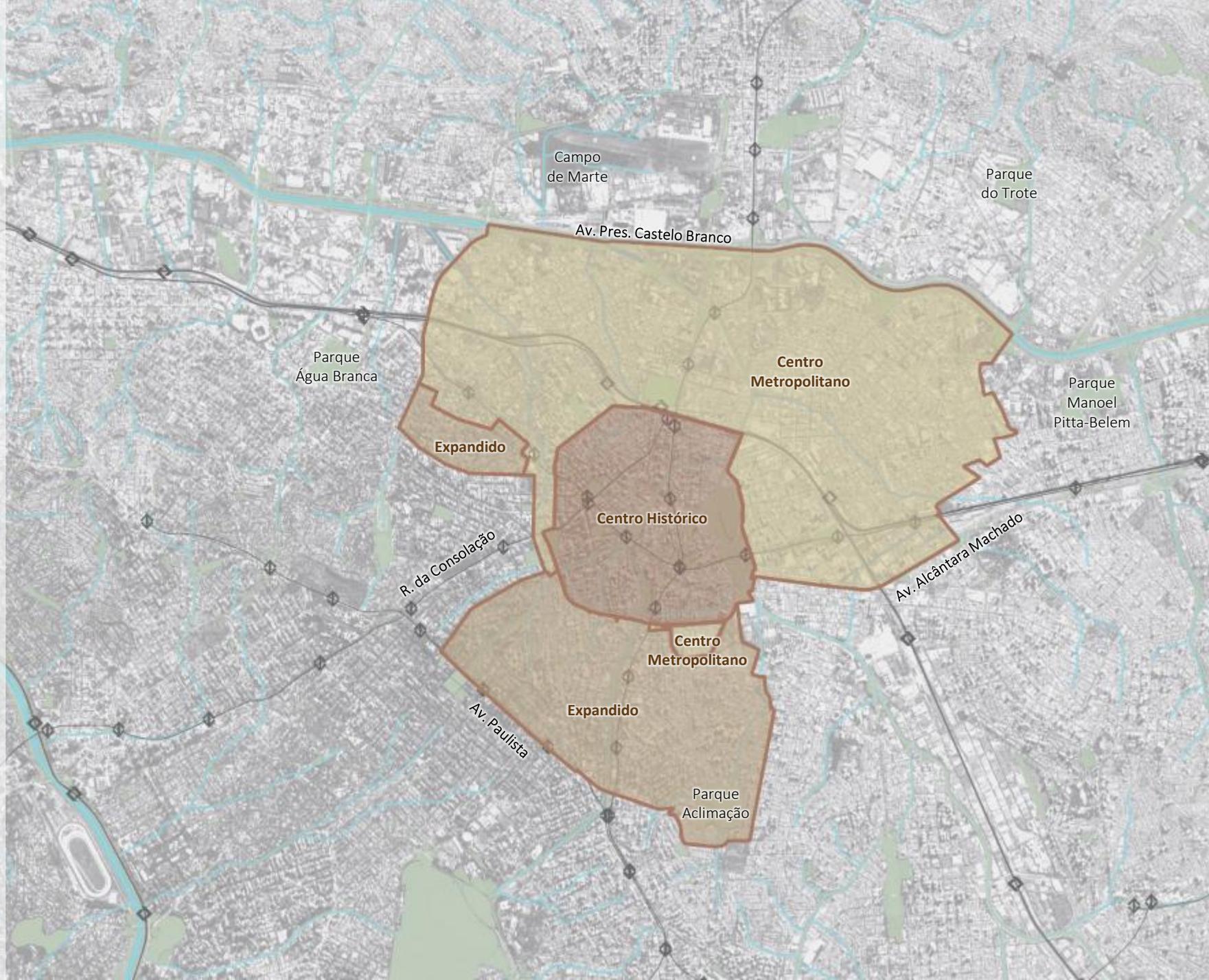


**2ª REUNIÃO
ORDINÁRIA
CONSELHO GESTOR
AIU-SCE**

13 NOVEMBRO 2024

**AIU-SCE | ÁREA DE INTERVENÇÃO
URBANA DO SETOR CENTRAL
LEI MUNICIPAL Nº 17.844/2022**



EXPEDIENTE

- 1. Verificação de Presença**
- 2. Comunicações Gerais**
- 3. Aspectos Financeiros**

ORDEM DO DIA

- 4. Aprovação do Calendário de Reuniões Ordinárias 2025**
- 5. Desvinculação de recursos na AIUSCE**
- 6. Proposição de Metodologia e encaminhamento da Proposta de Diretrizes de Investimento (PDI)**
- 7. Atualização Licenciamento HIS no perímetro AIUSCE**

1. Verificação de Presença

2. Comunicações Gerais

- **Ciência da ata da 1ª RO** do Conselho Gestor da AIU Setor Central de 09/10/24, aprovada conforme Artigo 24 do Regimento Interno, publicada no DOC em 22/10/24, enviada por e-mail em 23/10/24, disponível no site da SP Urbanismo e no **SEI nº 7810.2024/0001582-1**.
- **Posse Representante Suplente do CONPRESP:** GRACE LAINE PINCERATO CARREIRA DINI (Portaria SGM 226/2024)
- **Publicação no DOC** de 29/10/24 (p. 70) do **Comunicado de expedição da 1ª licença edilícia de adesão ao PIU Setor Central** (deferimento publicado no DOC de **29/08/2024**, SEI 1020.2023/0026194-3), enviada por e-mail em 29/10/24, disponível no site da SP Urbanismo e no **SEI nº 7810.2024/0001582-1**.

- **Esclarecimentos SIURB/SPObras** aos questionamentos de Rafaela Moreira De Freitas (CMTT CE) e Renata Adrianna Alves De Souza (CPT), referente a apresentação “Calçadão Centro Histórico” na 1ª Reunião Ordinária do CGAIUSCE, enviada por e-mail em 04/11/24.
- **Conclusão da transição OU Centro > AIU Setor Central**, conforme disposições do Art. 98 da Lei 17.844/2022 e Art. 36 do Decreto 63.368/2024 e agradecimento à Comissão Executiva Centro pela participação nas 3 primeiras reuniões do Conselho Gestor AIU Setor Central.

1. Verificação de Presença
2. Comunicações Gerais
- 3. Aspectos Financeiros**

*Valores apresentado em 26/09/2022 na 191ª Reunião Ordinária

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	*até Ago/22 (R\$)	até Out/24 (R\$)	Evolução (R\$)
RECEITAS			
Outorga Onerosa	33.938.037	33.938.037	0
Receita Financeira Líquida	41.605.566	50.162.339	8.556.773
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	-4.511.861	-6.963.425	-2.451.565
TOTAL RECEITAS	71.031.743	77.136.951	6.105.208

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS	Resolução	Valor aprovado (R\$)	Executado até Ago/22 (R\$)	Executado até Out/24 (R\$)	Evolução (R\$)
Praça do Patriarca - pavimento e Pórtico	001/2001, 40ª, 41ª e 42ª R.O.		1.816.391	1.816.391	0
Corredor Cultural Xavier de Toledo - Pça Dom José Gaspar	003/2003	710.000	601.840	601.840	0
Termo de Referência Censo de Cortiços	002/2003		17.736	17.736	0
Desapropriações Nova Luz	001/2006	3.619.822	3.431.521	3.431.521	0
Desapropriações Praça das Artes	002/2006	585.672	585.672	585.672	0
Projeto Reurbanização Pq Dom Pedro	001/2009 e 002/2011	624.776	624.399	624.399	0
Projeto Vale do Anhangabaú	003/2013	2.890.000	2.225.442	2.225.442	0
Praça Roosevelt	005/2014	1.486.585	1.473.668	1.473.668	0
Obras Rua do Gasômetro	004/2014	2.400.000	1.691.979	1.691.979	0
Obras Praça das Artes	003/2014 007/2019	18.452.568	18.436.569	18.436.569	0
Execução Censo de Cortiços	003/2017 002/2021	1.710.795	240.525	1.327.263	1.086.738
Outros Serviços (cartilhas, impressões)			4.425	4.425	0
Outras despesas,tributos (CPMF,IOF,etc)			141.946	141.946	0
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras			1.617.663	1.617.663	0
SUBTOTAL DESPESAS			32.909.776	33.996.514	1.086.738

INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO	Resolução	Valor aprovado (R\$)	Executado até Ago/22 (R\$)	Executado até Out/24 (R\$)	Evolução (R\$)	% Executad o	Saldo a ser executado (R\$)	
HIS Rua Sete de Abril - Proj. e Obra	R\$ 8.154.622 R\$ 4.976.725 R\$ 1.727.634	003/2016 001/2020 003/2021	14.858.982	1.093.689	1.201.039	107.351	8%	13.657.942
Plano de Trabalho Social HIS Rua Sete de Abril -	R\$ 1.378.698	003/2020	1.378.697	0	0	0	0%	1.378.697
Requalificação dos calçadões		003/2018 *	6.120.000	0	0	0	0%	6.120.000
Remuneração SP Urbanismo / SP Obras				3.031.623	3.124.984	75.938		3.173.496
Previsão de desvinculação de receita - Decreto 63.230 de 27/02/2024				0	0	0		957.147
SUBTOTAL DESPESAS				4.125.312	4.326.023	183.288		25.287.283
TOTAL DESPESAS				37.035.088	38.322.538	1.270.027		25.287.283

Saldo Financeiro R\$ 33.996.654 R\$ 38.814.413

* O valor indicado foi apenas contingenciado. A aprovação final se daria após análise da Comissão Executiva e órgãos de patrimônio

Saldo de recursos não comprometido: R\$ 13.527.131

Consulta Jurídica Remuneração sobre transferência OU Centro para AIU-SCE	
5%	676.356,54
15%	2.029.069,62

- 4. Aprovação do Calendário de Reuniões Ordinárias 2025**
5. Desvinculação de recursos na AIUSCE
6. Proposição de Metodologia e encaminhamento da Proposta de Diretrizes de Investimento (PDI)
7. Atualização Licenciamento HIS no perímetro AIUSCE

Proposta de Calendário para as Reuniões Ordinárias do CG AIU-SCE em 2025.

Fevereiro

D	S	T	Q	Q	S	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12 RO AIUSCE	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

Maio

D	S	T	Q	Q	S	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14 RO AIUSCE	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Agosto

D	S	T	Q	Q	S	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13 RO AIUSCE	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

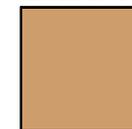
Novembro

D	S	T	Q	Q	S	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12 RO AIUSCE	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

REUNIÕES ORDINÁRIAS 2025	
MÊS	DIA
FEVEREIRO	12
MAIO	14
AGOSTO	13
NOVEMBRO	12

2ª **quarta-feira** às **14h** dos meses de fevereiro, maio, agosto e novembro

DATAS PROPOSTAS



DATAS INDISPONÍVEIS



4. Aprovação do Calendário de Reuniões Ordinárias 2025
- 5. Desvinculação de recursos na AIUSCE**
6. Proposição de Metodologia e encaminhamento da Proposta de Diretrizes de Investimento (PDI)
7. Atualização Licenciamento HIS no perímetro AIUSCE

>> Esclarecimento de dúvida da Reunião Inaugural por SF

4. Aprovação do Calendário de Reuniões Ordinárias 2025
5. Desvinculação de recursos na AIUSCE
- 6. Proposição de Metodologia e encaminhamento da Proposta de Diretrizes de Investimento (PDI)**
7. Atualização Licenciamento HIS no perímetro AIUSCE

DECRETO Nº XXX, DE XX DE XXX DE XXXX

Introduz alteração no Decreto nº 63.368, de 23 de abril de 2024, que regulamenta a Lei nº 17.844, de 14 de setembro de 2022.

Art. 1º O artigo 3º do Decreto nº 63.368, de 23 de abril de 2024, passa a vigorar com a seguinte alteração:

“Art. 3º

§1º A SP-Urbanismo submeterá à apreciação do Conselho Gestor da AIU-SCE, como etapa prévia à estruturação de uma PDI, proposta fundamentada de agrupamento das ações constantes do Programa de Intervenções da AIU-SCE, considerados os objetivos e diretrizes estabelecidos para a AIU-SCE na Lei 17.844 de 2022 e a possibilidade de associação com intervenções colocalizadas no território.

§2º A proposta de PDI, a ser elaborada pela São Paulo Urbanismo em conjunto com as secretarias e entidades municipais afetos a sua implementação, será submetida à apreciação do Conselho Gestor da AIU-SCE, contemplando:

I - Relação preliminar das intervenções previstas;

II - Estimativa de custo e cronograma preliminares de implementação das intervenções;

III - Fontes de custeio;

IV - Viabilidade de utilização dos instrumentos de qualificação e transformação previstos na Lei nº 17.844, de 14 de setembro de 2022;

V - Justificativas técnicas para a priorização.

§3º A versão consolidada da PDI será submetida à apreciação do Conselho Gestor da AIU-SCE, em reunião específica para esse fim, compreendendo:

I - Descrição detalhada das intervenções que a componham, com estimativa de custo total e cronograma para sua implementação;

II - Fonte de custeio;

III - Identificação dos instrumentos de qualificação e transformação previstos na Lei nº 17.844, de 14 de setembro de 2022, que serão utilizados para sua implementação, caso viável;

IV - Indicação da necessidade de constituição do Conselho Gestor de ZEIS, caso haja previsão de intervenção em perímetros de ZEIS 1 e ZEIS 3;

V - Matriz de responsabilidades para sua implementação pelo Poder Público.

§4º A síntese das contribuições do Conselho Gestor da AIU-SCE colhidas nos termos dos §§ 1º, 2º e 3º deste artigo deverá ser incorporada ao processo administrativo que trate da elaboração da PDI, devendo ser motivada a decisão quando de seu não aproveitamento.

§5º O Conselho Gestor da AIU-SCE deverá publicar, anualmente, a partir das PDI desenvolvidas pela SP-Urbanismo, a listagem de intervenções prioritárias para implantação do Programa de Intervenções do PIU- SCE” (NR)

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA

Setor Central



PROPOSTA DE DIRETRIZES DE INVESTIMENTO - PDI:

