTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO NOVO, PROPORCIONANDO ÁREAS DE CONVIVÊNCIA ADEQUADOS;</li></ul>
PATRIMÔNIO HISTÓRICO	✓ PROGRAMA DE PROSPEÇÃO E MONITORAMENTO
AMBIENTAL	✓ SUPERVISÃO DOS SERVIÇOS
POPULAÇÃO DIÁRIA ATENDIDA	✓ 2 MILHÕES DE PESSOAS
SUBPREFEITURA	✓ SÉ
VALOR CONTRATO PO	<b>R\$ 63.097.900,00</b> Lote 1: R\$ 31.916.866,12 Lote 2: R\$ 31.181.033,88
VALOR MEDIDO PO	<b>R\$ 19.448.839,64</b> Lote 1: R\$ 12.924.163,40 (Até 19º Medição) Lote 2: R\$ 6.524.676,24 (Até 18º Medição)
DATA DA ÚLTIMA MEDIÇÃO	Lote 1: Maio de 2024 Lote 2: Maio de 2024
PRAZO DE EXECUÇÃO	22 MESES



# PREMISSAS



## ACESSIBILIDADE UNIVERSAL

IMPLANTAÇÃO DE CONDIÇÕES DE ACESSO A TODAS AS PESSOAS



## VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO

PADRONIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA E VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO CENTRO



## VALORIZAÇÃO DO USO LOCAL

TRANSFORMAÇÃO DO USO E DA QUALIDADE DOS ESPAÇOS PÚBLICOS DA ÁREA CENTRAL



## PROMOÇÃO DO USO HABITACIONAL

INCENTIVO AO APROVEITAMENTO DO ESTOQUE DISPONÍVEL



## FACILIDADE DA EXECUÇÃO E MANUTENÇÃO DO PISO

QUALIFICAÇÃO NO PROCESSO DE INTERVENÇÃO E MANUTENÇÃO DAS REDES DE INFRAESTRUTURA E DA MICRODRENAGEM



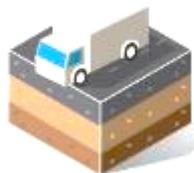
## FACILITAÇÃO DA REDE LOGÍSTICA / RESISTÊNCIA AO TRÁFEGO INTENSO

ORGANIZAÇÃO DA CIRCULAÇÃO DA CARGA E DESCARGA

# INTERVENÇÕES



## PRINCIPAIS SERVIÇOS



**PAVIMENTO  
RÍGIDO E FLEXÍVEL**



**VALA TÉCNICA  
REDES DE TELECOM**



**DRENAGEM  
NOVAS REDES**



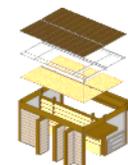
**SINALIZAÇÃO  
TURÍSTICA**



**PAISAGISMO  
NOVAS ÁRVORES**



**ILUMINAÇÃO  
PÚBLICA E CÊNICA**



**MOBILIÁRIO  
URBANO  
ESPAÇOS DE VIVÊNCIA**



**SINALIZAÇÃO  
VIÁRIA E SEMAFÓRICA**

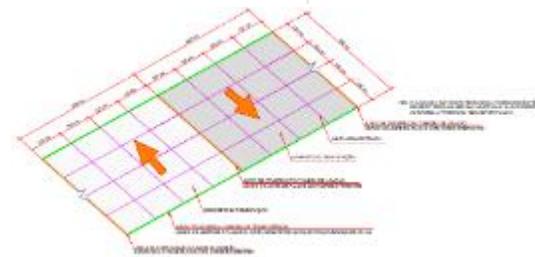
IMPLANTAÇÃO DE NOVOS BANCOS, BITUQUEIRAS, LIXEIRAS, PARACICLOS E QUIOSQUES MULTIUSOS, CRIANDO ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA E OPORTUNIDADES DE NEGÓCIOS.



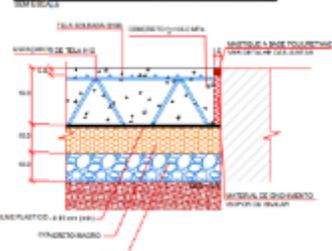
**LEGENDA GERAL:**

- CALÇADO—JUNTA DE ENCONTRO—VER DET. 01
- CALÇADO—JUNTA COM BARRA DE LIGAÇÃO—VER DET. 02
- CALÇADO—JUNTA COM BARRA DE TRANSFERÊNCIA—VER DET. 03
- JUNTA DE CONSTRUÇÃO ARMADA—VER DET. 04
- CALÇADO—JUNTA ASISTIDA/FORMA DE BARRA—VER DET. 05
- JUNTA DE EXPANSÃO COM BARRA DE TRANSFERÊNCIA—VER DET. 07
- JUNTA DE DILATAÇÃO - BARRA DE TRANSFERÊNCIA (SEM BARRA)
- MARGEM—JUNTA DE ENCONTRO—VER DET. 01
- MARGEM—JUNTA LONGITUDINAL COM BARRA DE LIGAÇÃO—VER DET. 02
- MARGEM—JUNTA TRANSVERSAL COM BARRA DE TRANSFERÊNCIA—VER DET. 03
- PERÍMETRO DO PISO—VER DET. 06

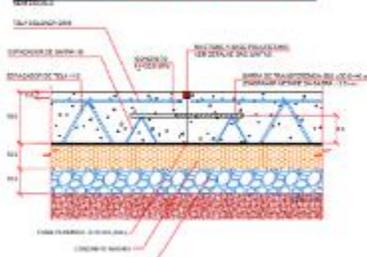
- CONSIST. DE LOMBOPAVAS/ACOSTAMENTO/RAMPA DE ACESSO - VARIAÇÃO NO GRIDE
- TELA SUPERIOR DESCENTRALIZADA 0196 PARA PLACAS IRREGULARES DE MARGEM
- SUBSTITUIÇÃO DE SOLOS DO SUBLEITO C/ RCD (ESPESSEURA MÍNIMA DE 40 cm)
- PISO 10x16 - COM TELA SUPERIOR 0196 (CALÇADO) (CONCRETO S/ FORTIFICAÇÃO CINZA CLARO)
- PISO 10x16 - COM TELA SUPERIOR 0196 (CALÇADO) (CONCRETO C/ FORTIFICAÇÃO CINZA ESCURO)
- PISO 10x23 (PLACA DE CONCRETO SIMPLES)
- PISO INTERTRAVADO
- TRANSIÇÃO ENTRE PAVIMENTO RÍGIDO PROJETADO E PAVIMENTO ASFALTADO EXISTENTE



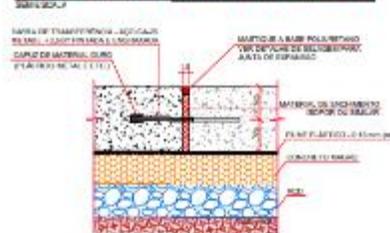
**DET. 01 - JUNTA DE ENCONTRO**



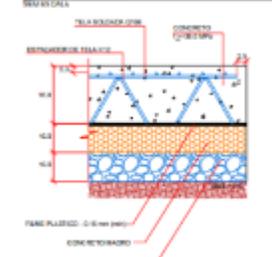
**DET. 03 - JUNTA C/ BARRA DE TRANSFERÊNCIA**



**DET. 07 - JUNTA DE EXPANSÃO/ENCONTRO C/ BARRA DE TRANSFERÊNCIA (CALÇADO)**



**DET. 06 - PERÍMETRO DO PISO**



EXEMPLAR

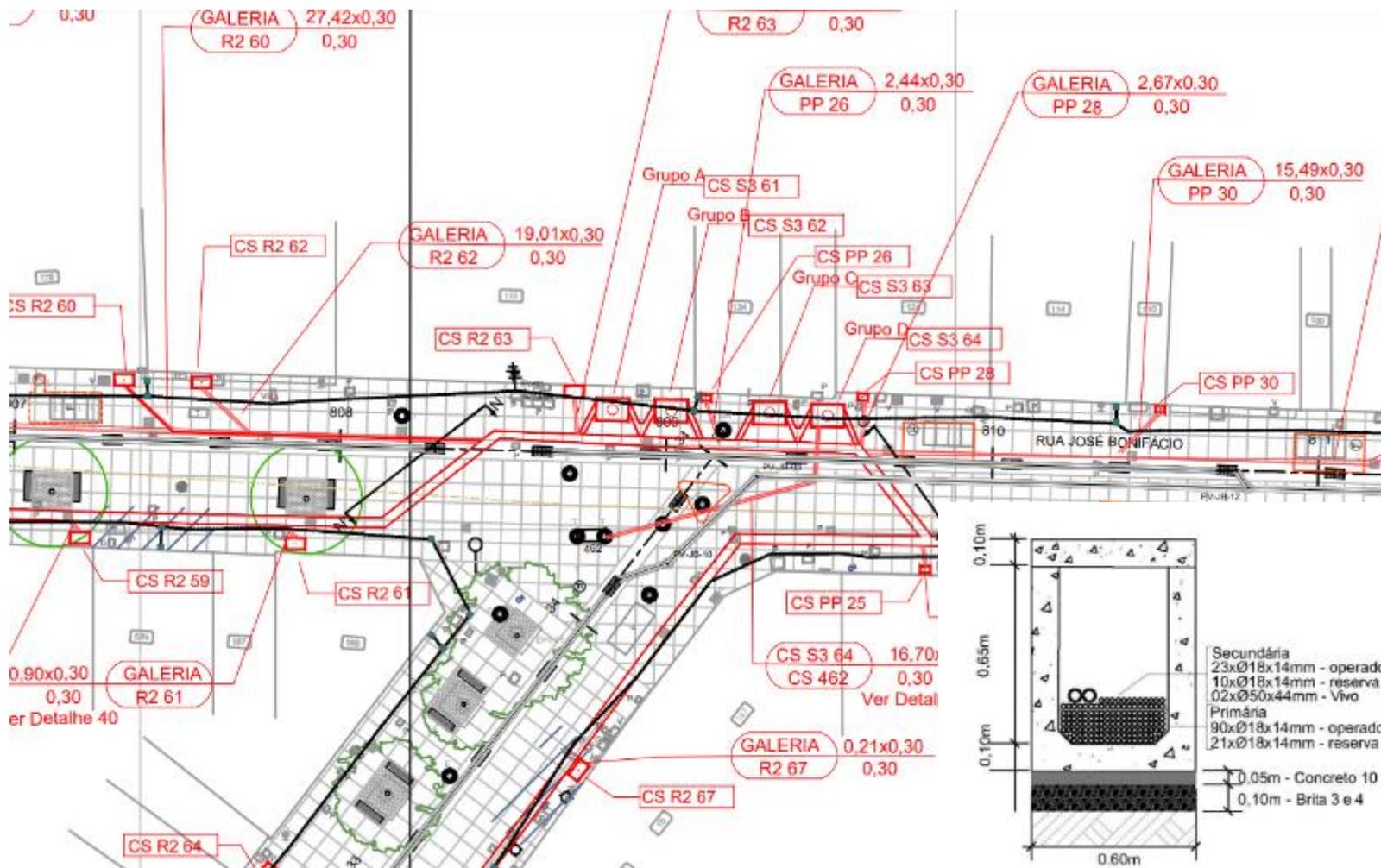




# VALA TÉCNICA

## DETALHES TÉCNICOS

### IMPLANTAÇÃO VALA TÉCNICA PARA ORDENAMENTO DAS NOVAS REDES DE TELECOM.

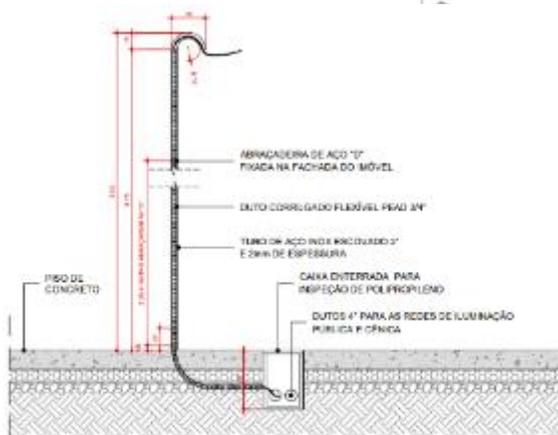


### EXEMPLAR



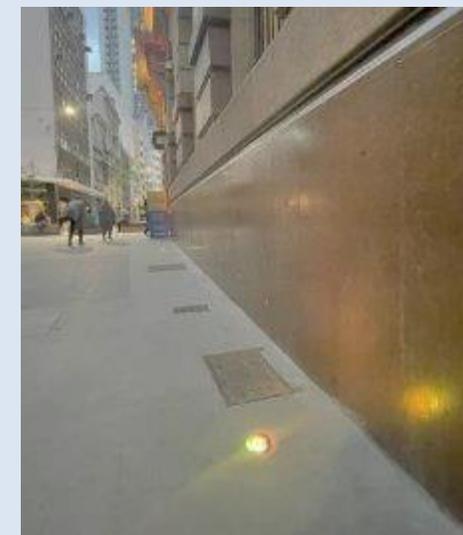
### IMPLANTAÇÃO DE NOVOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ILUMINAÇÃO CÊNICA DOS PONTOS DE DESTAQUE E RECUPERAÇÃO DOS POSTES MODELO SÃO PAULO ANTIGO.