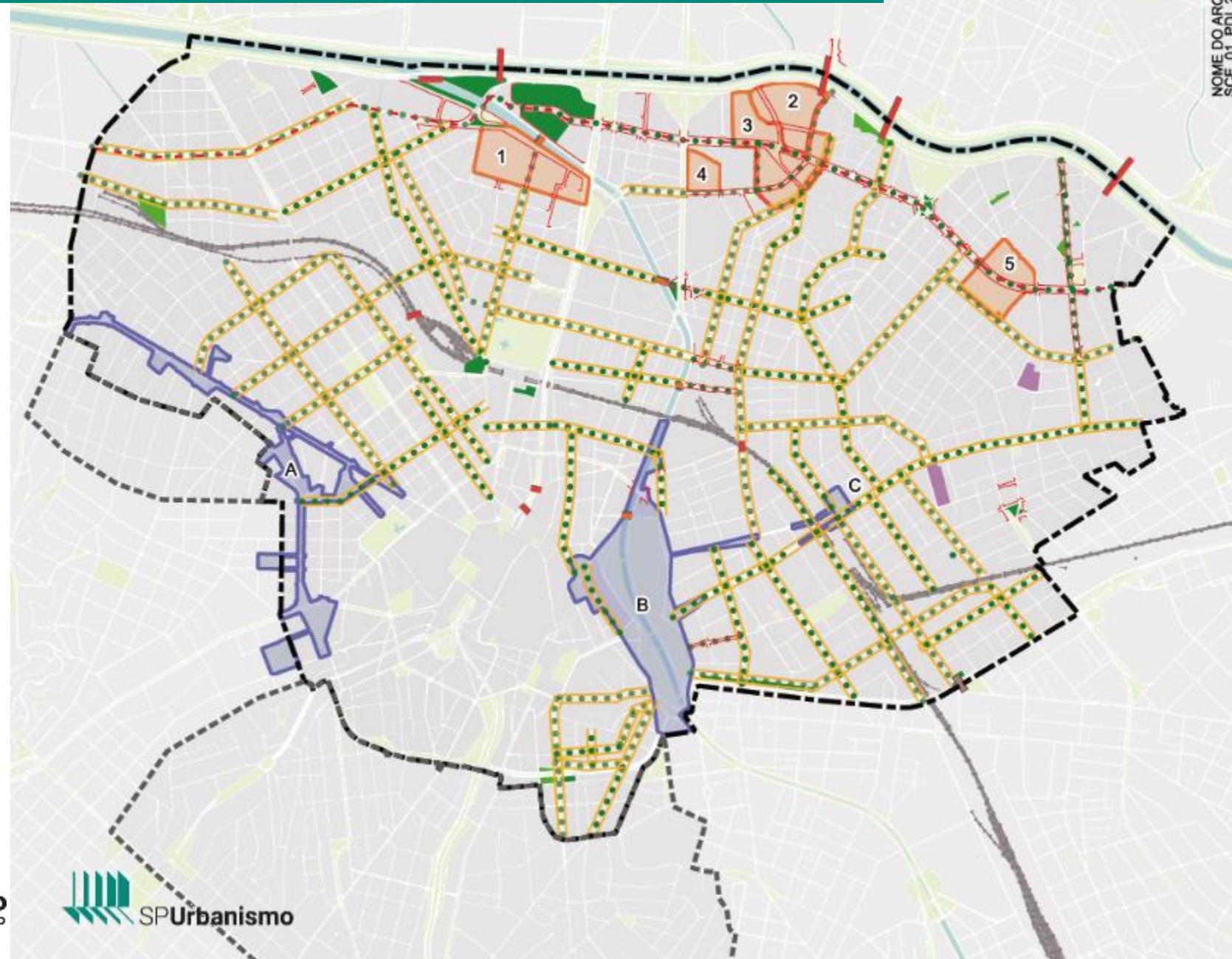
Instrumento de gestão da aplicação dos recursos do PIU-SCE, que prevê a seleção de ações constantes no Programa de Intervenções da AIU-SCE, podendo eleger modalidades setoriais de atuação ou definir perímetros de intervenção com vistas à articulação das ações públicas do território.



PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

NOME DO ARQUIVO
SCE_01_PDI_2024-09

AIU Setor Central
1. Programa de Intervenções
0 500 m
Fonte: Geosampa/MDC.
Elaboração: SP Urb/DDU/GPU.
Outubro de 2024.



Legenda

- Perímetro de adesão
- Perímetro expandido
- Projetos Especiais
- Projetos Estratégicos
- Alinhamentos viários
- Caminho verde a qualificar
- Caminho verde novo
- Ciclopasseira aérea
- Galeria subterrânea
- Implantação de ciclovia
- Lajão sobre rio, via ou ferrovia
- Requalificação de logradouro
- Área verde proposta
- Área verde a requalificar
- Aquisição de imóveis tombados
- Ferrovia
- Hidrografia
- Áreas verdes
- Quadras viárias

- Projetos Estratégicos
- 1 - Detran-SP;
 - 2 - Canindé-Portuguesa;
 - 3 - Canindé-Santo Antônio;
 - 4 - Canindé-CMTC;
 - 5 - Santa Rita.

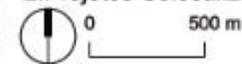
- Projetos Especiais:
- A - Minhocão;
 - B - Parque Dom Pedro II;
 - C - Largo da Concórdia.



PROGRAMA DE INTERVENÇÕES + COLOCALIZADOS

NOME DO ARQUIVO
SCE_01_PDI_2024-09

AIU Setor Central
2. Projetos Colocalizados



Fonte: MDC; SMUL.
Elaboração: SP Urb/DDU/GPU.
Outubro de 2024.

Legenda

-  Centro de Informacao ao Turista
-  Escalarias 9 de Julho
-  Reinventing Cities
-  Requalificacao de praças
-  VLT - Rota Azul
-  VLT - Rota Vermelha
-  Rua Gravataí
-  Ruas Temáticas
-  Ruas Abertas Liberdade
-  Liberdade - Área de Concessão
-  TICP Bixiga
-  Perímetro de adesão
-  Perímetro expandido
-  Projetos Especiais
-  Projetos Estratégicos
-  Alinhamentos viários
-  Caminho verde a qualificar
-  Caminho verde novo
-  Ciclopasseira aérea
-  Galeria subterrânea
-  Implantação de ciclovia
-  Lajão sobre rio, via ou ferrovia
-  Requalificação de logradouro
-  Área verde proposta
-  Área verde a requalificar
-  Aquisição de imóveis tombados
-  Ferrovia
- Hidrografia
- Áreas verdes
- Quadras viárias



CRITÉRIOS METODOLÓGICOS PARA DEFINIÇÃO DAS PDI DA AIU-SCE

- **Proposta de Diretrizes de Investimento (PDI):** A AIU Setor Central determina que os investimentos devem seguir as PDIs, que orientam a gestão dos recursos do PIU-SCE, selecionando ações do Programa de Intervenções e definindo áreas de atuação territorial.
- **Elaboração das PDIs:** As PDIs são elaboradas pela São Paulo Urbanismo e apresentadas ao Grupo Gestor, considerando a incidência de projetos da Prefeitura no mesmo território, podendo excluir intervenções que coincidam com outros projetos, como o VLT e Ruas Temáticas.
- **Aproveitamento Imobiliário:** Imóveis de baixo aproveitamento podem ser utilizados pelo Poder Público através de instrumentos como Consórcio Imobiliário e Hasta Pública, visando melhorar a densidade habitacional na região.
- **Destinação dos Recursos:** A Lei 17.844/22 estabelece percentuais mínimos obrigatórios para a destinação dos recursos da AIU-SCE, priorizando atendimento habitacional, melhorias em equipamentos públicos e preservação do patrimônio histórico.
- **Integração com Políticas Públicas:** As intervenções propostas são integradas com outras políticas municipais, visando melhorar a infraestrutura habitacional e promover ações estruturantes em áreas vulneráveis

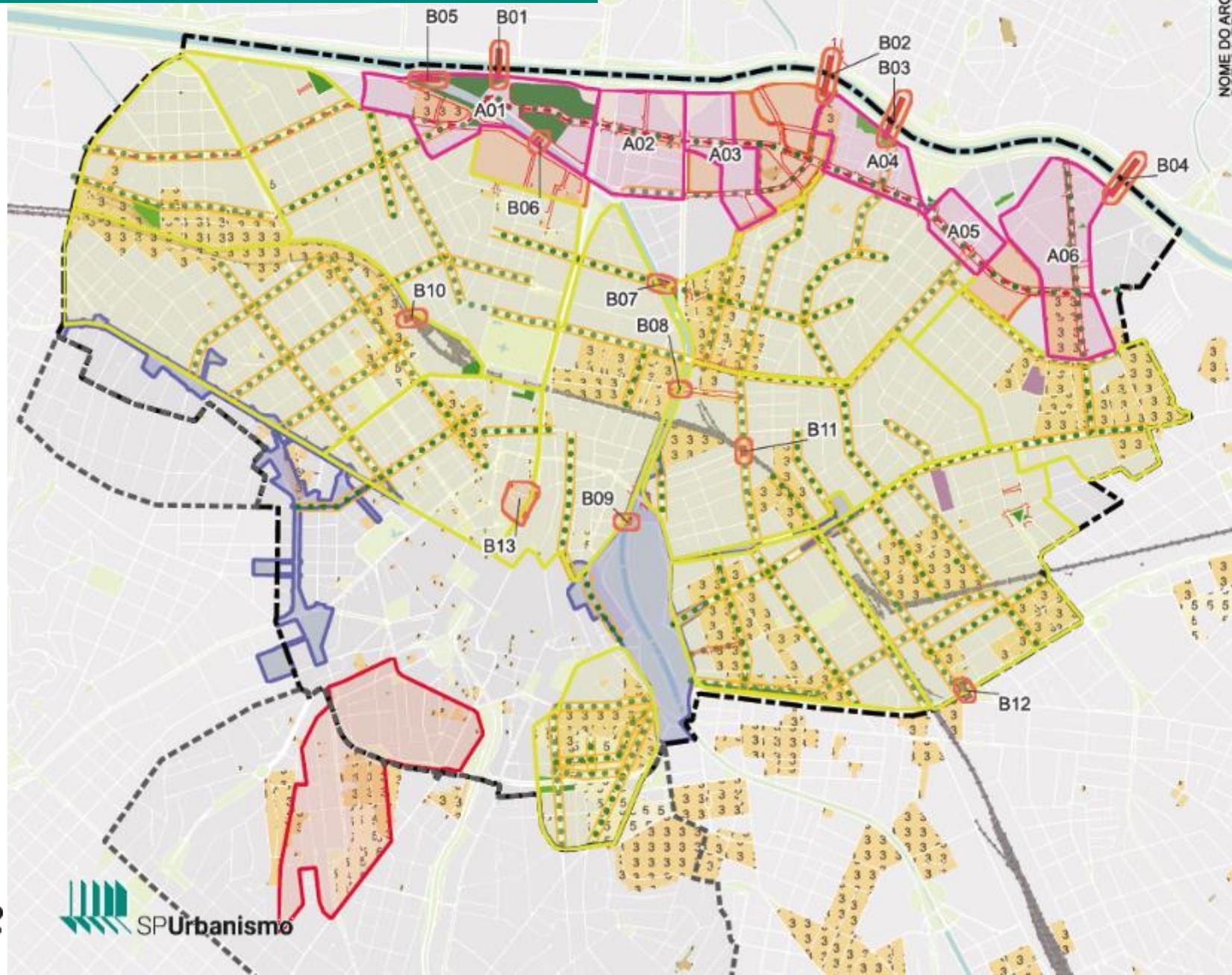


CRITÉRIOS METODOLÓGICOS PARA DEFINIÇÃO DAS PDI DA AIU-SCE

- **Agrupamento de Intervenções:** As intervenções são agrupadas em setores com base em ZEIS e características sociais e materiais do território, excluindo Projetos Estratégicos e Especiais, e destacando ações estruturantes como transposições e Apoio Urbano Sul.
- **Perímetros de Ações Estruturantes:** Foram definidos perímetros para ações estruturantes em três categorias: Apoio Urbano Sul, Transposições e Habitação, visando a articulação com outras políticas municipais e a melhoria da infraestrutura habitacional.
- **Inclusão do Parque Bixiga:** A Lei 18.157/2024 inclui o Parque Bixiga como área verde a ser implantada, ampliando o TICP do Bixiga e estabelecendo restrições urbanísticas que devem ser respeitadas na implementação das ações.
- **Uso de Dados para Prioridades:** O Censo de Cortiços indica áreas com alta concentração de cortiços, reforçando a necessidade de intervenções na região do "anel de habitação", que demanda atenção da Prefeitura.
- **Camadas no Setor Central:** O Setor Central é dividido em cinco camadas baseadas em lançamentos imobiliários e imóveis sob PEUC, identificando áreas com grande concentração de empreendimentos e imóveis subutilizados.



SETORIZAÇÃO



NOME DO ARQUIVO
SCE_01_PDI_2024-09

AIU Setor Central
3. Setorização proposta



Fonte: Geosampa/MDC.
Elaboração: SP Urb/DDU/GPU.
Outubro de 2024.

Legenda

- Ações Estruturantes
- Apoio Urbano Sul
- Ações Estruturantes Transposições
- Ações Complementares
- TICP Bixiga
- ZEIS 1
- ZEIS 3
- ZEIS 5
- Perímetro de adesão
- Perímetro expandido
- Projetos Especiais
- Projetos Estratégicos
- Alinhamentos viários
- Caminho verde a qualificar
- Caminho verde novo
- Ciclopassearela aérea
- Galeria subterrânea
- Implantação de ciclovia
- Lajão sobre rio, via ou ferrovia
- Requalificação de logradouro
- Área verde proposta
- Área verde a requalificar
- Aquisição de imóveis tombados
- Ferrovia
- Hidrografia
- Áreas verdes
- Quadras viárias



SETORIZAÇÃO | AÇÕES ESTRUTURANTES

NOME DO ARQUIVO
SCE_01_PDI_2024-09

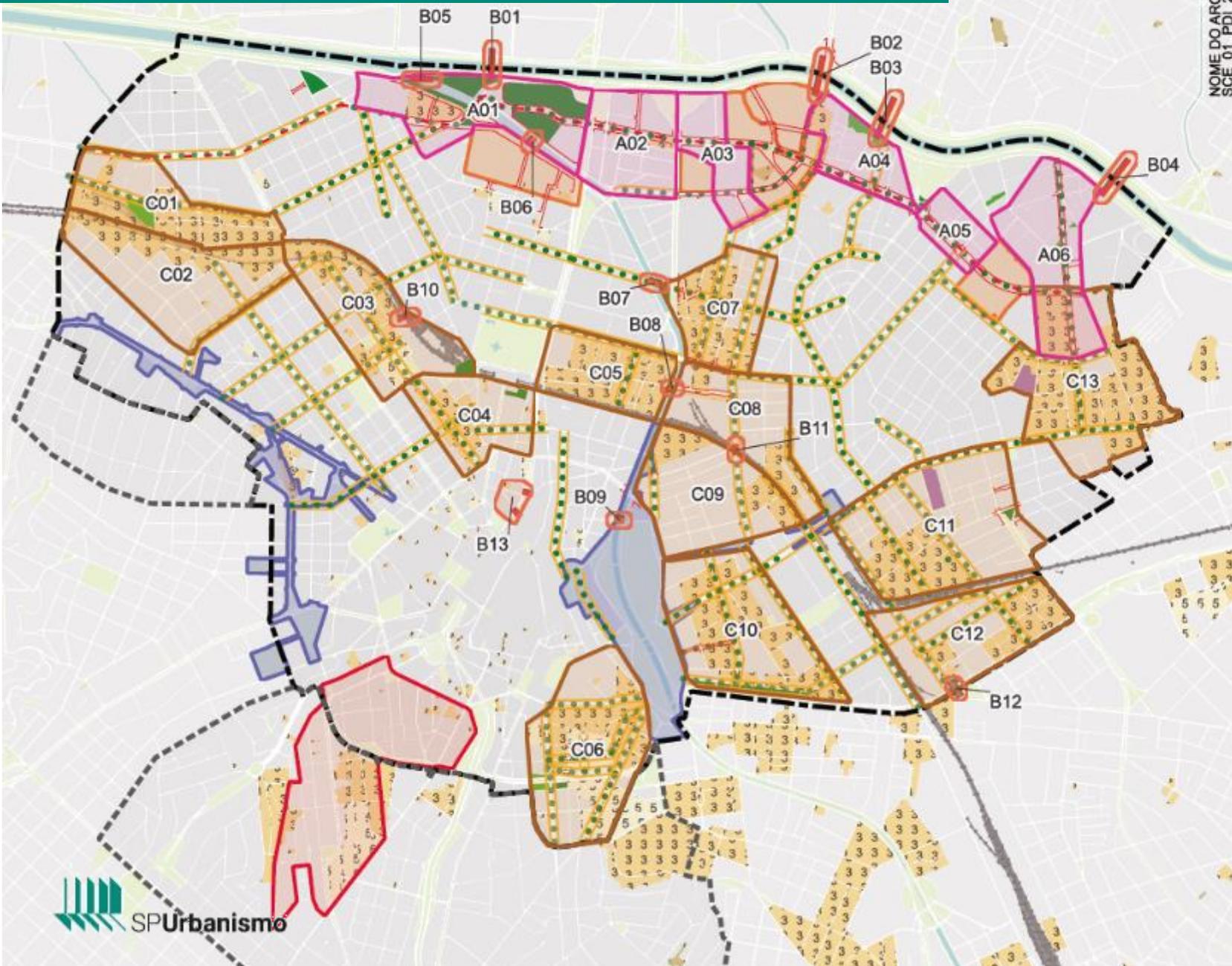
AIU Setor Central
4. Ações estruturantes