- LEGENDA**
- CATENÁRIAS EXISTENTES
  - NOVA REDE DE DUTO ENTERRADO PARA ILUMINAÇÃO CÊNICA (PARA DETALHE, VER DESENHO DE-RU-CH-00-05-001)
  - NOVA REDE DE DUTO ENTERRADO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA (PARA DETALHE, VER DESENHO DE-RU-CH-00-05-001)
  - NOVA REDE DE DUTO DUPLO ENTERRADO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA E ILUMINAÇÃO CÊNICA (PARA DETALHE, VER DESENHO DE-CH-RU-00-05-001)
  - NOVA CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO
  - OLHAL EXISTENTE DISPONÍVEL PARA FIXAÇÃO DAS CATENÁRIAS
  - NOVA POSIÇÃO DO POSTE MODELO "SÃO PAULO ANTIGO" REMANEJADO
  - POSTE MODELO "SÃO PAULO ANTIGO" A SER REMANEJADO E RECUPERADO
  - ✂ POSTE EXISTENTE A PERMANECER
  - NOVO FECHAMENTO DE SHAFT DE ALIMENTAÇÃO DAS CATENÁRIAS (PARA DETALHE, VER DESENHO DE-CH-RU-00-05-001)
  - EDIFÍCIOS DE INTERESSE TURÍSTICO
  - PROJEÇÃO DA NOVA GALERIA DE TELECOM
  - REFLETOR DE PISO EXISTENTE
  - ELEMENTOS DE SINALIZAÇÃO TURÍSTICA COM ILUMINAÇÃO LED



1 SHAFT DE ALIMENTAÇÃO DAS CATENÁRIAS  
DETALHE TÍPICO

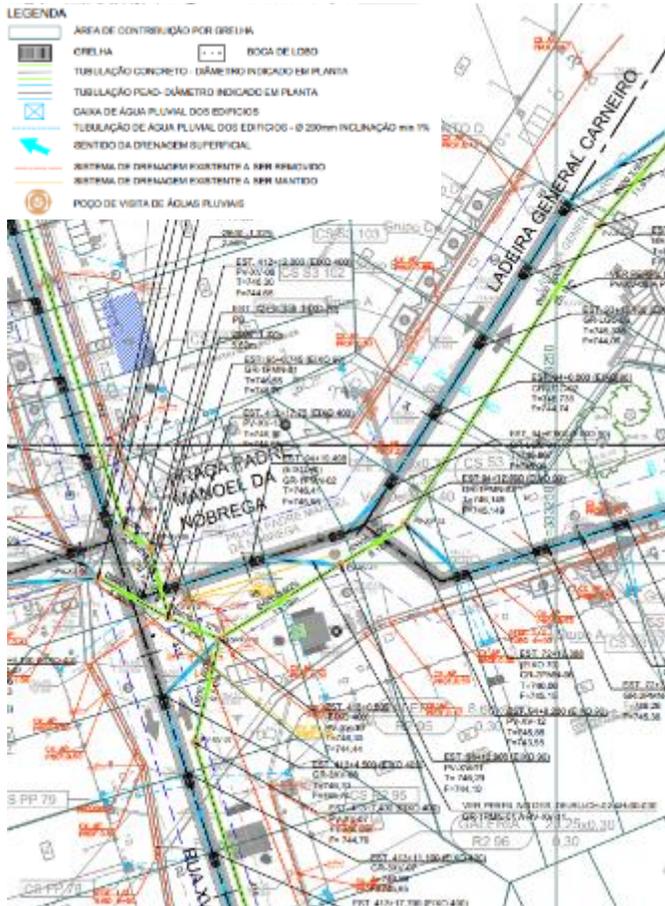
### EXEMPLAR



# DRENAGEM

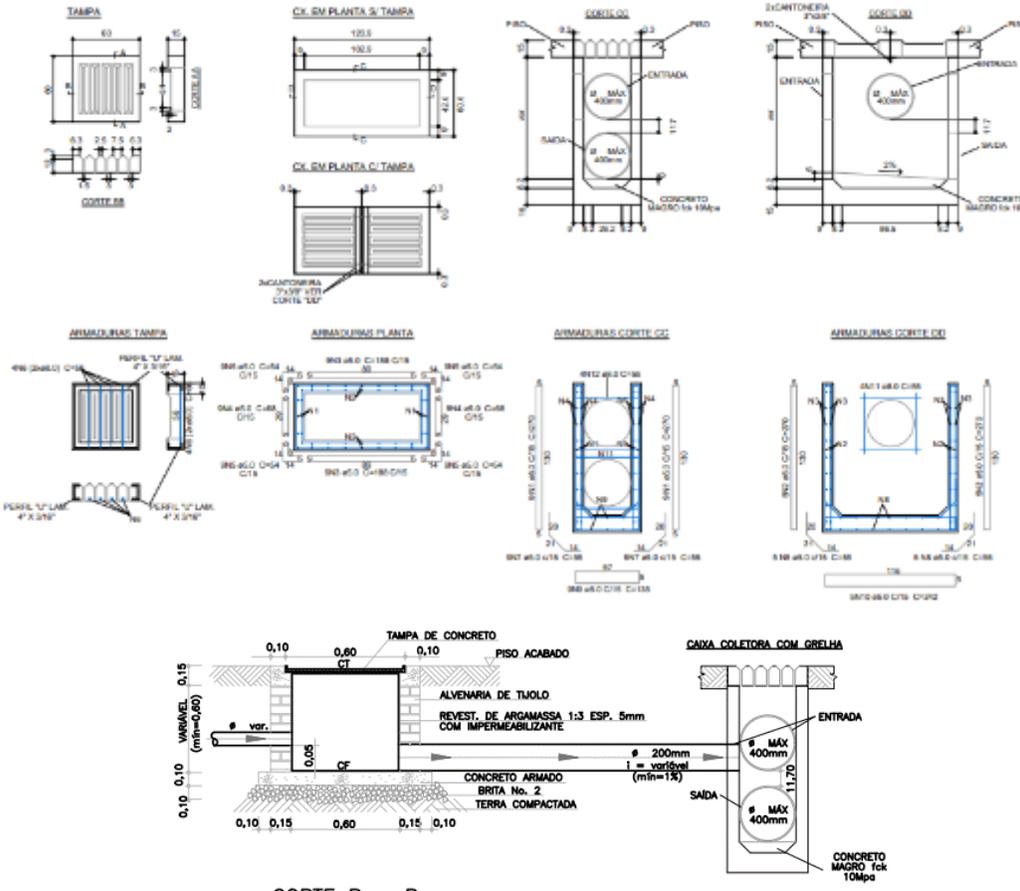
## DETALHES TÉCNICOS

ORDENAÇÃO DAS GALERIAS DE DRENAGEM EXISTENTES E IMPLANTAÇÃO DE NOVAS LINHAS, GARANTINDO O ESCOAMENTO E EVITANDO ALAGAMENTOS.



### CAIXA DE DRENAGEM

ESC: 1:25



### EXEMPLAR

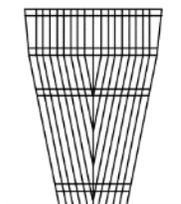
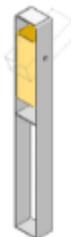
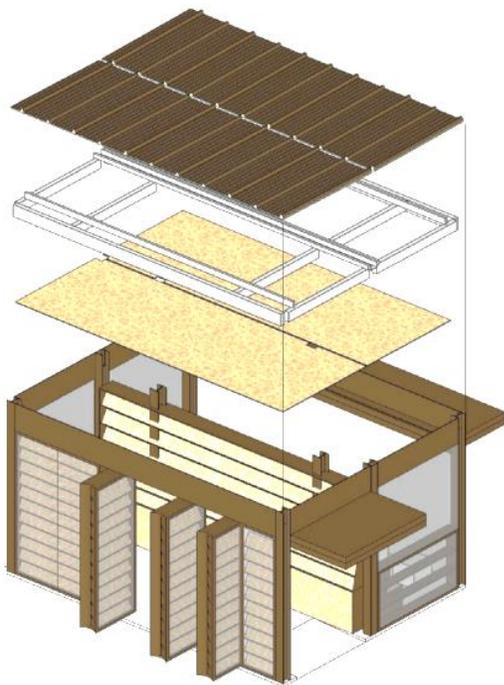


# MOBILIÁRIO URBANO

## DETALHES TÉCNICOS

IMPLANTAÇÃO DE NOVOS BANCOS, BITUQUEIRAS, LIXEIRAS, PARACICLOS E QUIOSQUES MULTIUSOS, CRIANDO ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA E OPORTUNIDADES DE NEGÓCIOS.

EXEMPLAR

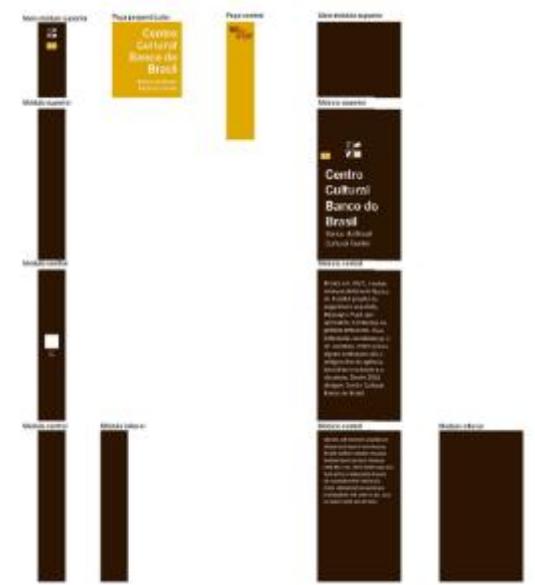
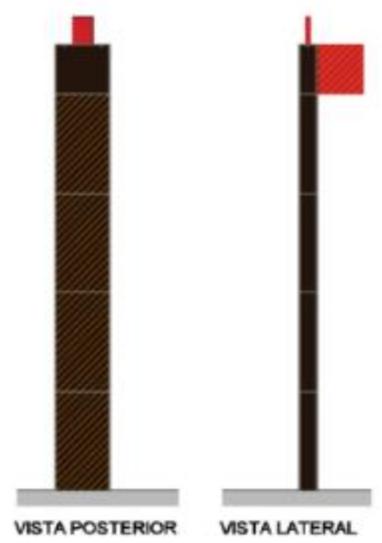
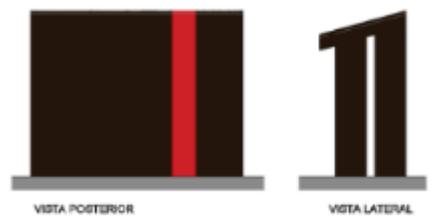
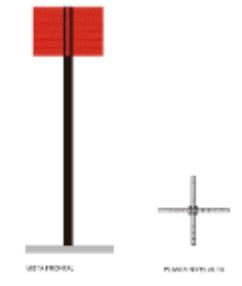
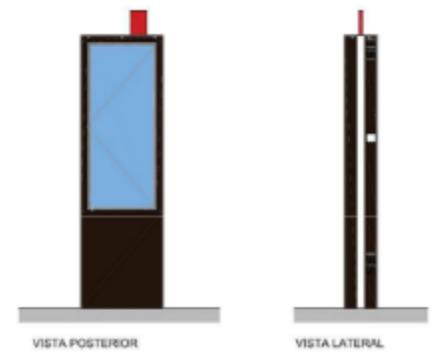
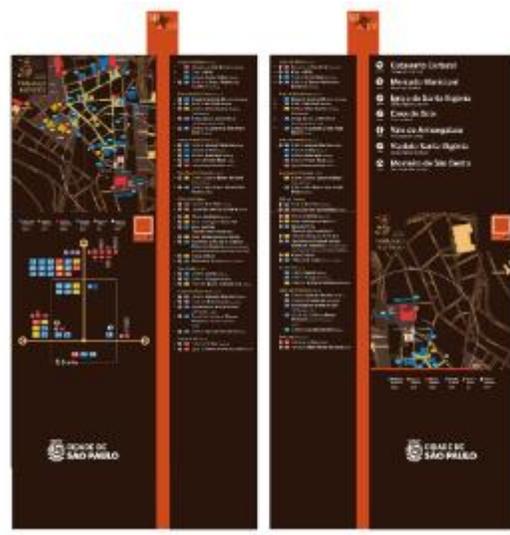


# SINALIZAÇÃO TURÍSTICA

## DETALHES TÉCNICOS

IMPLANTAÇÃO DE NOVOS TOTENS COM INFORMAÇÕES DE INTERESSE TURÍSTICO, INDICANDO PRÉDIOS HISTÓRICOS, MESAS TÁTEIS E TOTENS DE INFORMAÇÕES TEMPORÁRIAS SOBRE EVENTOS DA CIDADE.

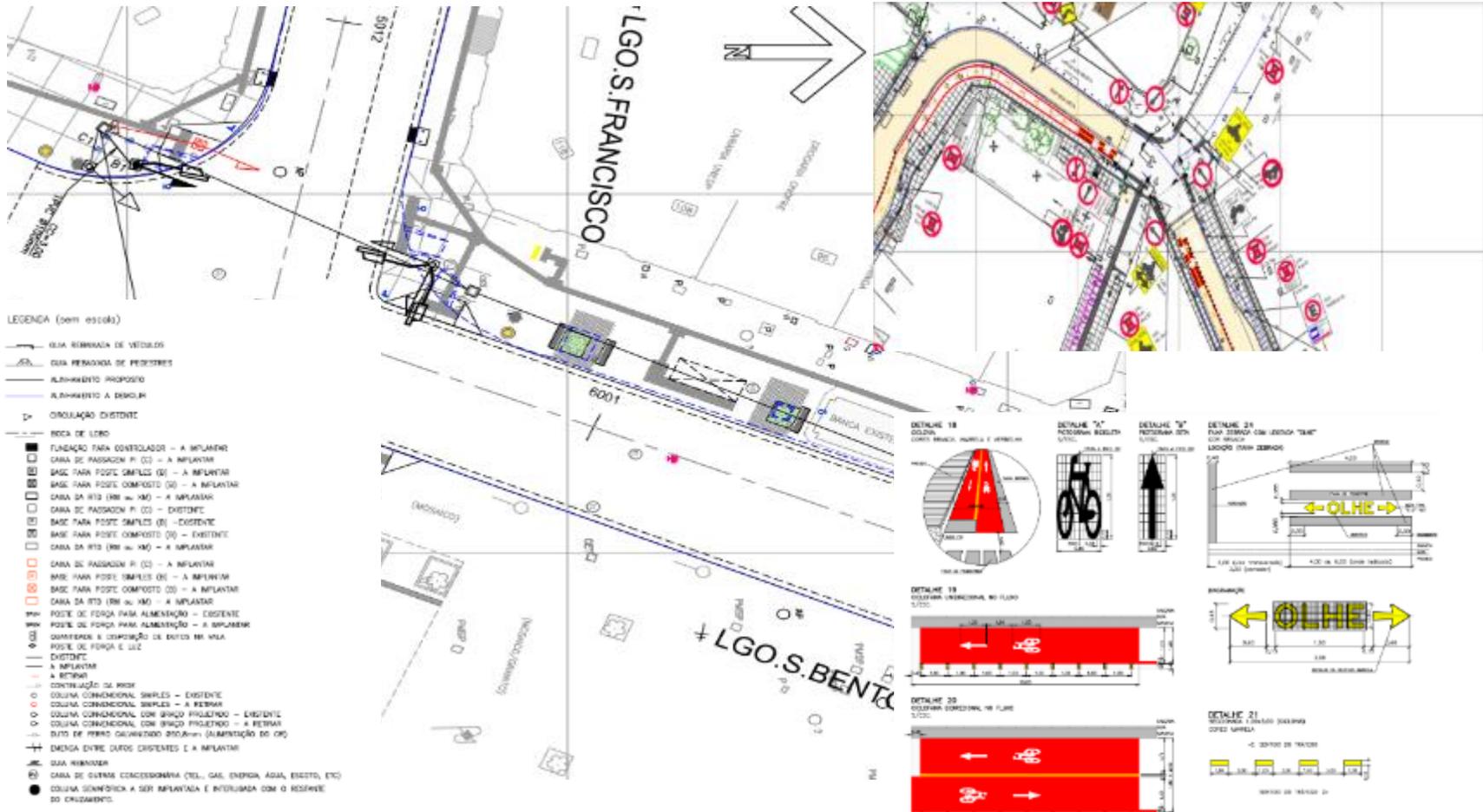
### EXEMPLAR



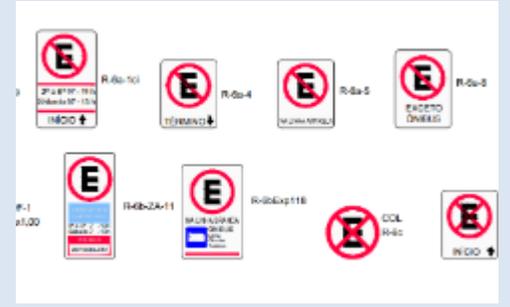
# SINALIZAÇÃO VIÁRIA E SEMAFÓRICA

## DETALHES TÉCNICOS

NOVA SINALIZAÇÃO VIÁRIA E SEMAFÓRIA NAS VIAS PERIMETRAIS DO TRIÂNGULO PARA GARANTIR O BOM FLUXO DE PESSOAS E VEÍCULOS NA REGIÃO BEM COMO O ACESSO À ÁREA INTERNA.



### EXEMPLAR



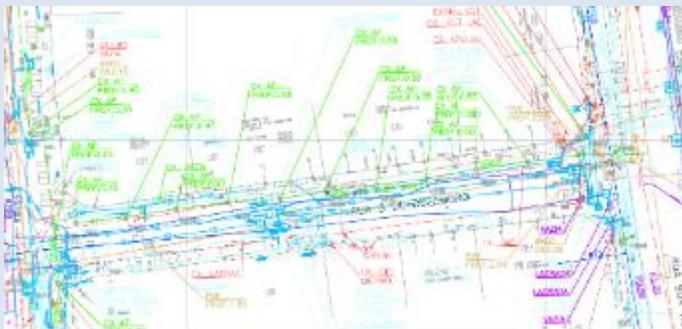
# INTERFERÊNCIAS

## CONDICIONANTES



### LEGENDA:

- REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS
- REDE DE ESGOTO
- REDE TELEFÔNICA SUBTERRÂNEA
- REDE ELÉTRICA AÉREA
- REDE ELÉTRICA SUBTERRÂNEA
- REDE DE ÁGUA
- FIBRA ÓPTICA
- REDE COMGÁS
- REDE CET
- REDE ELÉTRICA (CADASTRO ENEL)



TELECOM'S

SABESP

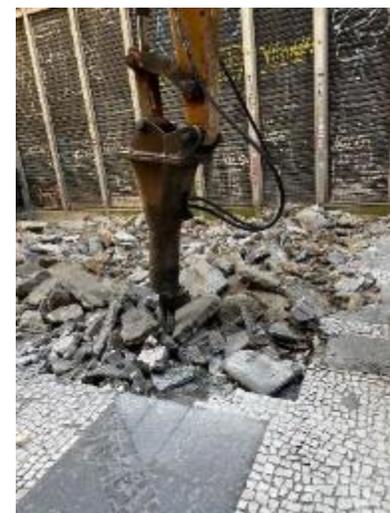
ENEL

COMGÁS

CET



## REMANEJAMENTOS E ORDENAMENTOS



# ARQUEOLOGIA

## CONDICIONANTES



A  
C  
H  
A  
D  
O  
S

CERÂMICAS

ESTRUTURAS

ADORNOS

TRILHOS

SÍTIOS



### IDENTIFICAÇÃO, SALVAMENTO, RESGATE E MUSEALIZAÇÃO



# DESVIO DE TRÁFEGO

## CONDICIONANTES



LEGENDA	
	SEGREGAÇÃO PARA CANTEIRO COM TAPUME DE TELHA METÁLICA PARA OBRA
	NOVA GALERIA DE TELECOMUNICAÇÃO
ETAPAS E TRECHOS	
	2C, 3C, 15C, 20C, 26C, 27C, 31C, 44C
	4C, 7C, 11C, 14C, 18C, 22C, 25C, 30C, 33C, 35C, 37C, 41C, 46C
	3C, 6C, 10C, 13C, 17C, 21C, 24C, 29C, 34C, 38C, 40C, 43C, 45C
	1C, 5C, 9C, 12C, 16C, 19C, 23C, 28C, 32C, 36C, 39C, 42C
	ETAPA DE OBRA DIURNA
	ETAPA DE OBRA NOTURNA
	CHAPA TPO "TAPA-VALA"



ATENÇÕES

PEDESTRES

VEÍCULOS

TRABALHADORES

MÁQUINAS

SINALIZAÇÃO

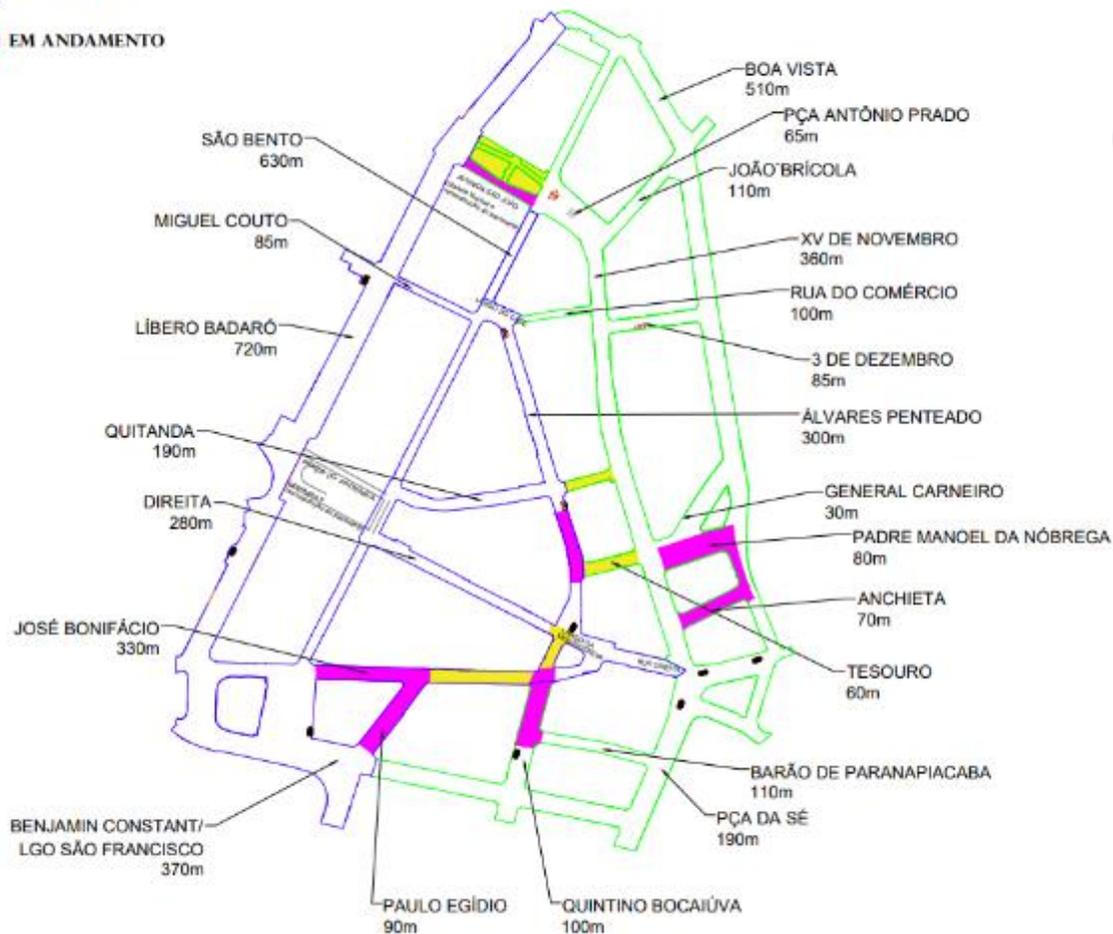


MITIGAR IMPACTOS E MANTER FLUXOS DE CIRCULAÇÃO



# FRENTES DE OBRA

- CONCLUÍDAS
- EM ANDAMENTO



## LOTE 1

- 1 AVENIDA SÃO JOÃO TRECHO 1 E 2
- 2 RUA ÁLVARES PENTEADO
- 3 RUA JOSÉ BONIFÁCIO TRECHO 2 E 3
- 4 RUA QUINTINO BOCAIÚVA TRECHO 2
- 5 RUA SENADOR PAULO EGÍDIO