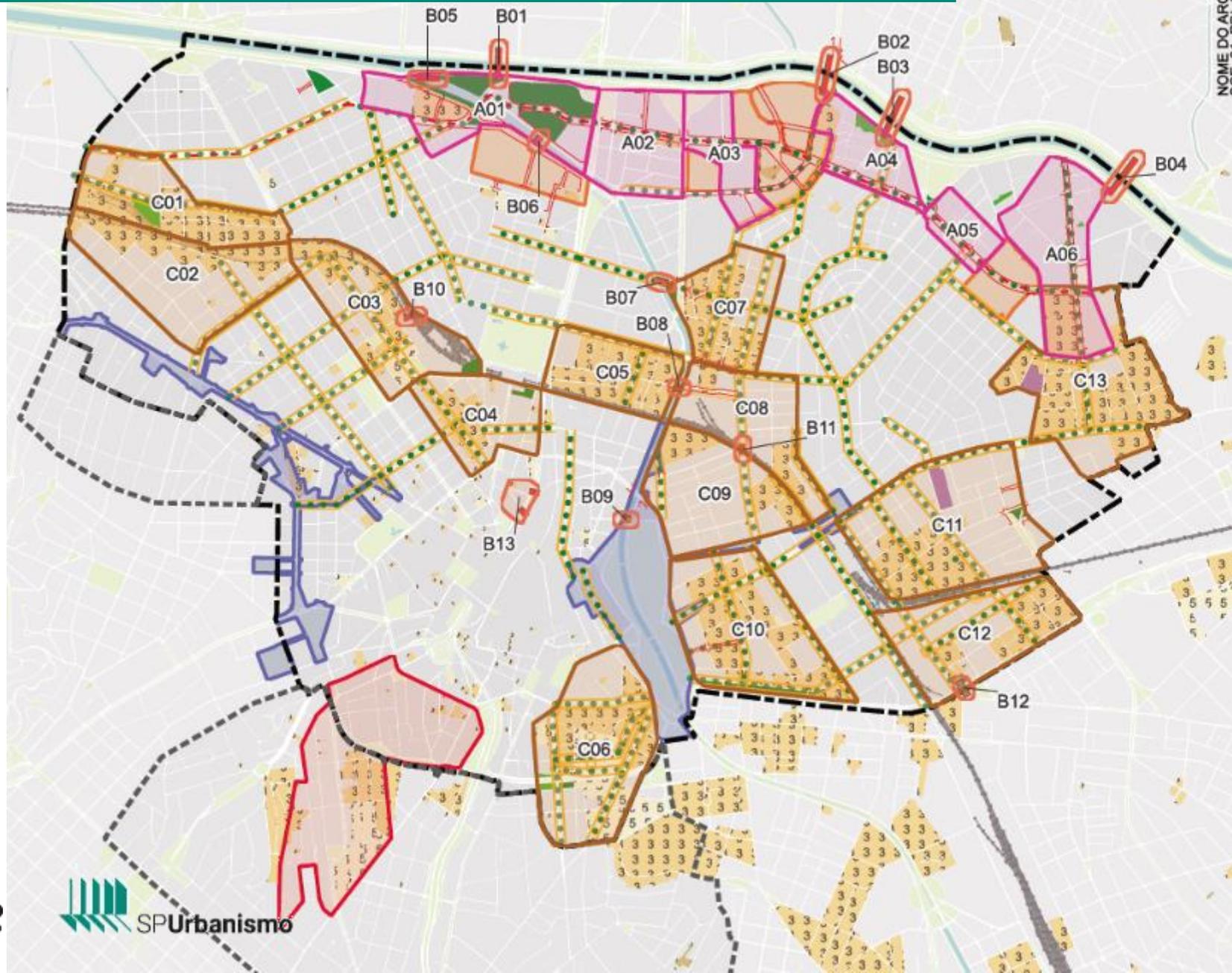
Fonte: Geosampa/MDC.
Elaboração: SP Urb/DDU/GPU.
Outubro de 2024.

Legenda

- Ações Estruturantes
- Apoio Urbano Sul
- Ações Estruturantes Transposições
- Ações Estruturantes Habitação
- TICP Bixiga
- ZEIS 1
- ZEIS 3
- ZEIS 5
- Perímetro de adesão
- Perímetro expandido
- Projetos Especiais
- Projetos Estratégicos
- Alinhamentos viários
- Caminho verde a qualificar
- Caminho verde novo
- Ciclopasseira aérea
- Galeria subterrânea
- Implantação de ciclovia
- Lajão sobre rio, via ou ferrovia
- Requalificação de logradouro
- Área verde proposta
- Área verde a requalificar
- Aquisição de imóveis tombados
- Ferrovia
- Hidrografia
- Áreas verdes
- Quadras viárias



SETORIZAÇÃO | AÇÕES ESTRUTURANTES



NOME DO ARQUIVO
SCE_01_PDI_2024-09

AIU Setor Central
4a. Ações - Lista



Fonte: Geosampa/MDC.
Elaboração: SP Urb/DDU/GPU.
Outubro de 2024.

Apoio Urbano Sul - Trechos

A01	Av. do Estado
A02	R. Porto Seguro
A03	Canindé
A04	Av. Bom Jardim
A05	Av. Pedroso da Silveira
A06	Pç. Gen. Humberto de S. Mello

Transposições

B01	Anhembi
B02	Canindé
B03	Pç. Nossa Senhora da Oliveira
B04	R. Catumbi
B05	Av. Pres. Castelo Branco
B06	R. Prates
B07	R. Dr. Rodrigo de Barros
B08	R. São Caetano
B09	R. Comendador Assad Abdalla
B10	Al. Cleveland
B11	R. Monsenhor Andrade
B12	Av. Alcântara Machado
B13	Av. Prestes Maia

Unid. de Vizinhança de ZEIS

C01	Barra Funda - Norte
C02	Barra Funda - Sul
C03	Campos Elíseos
C04	Santa Ifigênia
C05	Luz
C06	Glicério
C07	Canindé
C08	Brás - Norte
C09	Brás - Centro
C10	Brás - Sul
C11	Brás - Leste
C12	Mooça
C13	Belenzinho