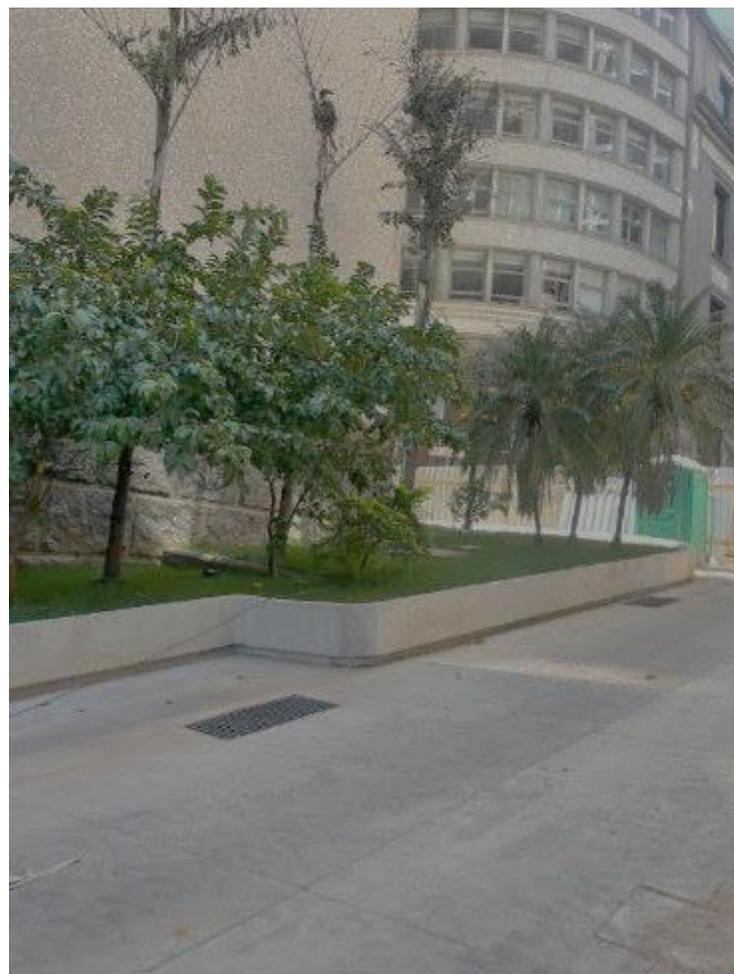
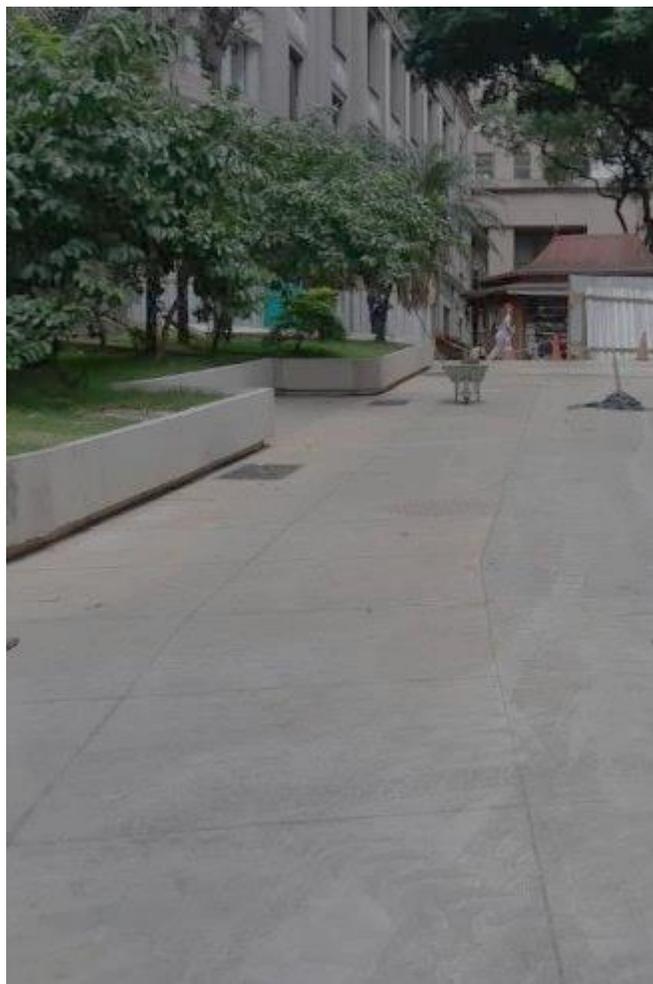
## LOTE 2

- 6 PRAÇA PADRE MANOEL DA NÓBREGA
- 7 RUA ANCHIETA
- 8 RUA DA QUITANDA
- 9 RUA DO TESOURO
- 10 RUA QUINTINO BOCAIÚVA

# AVENIDA SÃO JOÃO

TRECHO 1 - ACOMPANHAMENTO – LOTE 1

## SITUAÇÃO EM FINALIZAÇÃO - ACABAMENTOS



# AVENIDA SÃO JOÃO

TRECHO 2 - ACOMPANHAMENTO – LOTE 1

## SITUAÇÃO EM ANDAMENTO – FORMA PARA MURETAS



# RUA ÁLVARES PENTEADO

TRECHO 1 - ACOMPANHAMENTO FASE 1 – LOTE 1

## SITUAÇÃO EM ANDAMENTO – NOVA REDE DE DRENAGEM



# RUA JOSÉ BONIFÁCIO

TRECHO 2 - ACOMPANHAMENTO – LOTE 1

## SITUAÇÃO EM FINALIZAÇÃO - ACABAMENTOS



RUA SENADOR  
PAULO EGÍDIO



# RUA JOSÉ BONIFÁCIO

TRECHO 3 - ACOMPANHAMENTO – LOTE 1

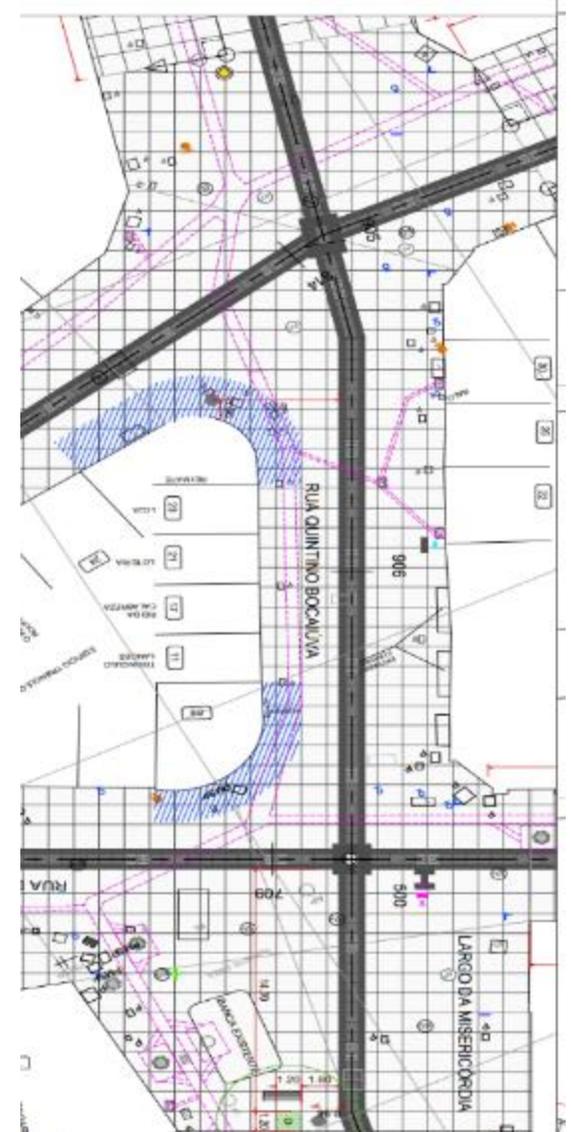
## SITUAÇÃO EM ANDAMENTO – FINALIZAÇÃO DA VALA TÉCNICA



# RUA QUINTINO BOCAIÚVA

TRECHO 2 - ACOMPANHAMENTO – LOTE 1

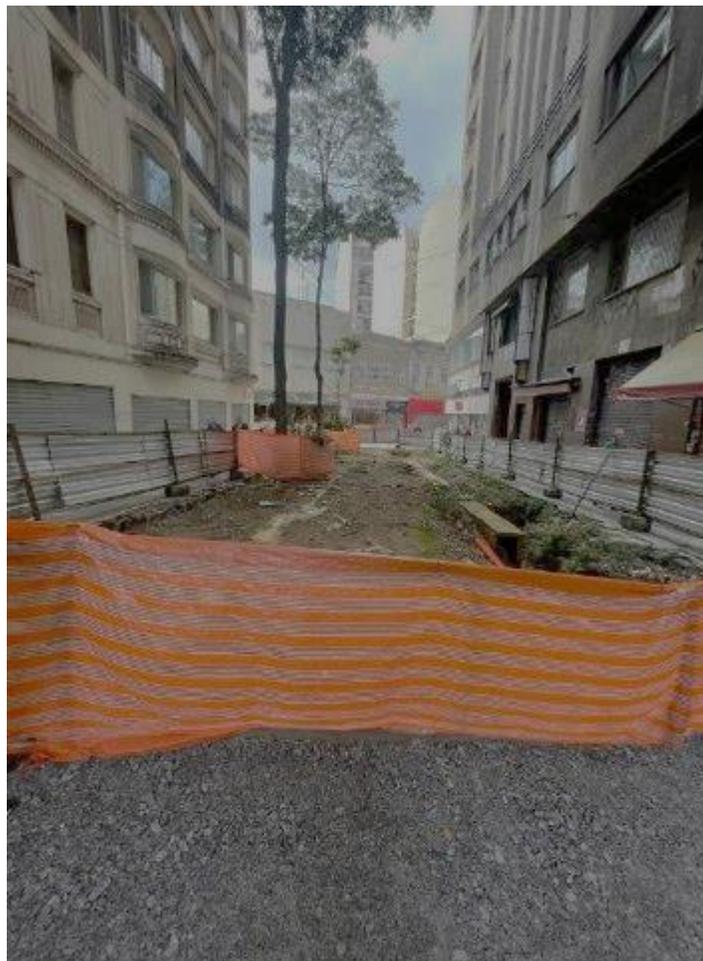
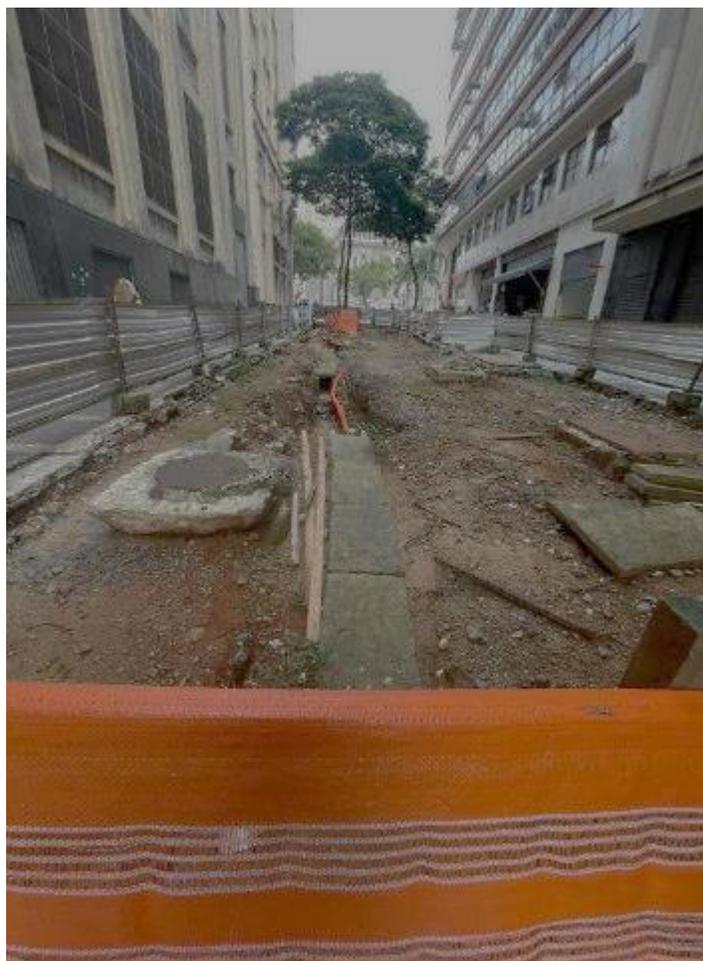
## SITUAÇÃO EM FINALIZAÇÃO - ACABAMENTOS



# RUA SENADOR PAULO EGÍDIO

ACOMPANHAMENTO – LOTE 1

## SITUAÇÃO PARALISADA – SÍTIO ARQUEOLÓGICO



SALVAMENTO/RESGATE EM TRAMITAÇÃO DE CONTRATAÇÃO SIURB/SPOBRAS



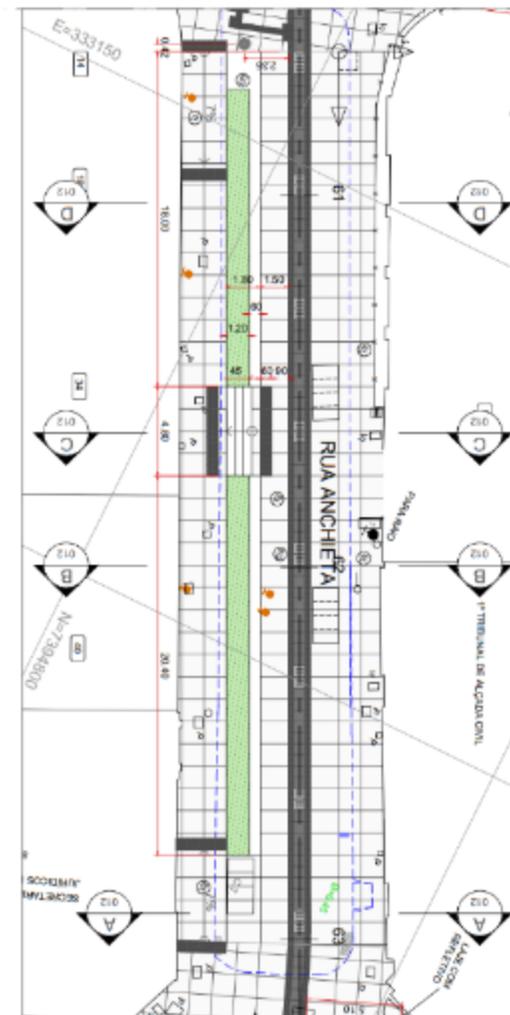
# RUA ANCHIETA

ACOMPANHAMENTO – LOTE 2

## SITUAÇÃO EM ANDAMENTO – FORMA E ARMAÇÃO



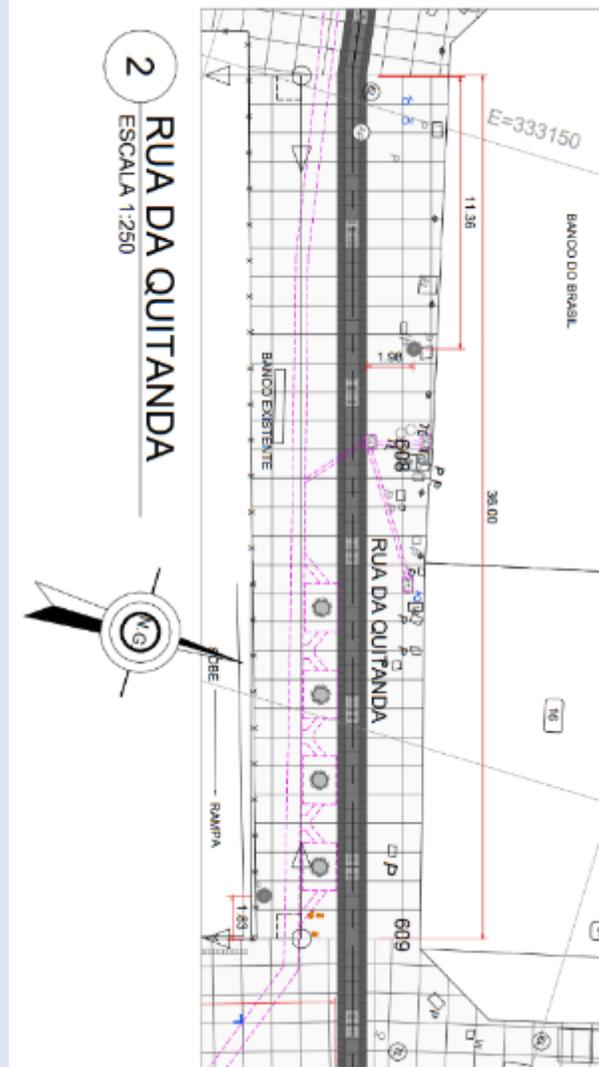
3 RUA ANCHIETA  
ESCALA 1:250



# RUA DA QUITANDA

TRECHO 1 - ACOMPANHAMENTO – LOTE 2

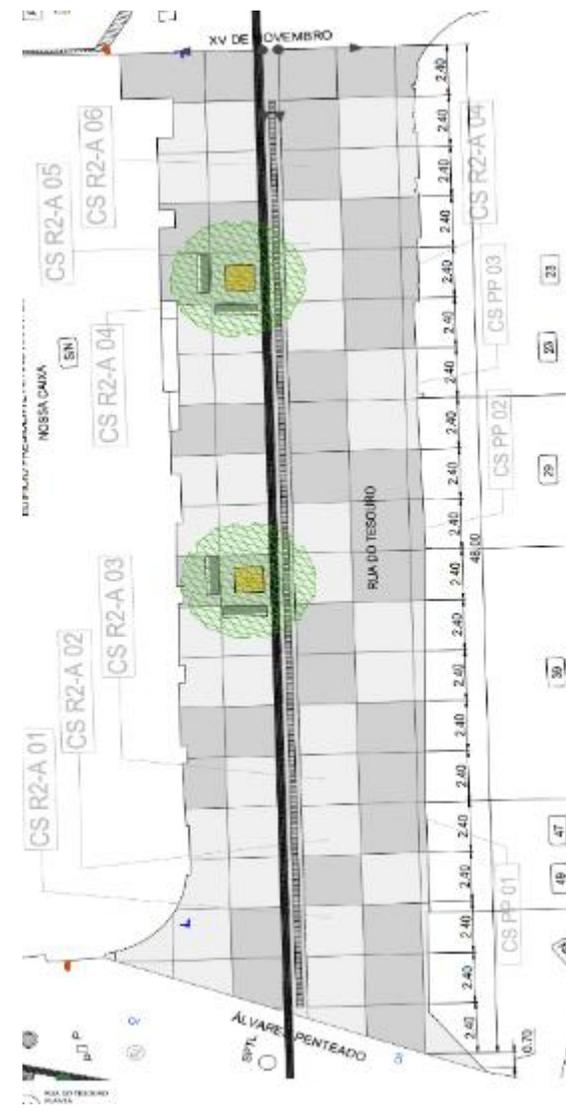
## SITUAÇÃO EM FINALIZAÇÃO - ACABAMENTOS



# RUA DO TESOURO

ACOMPANHAMENTO – LOTE 2

## SITUAÇÃO EM FINALIZAÇÃO - ACABAMENTOS



# RUA QUINTINO BOCAIÚVA

TRECHO 1 - ACOMPANHAMENTO – LOTE 2

SITUAÇÃO

PARCIALMENTE PARALISADO – SÍTIO ARQUEOLÓGICO / EM ANDAMENTO - COMPACTAÇÃO



SALVAMENTO/RESGATE EM TRAMITAÇÃO DE CONTRATAÇÃO SIURB/SPOBRAS



REQUALIFICAÇÃO URBANA

# CALÇADÕES DO QUADRILÁTERO HISTÓRICO



# QUADRILÁTERO HISTÓRICO

## INFORMAÇÕES GERAIS



INFORMAÇÕES GERAIS	DESCRIÇÃO
VALOR DE OBRA	R\$ 41.665.144,53. <i>Data base maio/ 2024</i>
ÁREA DO PERÍMETRO	37.785m <sup>2</sup>
PRAZO DE EXECUÇÃO	14 MESES

# QUADRILÁTERO HISTÓRICO

## DADOS GERAIS

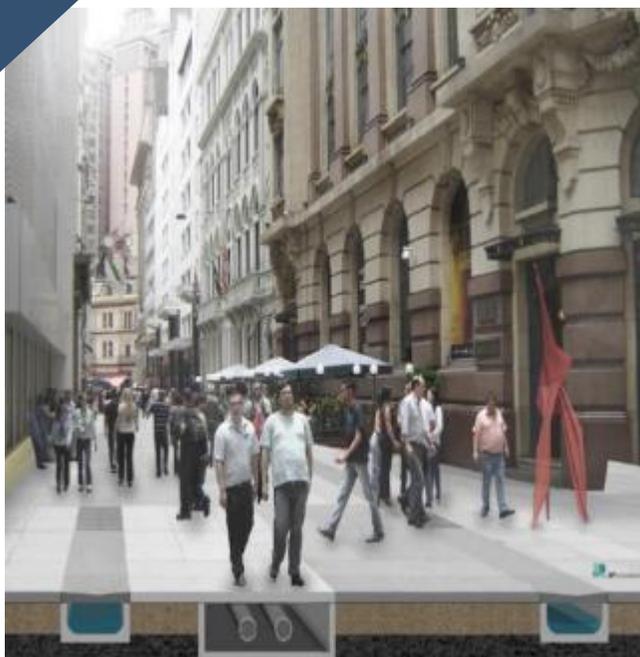


EXECUÇÃO DA REQUALIFICAÇÃO URBANA DOS CALCADÕES DO CENTRO HISTÓRICO, POLO SINGULAR DE ATRATIVIDADE SOCIAL, CULTURAL E TURÍSTICA INSERIDA NO ÂMBITO DOS PERÍMETROS DO POLO DE ECONOMIA CRIATIVA, DISTRITO CRIATIVO SÉ / REPÚBLICA E DO TERRITÓRIO DE INTERESSE DA CULTURA E DA PAISAGEM.

DADOS	DESCRIÇÃO
<b>CARACTERÍSTICAS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ REFORÇO DA IDENTIDADE DO CENTRO HISTÓRICO DO MUNICÍPIO COMO POLO DE ATRAÇÃO TURÍSTICA, PROMOVENDO A VALORIZAÇÃO DO CONTEXTO LOCAL E SUAS VÁRIAS FORMAS DE USO;</li><li>✓ MELHORIA DA MOBILIDADE, ACESSIBILIDADE E SEGURANÇA;</li><li>✓ MELHORIA E INCREMENTO DE ILUMINAÇÃO FUNCIONAL E CÊNICA, PROPORCIONANDO INTERESSE E SEGURANÇA;</li><li>✓ IMPLANTAÇÃO DE SINALIZAÇÃO TURÍSTICA ACESSÍVEL;</li><li>✓ IMPLANTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO NOVO, PROPORCIONANDO ÁREAS DE CONVIVÊNCIA ADEQUADAS E PROMOVENDO USO E OCUPAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS.</li></ul>
<b>PATRIMÔNIO HISTÓRICO</b>	✓ PROGRAMA DE PROSPECÇÃO E MONITORAMENTO
<b>AMBIENTAL</b>	✓ SUPERVISÃO DOS SERVIÇOS
<b>POPULAÇÃO ATENDIDA</b>	✓ 2 MILHÕES DE PESSOAS (SEGUNDO SEC. ESPECIAL DE COMUN. DA PMSP 14/02/2023)
<b>SUBPREFEITURA</b>	✓ SÉ

# QUADRILÁTERO HISTÓRICO

## DADOS GERAIS



### OBJETIVOS

- Reforço da identidade do centro histórico do município como polo de atração turística, promovendo a valorização do contexto local e suas várias formas de uso.
- Melhoria na mobilidade, acessibilidade e segurança;
- Melhoria e incremento de iluminação funcional e cênica, proporcionando interesse e segurança;
- Implantação de sinalização turística acessível;
- Implantação de mobiliário urbano novo, proporcionando áreas de convivência adequados e promovendo uso e ocupação dos espaços públicos;
- Interligação das diferentes atrações e modais de transporte;