SETORIZAÇÃO | AÇÕES ESTRUTURANTES + CENSO CORTIÇOS

NOME DO ARQUIVO
SCE_01_PDI_2024-09

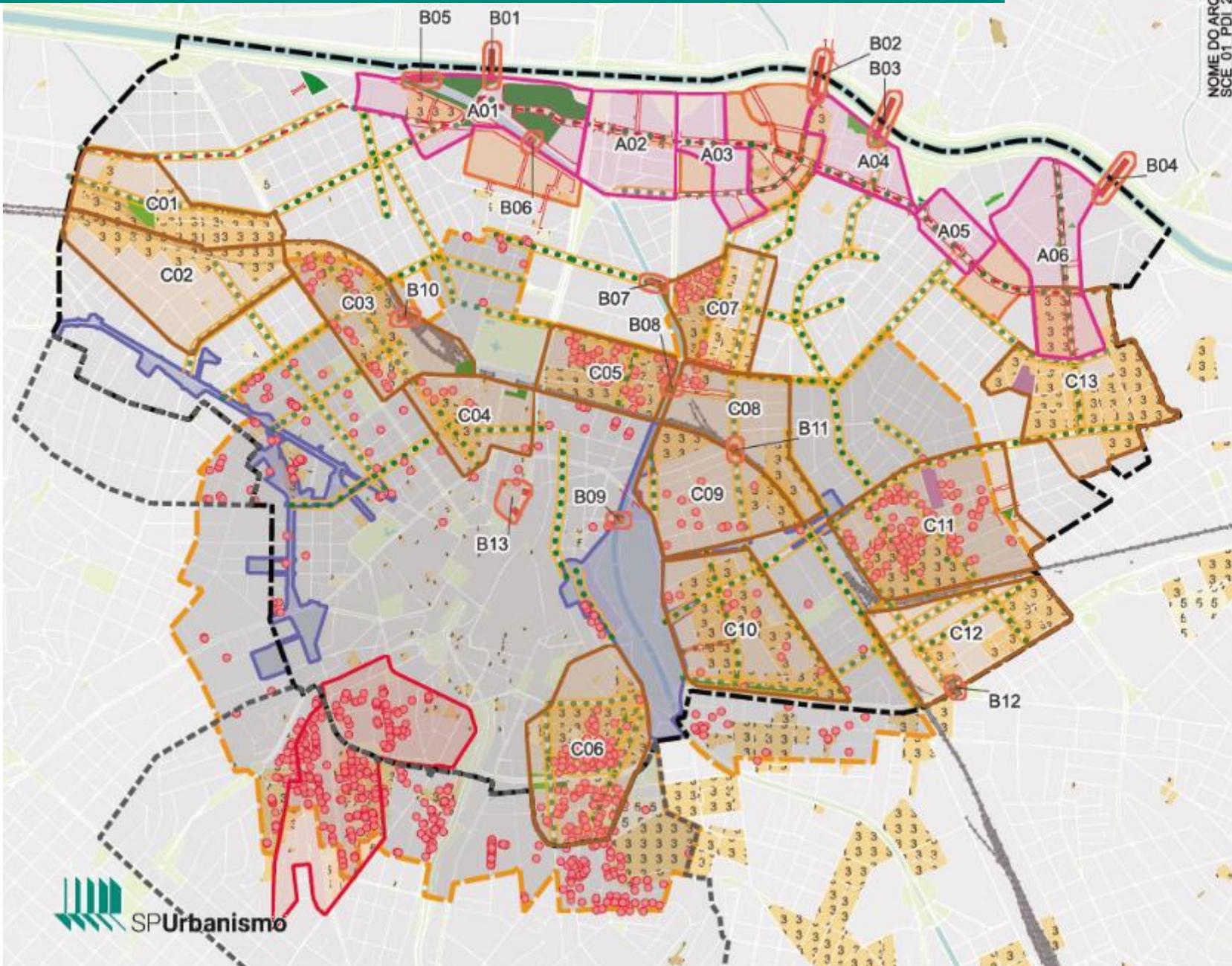
AIU Setor Central
5. Censo de Cortiços



Fonte: MDC; SEHAB/DEPLAN.
Elaboração: SP Urb/DDU/GPU.
Outubro de 2024.

Legenda

- Cortiços recenseados
- ▭ Perímetro do Censo de Cortiços
- ▭ Ações Estruturantes Apoio Urbano Sul
- ▭ Ações Estruturantes Transposições
- ▭ Ações Estruturantes Habitação
- ▭ TICP Bixiga
- ▭ ZEIS 1
- ▭ ZEIS 3
- ▭ ZEIS 5
- ▭ Perímetro de adesão
- ▭ Perímetro expandido
- ▭ Projetos Especiais
- ▭ Projetos Estratégicos
- Alinhamentos viários
- Caminho verde a qualificar
- Caminho verde novo
- Ciclopasseira aérea
- Galeria subterrânea
- Implantação de ciclovia
- Lajão sobre rio, via ou ferrovia
- Requalificação de logradouro
- Área verde proposta
- Área verde a requalificar
- Aquisição de imóveis tombados
- Ferrovia
- Hidrografia
- Áreas verdes
- Quadras viárias