### PREMISSAS



#### VALORIZAÇÃO DO USO LOCAL

Transformação do uso e da qualidade dos espaços públicos da área central



#### ACESSIBILIDADE UNIVERSAL

Implantação de condições de acesso a todas as pessoas



#### FACILIDADE DA EXECUÇÃO E MANUTENÇÃO DO PISO

Qualificação no processo de intervenção e manutenção das redes de infraestrutura e da micro-drenagem



#### PROMOÇÃO DO USO HABITACIONAL

Incentivo ao aproveitamento do estoque disponível



#### VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO

Padronização da paisagem urbana e valorização do patrimônio cultural do Centro



#### FACILITAÇÃO DA REDE LOGÍSTICA / RESISTÊNCIA AO TRÁFEGO INTENSO

ORGANIZAÇÃO DA CIRCULAÇÃO DA CARGA E DESCARGA



# QUADRILÁTERO HISTÓRICO

## MELHORIAS



DADOS	DESCRIÇÃO
<b>ESCOPO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ PAVIMENTO RÍGIDO</li><li>✓ NOVAS REDES DE DRENAGEM</li><li>✓ VALA TÉCNICA COM MICRODUTOS PARA NOVAS REDES DE TELECOM</li><li>✓ IMPLANTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO</li><li>✓ ILUMINAÇÃO PÚBLICA E CÊNICA</li><li>✓ SINALIZAÇÃO TURÍSTICA, VIÁRIA E SEMAFÓRICA</li></ul>
<b>BENEFÍCIOS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ VALORIZAÇÃO DO USO LOCAL, COM TRANSFORMAÇÃO DA QUALIDADE DOS ESPAÇOS PÚBLICOS DA ÁREA CENTRAL.</li><li>✓ PROMOÇÃO DO USO HABITACIONAL, INCENTIVANDO O APROVEITAMENTO DOS IMÓVEIS DISPONÍVEIS.</li><li>✓ ACESSIBILIDADE UNIVERSAL, IMPLANTANDO CONDIÇÕES DE ACESSO A TODAS AS PESSOAS</li><li>✓ VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DO CENTRO COM A PADRONIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA.</li><li>✓ FACILIDADE DA EXECUÇÃO E MANUTENÇÃO DO PISO, PADRONIZANDO O PROCESSO DE INTERVENÇÕES FUTURAS E MANUTENÇÕES DAS REDES DE INFRAESTRUTURA E MICRO-DRENAGEM.</li><li>✓ FACILITAÇÃO DA REDE LOGÍSTICA E RESISTÊNCIA AO TRÁFEGO INTENSO, ORGANIZANDO A CIRCULAÇÃO DA CARGA E DESGARGA.</li></ul>



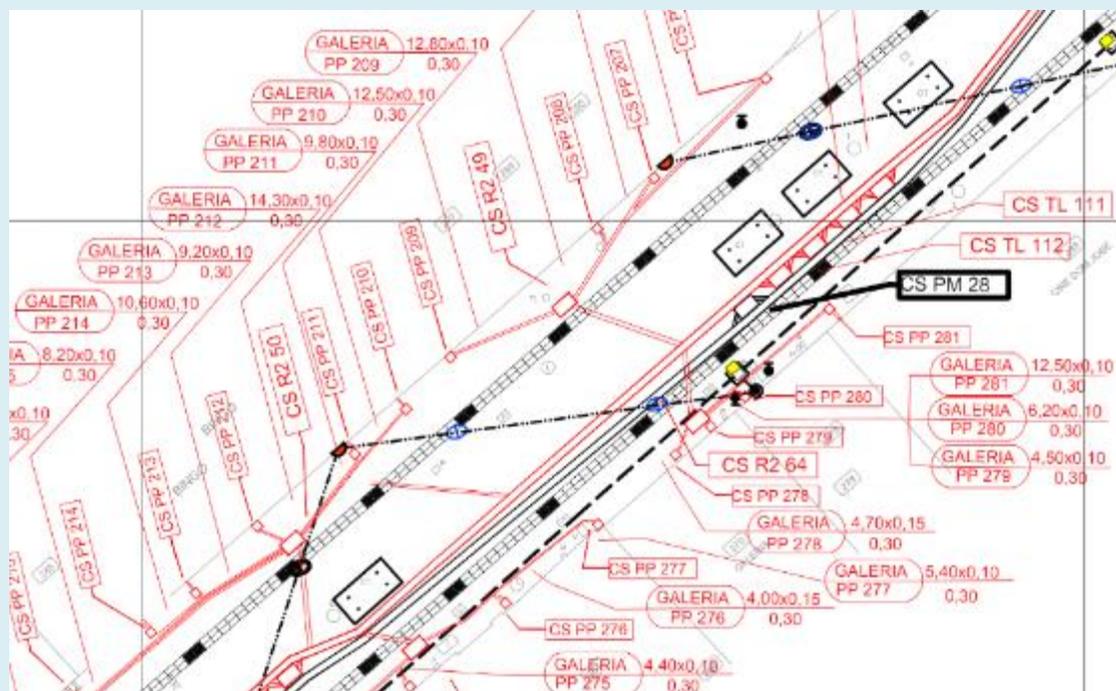
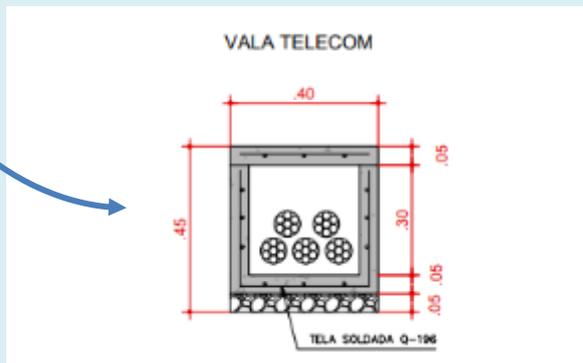
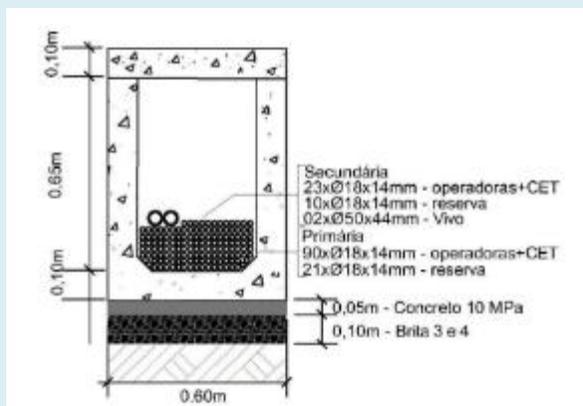
# QUADRILÁTERO HISTÓRICO

## INTERVENÇÕES

### VALA TÉCNICA



Implantação de novas valas técnicas para ordenamentos das redes subterrâneas.



# QUADRILÁTERO HISTÓRICO

## INTERVENÇÕES

### INTERFERÊNCIAS



Principais interferências a serem remanejadas e ordenadas: redes de águas pluviais e de esgoto, telefonia, rede elétrica aérea e subterrânea, rede de distribuição de água, fibra óptica, COMGÁS, CET e ENEL.



#### LEGENDA:

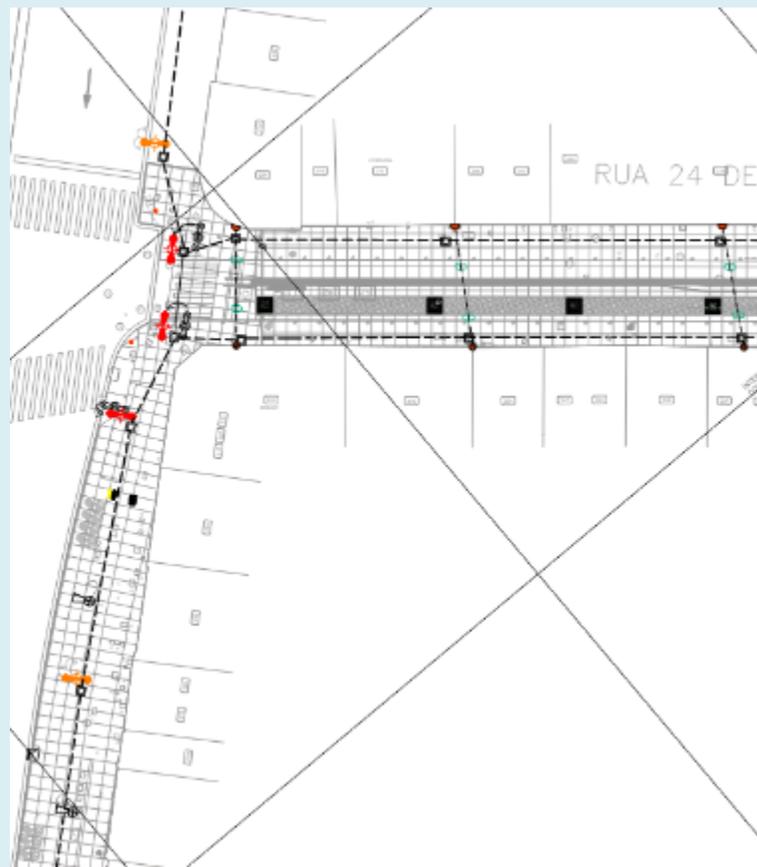
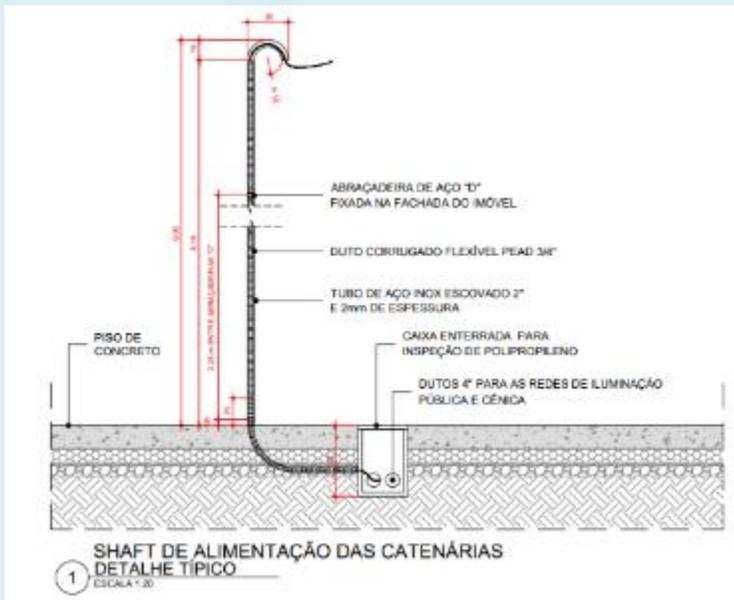
	REDE DE ÁGUA EXISTENTE
	REDE DE ESGOTO EXISTENTE
	REDE DE GÁS EXISTENTE
	REDE ELÉTRICA EXISTENTE
	REDE DE TELECOM EXISTENTE
	REDE ÁGUA PLUVIAL EXISTENTE
	NÃO IDENTIFICADA EXISTENTE
	CAIXA RETIRAR
	REDE DE ÁGUA RETIRAR
	REDE DE GÁS RETIRAR
	REDE DE TELECOM RETIRAR
	REDE DE ÁGUA IMPLANTAR
	REDE DE GÁS IMPLANTAR

# QUADRILÁTERO HISTÓRICO

## INTERVENÇÕES

### ILUMINAÇÃO PÚBLICA E CÊNICA

Novos pontos de iluminação que garantem a segurança da população que passa pela região e atraem mais movimento para o centro mesmo no período noturno. Haverá iluminação cênica de pontos de destaque do quadrilátero e recuperação dos postes modelo São Paulo Antigo.