SETORIZAÇÃO | AÇÕES ESTRUTURANTES + PEUC

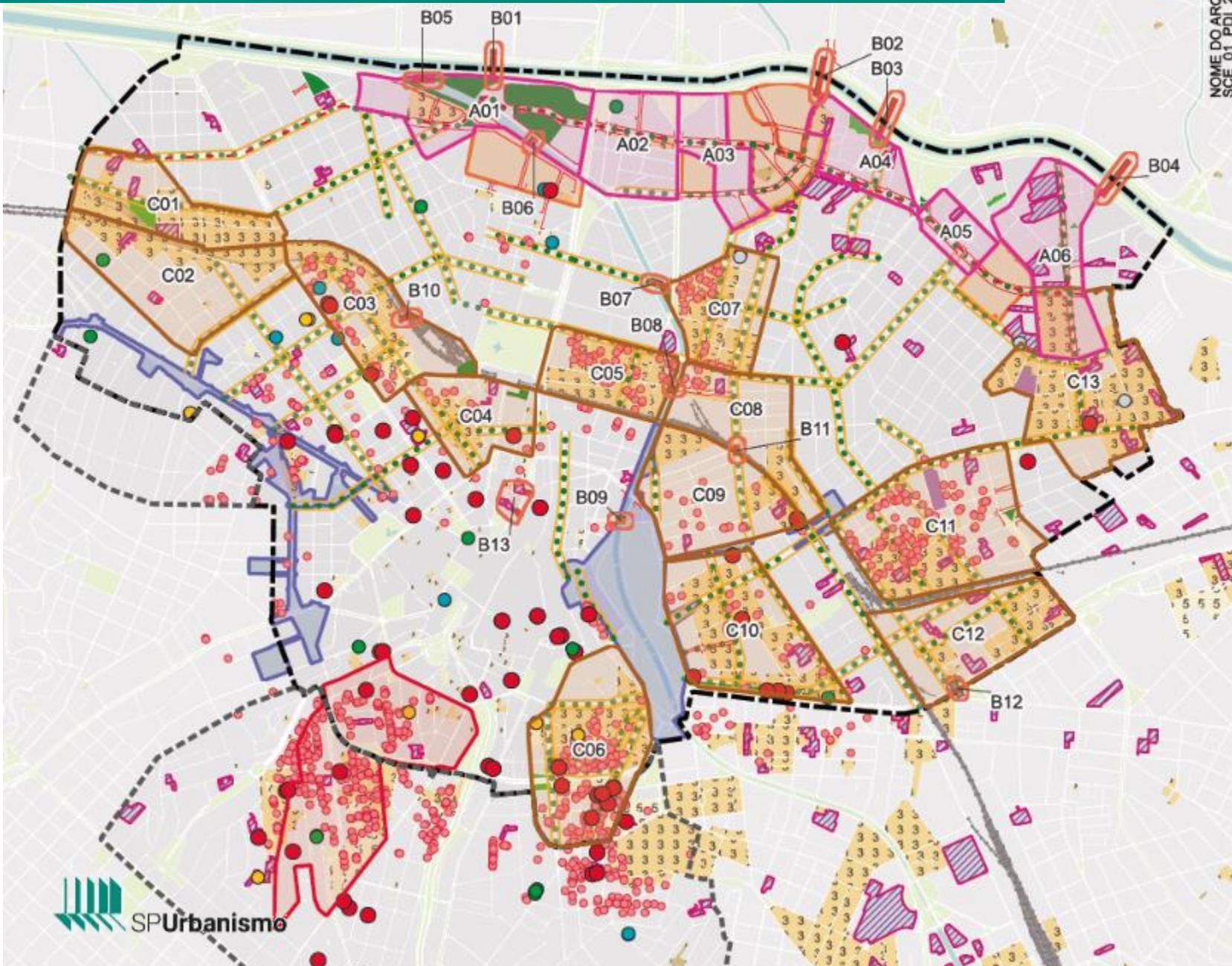
NOME DO ARQUIVO
SCE_01_PDI_2024-09

AIU Setor Central
6. Notificações PEUC
0 500 m

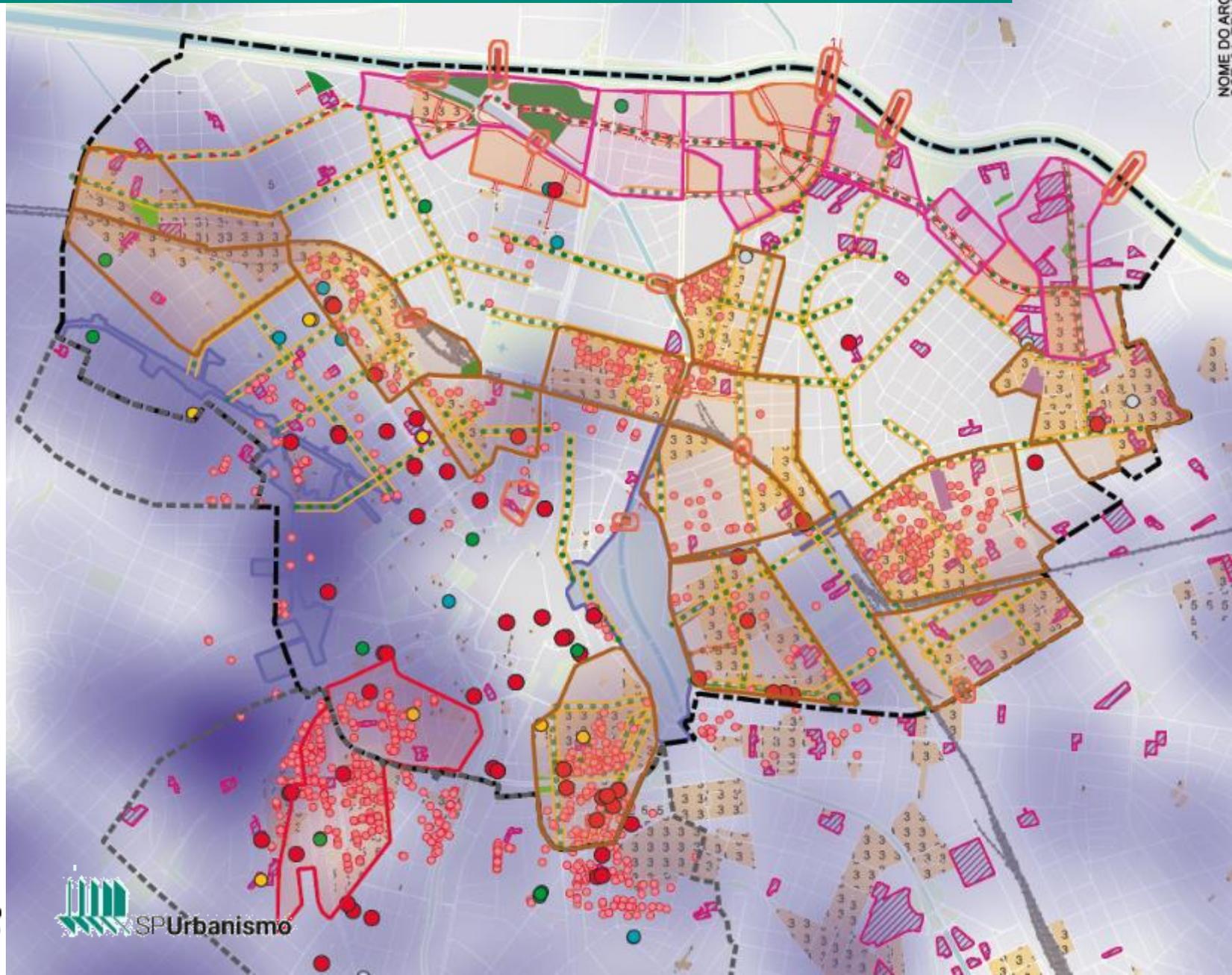
Fonte: MDC; SMUL/CEPEUC.
Elaboração: SP Urb/DDU/GPU.
Outubro de 2024.

Legenda

- Cortiços reconhecidos
- 1a alíquota (AIU-SCE, 2023)
- 2a alíquota (AIU-SCE, 2023)
- 3a alíquota (AIU-SCE, 2023)
- 4a alíquota (AIU-SCE, 2023)
- 5a alíquota (AIU-SCE, 2023)
- ▨ Áreas de baixo aproveitamento
- ▭ Ações Estruturantes Apoio Urbano Sul
- ▭ Ações Estruturantes Transposições
- ▭ Ações Estruturantes Habitação
- ▭ TICP Bloco
- ZEIS 1
- ZEIS 3
- ZEIS 5
- ▭ Perímetro de adesão
- ▭ Perímetro expandido
- ▭ Projetos Especiais
- ▭ Projetos Estratégicos
- Ferrovia
- Hidrografia
- Áreas verdes
- Quadras viárias



SETORIZAÇÃO | AÇÕES ESTRUTURANTES + IMOBILIÁRIO



NOME DO ARQUIVO
SCE_01_PDI_2024-09

AIU Setor Central
7. Atividade imobiliária
0 500 m

Fonte: MDC; Geoimovel.
Elaboração: SP Urb/DDU/GPU.
Outubro de 2024.

Legenda

- Lançamentos imobiliários 2006 - 2024 (parcial)
- ▭ Perímetro de adesão
- ▭ Perímetro expandido
- Ferrovia
- Hidrografia
- Áreas verdes
- Quadras viárias



SETORIZAÇÃO | AÇÕES ESTRUTURANTES + ESTOQUE IMOBILIÁRIO



NOME DO ARQUIVO
SCE_01_PDL_2024-09

AIU Setor Central
8. Estoque imobiliária

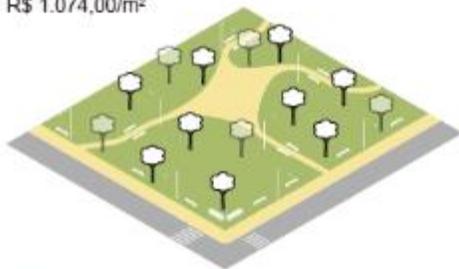
Fonte: MDC; Geoimovel.
Elaboração: SP Urb/DDU/GPU.
Outubro de 2024.

Legenda

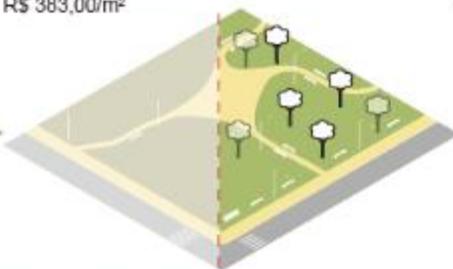
- Estoque imobiliário 2006 - 2024 (parcial)
- ▭ Perímetro de adesão
- ▭ Perímetro expandido
- Ferrovía
- Hidrografia
- Áreas verdes
- Quadras viárias



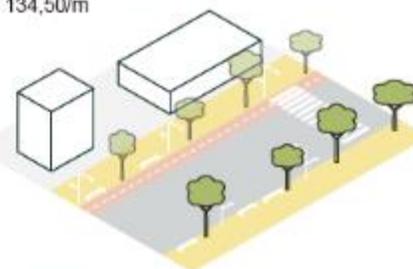
Área verde nova (a)
R\$ 1.074,00/m²



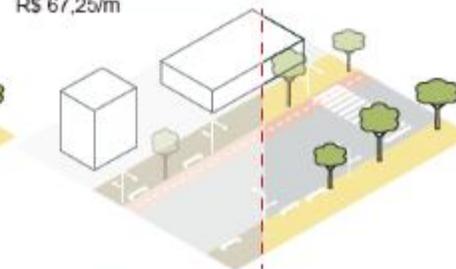
Requalificação de área verde (b)
R\$ 383,00/m²