#### LEGENDA:

- LUMINÁRIA ORNAMENTAL UO13 A MANTER
- LUMINÁRIA ORNAMENTAL UO14, A MANTER
- LUMINÁRIA ORNAMENTAL UO15, A MANTER
- LUMINÁRIA ORNAMENTAL UO16, A MANTER
- LUMINÁRIA ORNAMENTAL UO28, A MANTER
- ILUMINAÇÃO CATENÁRIA
- LUMINÁRIA PÚBLICA TIPO 2 (h=7,5m)
- LUMINÁRIA PÚBLICA TIPO 2 (h=5,0m)
- SPOT BALIZADOR LED DE EMBUTIR PARA CHÃO A PROVA D'ÁGUA
- BASE PARA POSTE DE AÇO RETO 7,5m (SP-1-B) PROJETADO
- BLUMINÁRIA ORNAMENTAL SÃO PAULO ANTIGO EXISTENTE A RELOCAR
- CAIXA DE CONCRETO COM TAMPAS PROJETADA
- ELETRODUTO DE PEAD Ø4" EMBUTIDO NO PISO
- TOTEM ILUMINADO
- LUMINÁRIA EM CATENÁRIA
- SUBIDA DE ELETRODUTO P/ LUMINÁRIAS EM CATENÁRIA
- FIAÇÃO AÉREA EM CATENÁRIA
- PONTO DE FIXAÇÃO DE CABO DE AÇO NA PAREDE

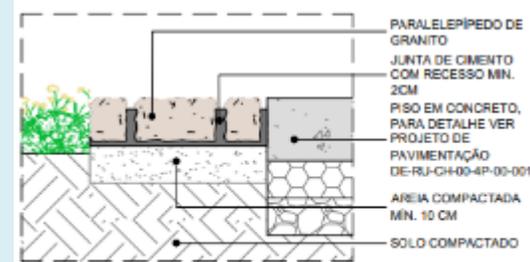
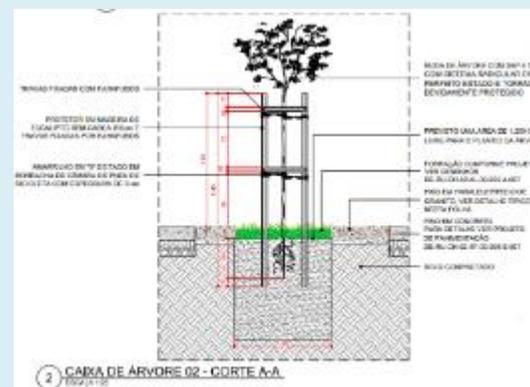
# QUADRILÁTERO HISTÓRICO

## INTERVENÇÕES

### PAISAGISMO



Novo paisagismo que irá propiciar mais áreas com sombras, número de árvores maior do que o atual e canteiros de pelo menos 1,20m para o plantio das árvores.



DETALHE TÍPICO - CAIXAS DE ÁRVORES  
3 CAIXA DE ÁRVORE 02 - CORTE A-A  
ESCALA 1:10

#### LEGENDA PAISAGISMO: ÁRVORES PROPOSTAS

- CAFE - *Caesalpinia ferrea* - Pau-ferro
- CAPE - *Caesalpinia peltophoroides* - Sibipiruna
- TAIM - *Tabebuia impetiginosa* - Ipê-rosa
- TARO - *Tabebuia roseoalba* - Ipê-branco
- TRBR - *Triplaris brasiliana* - Pau-formiga
- CASP - *Calycophyllum spruceanum* - Pau-mulato

#### ARBUSTOS/FORRAÇÕES PROPOSTAS:

- OPJA - *Ophopogon janurana* - Barba de serpente
- DEBI - *Diets bicolor* - Moreira-bicolor
- CLSE - *Clenanthe setosa* - Maranta cinza

#### VEGETAÇÃO EXISTENTE:

- ARVORES EXISTENTES
- PALMEIRAS EXISTENTES

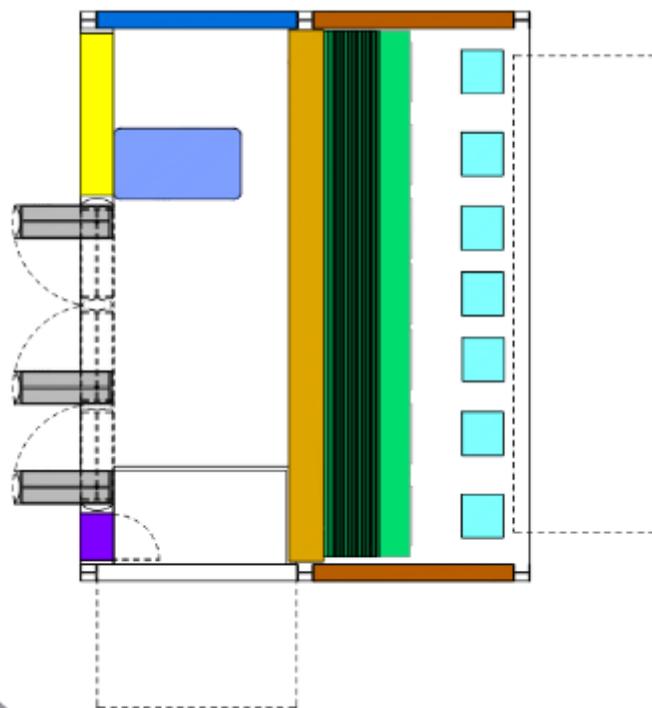
# QUADRILÁTERO HISTÓRICO

## INTERVENÇÕES

### QUIOSQUES MULTIUSO



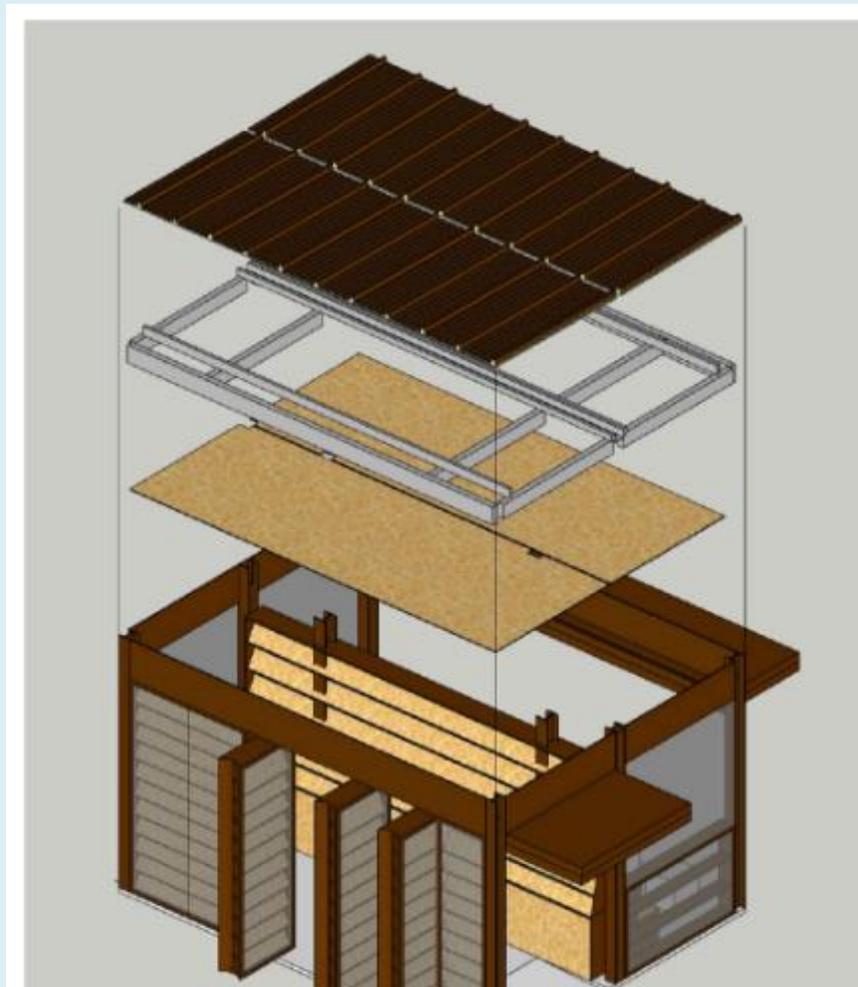
Implantação de novos quiosques multiuso com novas oportunidades de negócios e comércios na área central da cidade.



#### LEGENDA MOBILIÁRIO:

- ESTANTE/BANCO CLIENTES - CÓDIGO BC (DET.01 - DE-RU-CH-03-5U-00-011)
- BALCÃO FIXO A - CÓDIGO BA (DET.02 - DE-RU-CH-03-5U-00-011)
- ESTANTE MÓVEL - CÓDIGO EM (DET.03 - DE-RU-CH-03-5U-00-012)
- BANCO ENGRAXATE - CÓDIGO BE (DET.06 - DE-RU-CH-03-5U-00-012)
- ESTANTE ELEVADA - CÓDIGO EL (DET.07 - DE-RU-CH-03-5U-00-013)
- BALCÃO FIXO B - CÓDIGO BB (DET.08 - DE-RU-CH-03-5U-00-013)
- BALCÃO MÓVEL - CÓDIGO BM (DET.09 - DE-RU-CH-03-5U-00-013)
- ESTANTE FIXA A - CÓDIGO EA (DET.10 - DE-RU-CH-03-5U-00-014)
- ESTANTE FIXA B - CÓDIGO EB (DET.11 - DE-RU-CH-03-5U-00-014)

OBS: O DET.04 REFERENTE À GAVETA - CÓDIGO GA (DE-RU-CH-03-5U-00-012) E O DET.05 REFERENTE À TESTEIRA - CÓDIGO TE (DE-RU-CH-03-5U-00-012) NÃO ESTÃO INDICADOS POR NÃO SEREM VISÍVEIS NA PLANTA DE IDENTIFICAÇÃO.



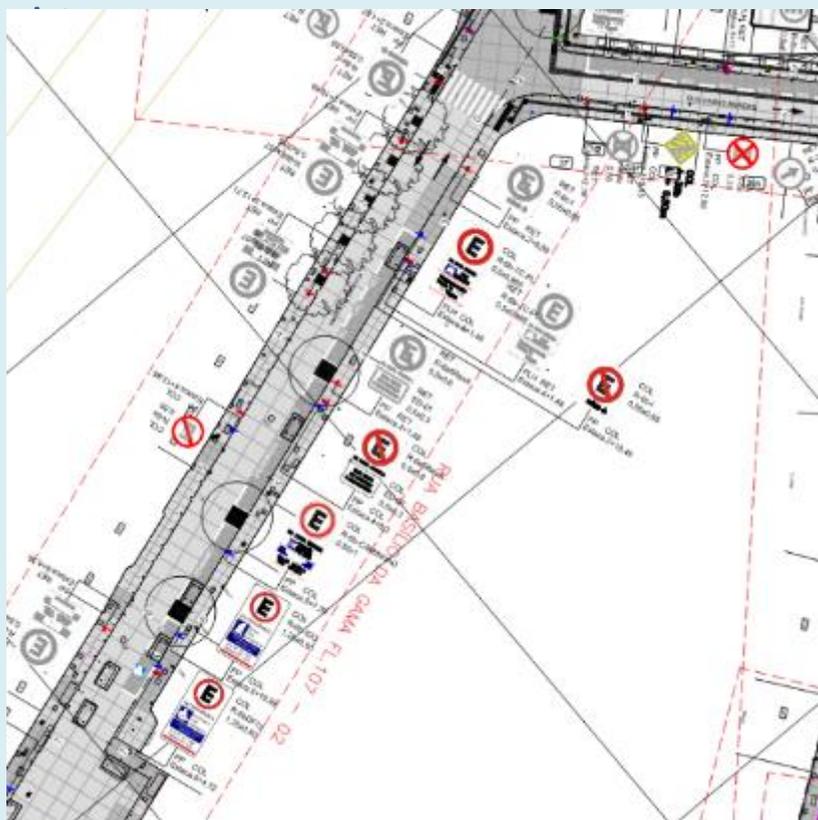
# QUADRILÁTERO HISTÓRICO

## INTERVENÇÕES

### SINALIZAÇÃO VIÁRIA E SEMAFÓRICA



Nova sinalização viária e semafórica nas vias perimetrais do Triângulo para garantir o bom fluxo de pessoas e veículos na região bem como o acesso à área



**DETALHE 18**  
COLUNA  
COR: BRANCA, BANDELA E VERTICIS  
S/VEIC.

**DETALHE 19**  
COLUNA DIRECIONAL NO FLUXO  
S/VEIC.

**DETALHE 20**  
COLUNA DIRECIONAL NO FLUXO  
S/VEIC.

**DETALHE 21**  
SECCIONAR (CORRIDA CICLISTA)  
COR: AMARELA

**DETALHE 22**  
PINTURA NA ÁREA DE CICLOVIA

**DETALHE 23**  
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL BRANCA A IMPLANTAR

**DETALHE 24**  
FAIXA TERMOVA COM LEGENDA "OLHE"  
COR: BRANCA  
LEGENDA: FAIXA VERMELHA

**DETALHE 25**  
SINALIZAÇÃO HORIZONTAL AMARELA A IMPLANTAR

#### LEGENDA:

- SUPORTE SIMPLES A IMPLANTAR
- SUPORTE SIMPLES A RETIRAR
- BRAÇO PROJETADO A IMPLANTAR
- BRAÇO PROJETADO A RETIRAR
- SEMÁFORO DE PEDESTRE EXISTENTE
- SEMÁFORO VEICULAR EXISTENTE
- PINTURA NA ÁREA DE CICLOVIA
- SINALIZAÇÃO HORIZONTAL BRANCA A IMPLANTAR
- SINALIZAÇÃO HORIZONTAL AMARELA A IMPLANTAR

#### ABREVIações:

- COL = PLACA OU SUPORTE A COLOCAR
- RET = PLACA OU SUPORTE A RETIRAR
- PLH = POSTE/LUMINÁRIA HISTÓRICA
- EX = PLACA OU SUPORTE EXISTENTES
- CS = COLUNA SEMAFÓRICA
- BP = BRAÇO PROJETADO
- PP = SUPORTE TUBULAR GALVANIZADO 2 1/2"

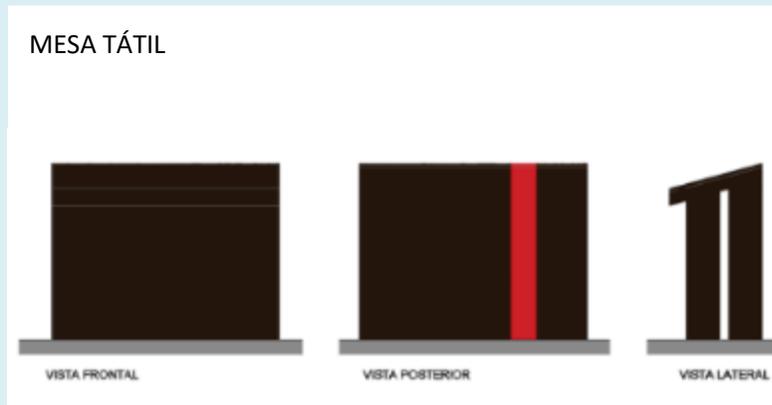
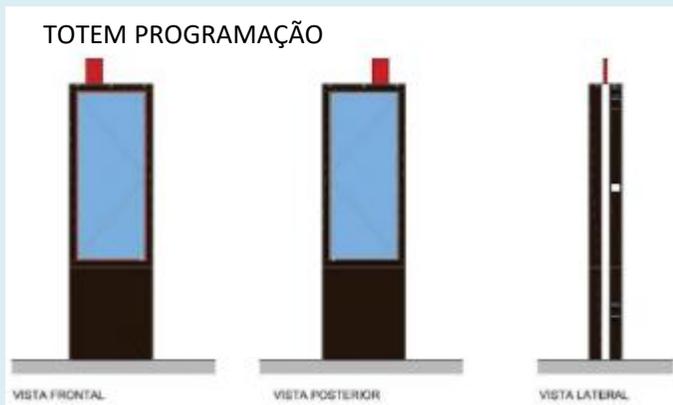
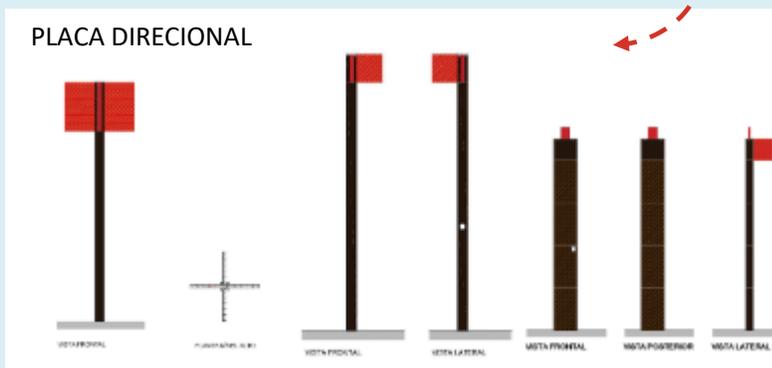
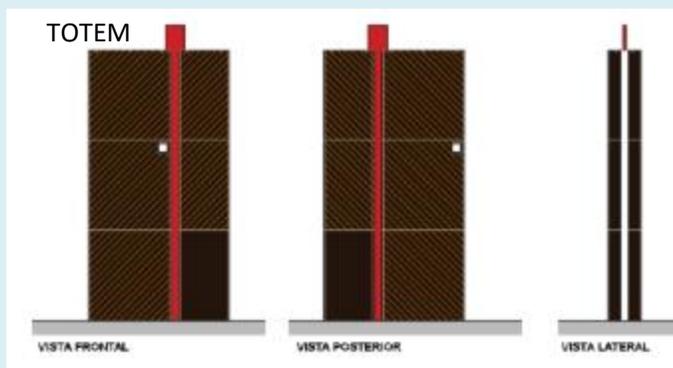
# QUADRILÁTERO HISTÓRICO

## INTERVENÇÕES

### SINALIZAÇÃO TURÍSTICA



Implantação de novos totens com informações de interesse turístico, indicação de prédios históricos, mesas táteis e totens com informações temporárias sobre eventos da



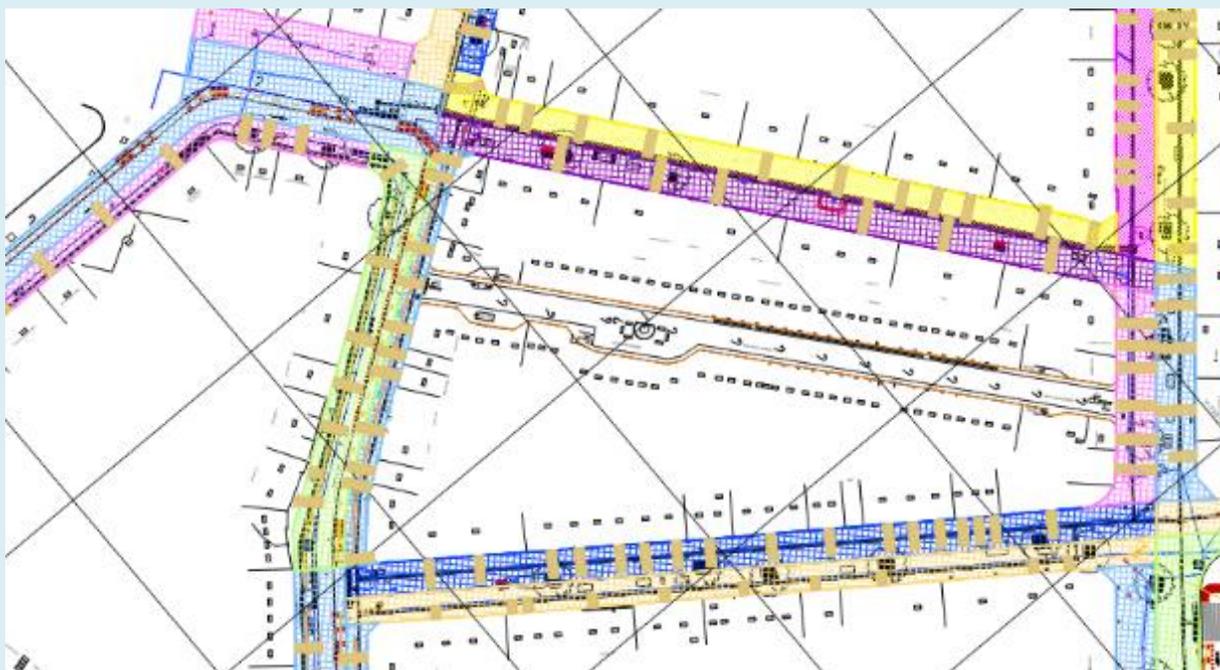
# QUADRILÁTERO HISTÓRICO

## INTERVENÇÕES

### DESVIO DE TRÁFEGO



Todos os desvios estão propriamente sinalizados para manter o bom fluxo de veículos e pessoas em todo perímetro da obra.

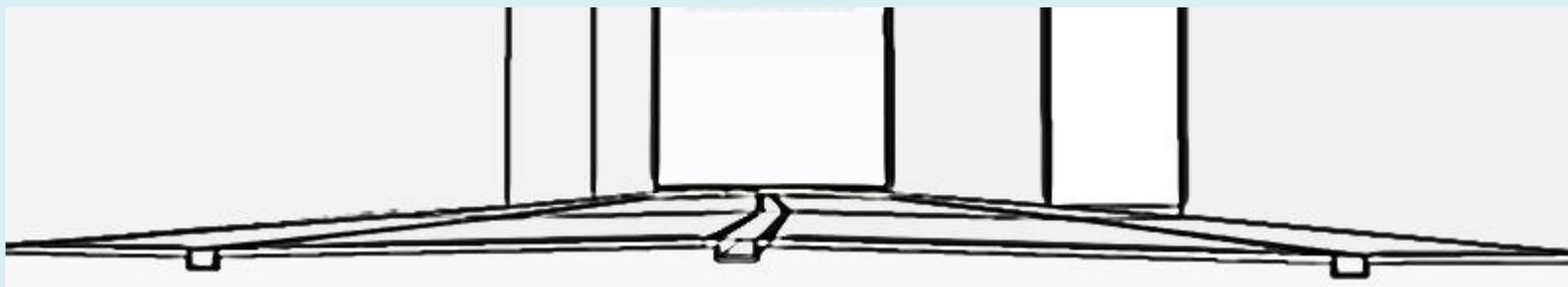


#### LEGENDA:

INÍCIO NO MÊS 1	INÍCIO NO MÊS 5	INÍCIO NO MÊS 9
INÍCIO NO MÊS 2	INÍCIO NO MÊS 6	INÍCIO NO MÊS 10
INÍCIO NO MÊS 3	INÍCIO NO MÊS 7	INÍCIO NO MÊS 11
INÍCIO NO MÊS 4	INÍCIO NO MÊS 8	INÍCIO NO MÊS 12
CHAPA METÁLICA "TAPA-VALA"		

# QUADRILÁTERO HISTÓRICO

## ADEQUAÇÕES



- Manter o greide existente, evitando assim escavações principalmente no eixo.
- Adequar o novo piso com as soleiras existentes, de forma a reduzir os degraus nas entradas dos imóveis.
- Aplicar adequações projetuais em ruas necessárias.

# QUADRO RESUMO DOS RECURSOS

## RESOLUÇÃO Nº: 003/2018

RESOLUÇÃO CE 003/2018/OPERAÇÃO URBANA CENTRO

A COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO CENTRO, pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 17 da Lei nº 112.349/1997, inciso X, com base no disposto no Art. 11º, em sua 148ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de fevereiro de 2018 RESOLVE, pelo contingenciamento da ordem de até R\$ 6.120.000,00 (seis milhões e, cento e vinte mil reais), disponíveis no fundo da Operação Urbana Centro, considerando o saldo atual disponível da ordem de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais), até a elaboração e apresentação do projeto básico de intervenção de requalificação dos calçadões da área central, sujeito a aprovação da presente comissão e dos órgãos de patrimônio.

		VALOR (milhões)	FONTE
TRIÂNGULO	<b>TOTAL EMPREENDIMENTO</b>	<b>70,60</b>	
	OBRA	63,10	FUNDURB
	ENEL	7,5	FUNDURB
QUADRILÁTERO	<b>TOTAL EMPREENDIMENTO</b>	<b>72,00</b>	
	OBRA	41,70	TOTAL OBRA
		25,30	FEDERAL
		10,28	FUNDURB
		6,12	AIU SETOR CENTRAL
	PROJETO E ATO	1,50	FUNDURB
	AMBIENTAL	4,00	FUNDURB
	ENEL	24,00	FUNDURB
ARQUEOLOGIA	0,80	FUNDURB	
TOTAL		<b>25,30</b>	<b>FEDERAL</b>
		<b>111,18</b>	<b>FUNDURB</b>
		<b>6,12</b>	<b>AIU SETOR CENTRAL</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>142,60</b>	



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**



**SP Obras**

REQUALIFICAÇÃO URBANA

**CALÇADÕES DO QUADRILÁTERO HISTÓRICO**



# PRÓXIMA REUNIÃO 13 NOVEMBRO 2024

Secretaria Executiva do  
Conselho Gestor AIU-SCE  
[aiusce@spurbanismo.sp.gov.br](mailto:aiusce@spurbanismo.sp.gov.br)

Outubro | 2024