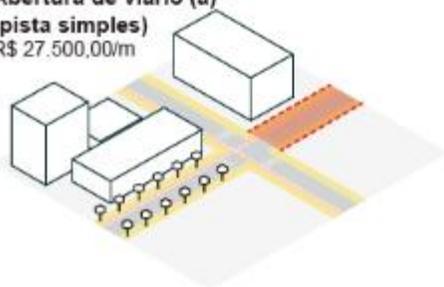
Caminho verde novo (a)
R\$ 134,50/m



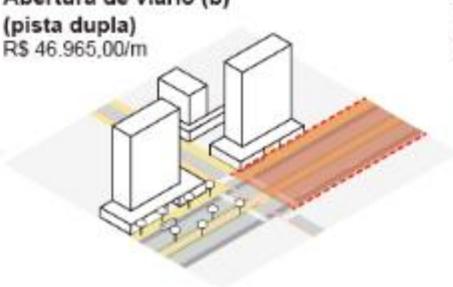
Caminho verde a qualificar (b)
R\$ 67,25/m



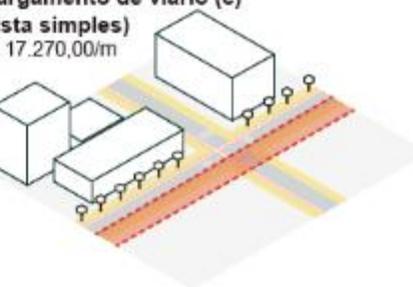
Abertura de viário (a)
(pista simples)
R\$ 27.500,00/m



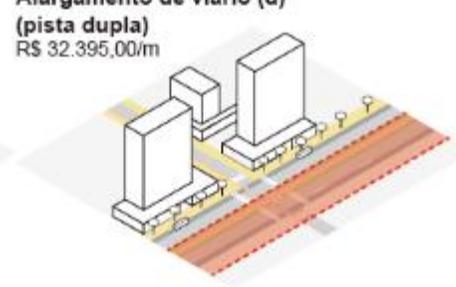
Abertura de viário (b)
(pista dupla)
R\$ 46.965,00/m



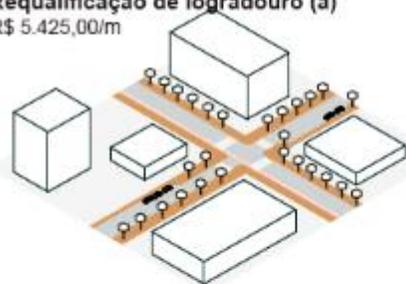
Alargamento de viário (c)
(pista simples)
R\$ 17.270,00/m



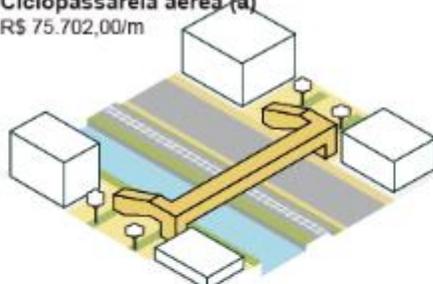
Alargamento de viário (d)
(pista dupla)
R\$ 32.395,00/m



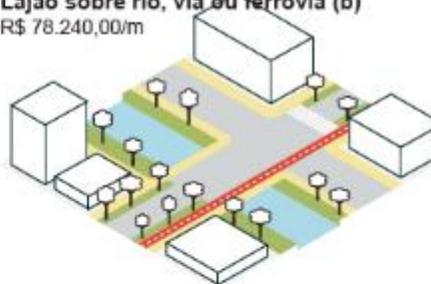
Requalificação de logradouro (a)
R\$ 5.425,00/m



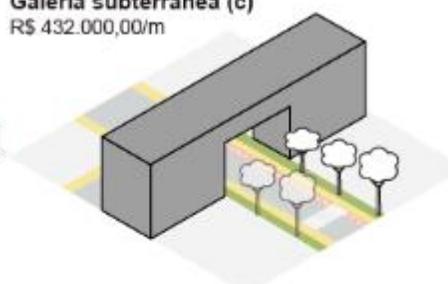
Ciclopassarela aérea (a)
R\$ 75.702,00/m



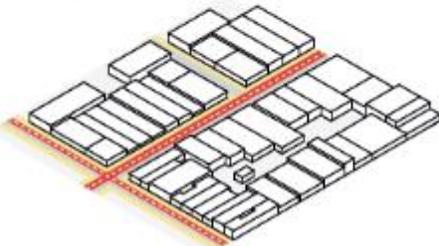
Lajão sobre rio, via ou ferrovia (b)
R\$ 78.240,00/m



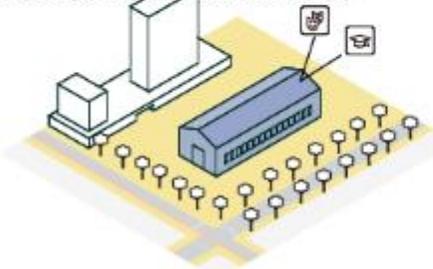
Galeria subterrânea (c)
R\$ 432.000,00/m



Implantação de ciclovia (a)
R\$ 2.486,07/m



Aquisição de imóvel tombado (a)



FERRAMENTAS URBANÍSTICAS | AIU-SCE

Custos unitários das Ferramentas - tabela-síntese

Eixo	Diretriz	Ferramenta	Ferramenta base	Custo base	Dimensão base	Custo unitário	Quantidade	Extensão Total Estimada Aprox.	Custo total estimado
Rede de Espaços Públicos (EP)	Áreas Verdes (AV)	Áreas verdes novas (a)	Novos parques	-	-	R\$ 1.074,00/m2	21	191.834m2	R\$ 206.029.716,00
		Requalificação de áreas verdes existentes (b)	Requalificação de praças	-	-	R\$ 383,00/m2	8	39.669m2	R\$ 15.193.227,00
	Eixos Ambientais (EA)	Caminho verde novo (a)	-	R\$ 13.450,00/100m	extensão 1m	R\$ 134,50/m	54	31.727m	R\$ 4.267.281,50
		Caminho verde a qualificar (b)	-	R\$ 6.725,00/100m	extensão 1m	R\$ 67,25/m	39	28.794m	R\$ 1.936.396,50
Rede de Mobilidade (MO)	Alinhamento Viário (AV)	Abertura de novo viário (pista simples) (a)	-	R\$ 1.250,00/m2	largura 22m	R\$ 27.500,00/m	17	3.526m	R\$ 96.965.000,00
		Abertura de novo viário (pista dupla) (b)	-	R\$ 1.515,00/m2	largura 31m	R\$ 46.965,00/m	5	2.253m	R\$ 105.812.145,00
		Alargamento de viário existente (pista simples) (c)	-	R\$ 785,00/m2	largura 22m	R\$ 17.270,00/m	10	2.315m	R\$ 39.980.050,00
		Alargamento de viário existente (pista dupla) (d)	-	R\$ 1.045,00/m2	largura 31m	R\$ 32.395,00/m	13	4.876m	R\$ 157.958.020,00
	Passeios Públicos (PS)	Requalificação de logradouro público (a)	Ampliação de calçada com piso drenante	R\$ 1.085,00/m2	largura 5m	R\$ 5.425,00/m	78	51.937m	R\$ 281.758.225,00
	Transposições (TP)	Ciclopasseira aérea (a)	-	R\$ 12.617,00/m2	largura 6m	R\$ 75.702,00/m	9	1383m	R\$ 104.695.866,00
		Lajão sobre rio, via ou ferrovia (b)	Pontilhão	R\$ 13.040,00/m2	largura 6m	R\$ 78.240,00/m	4	233m	R\$ 18.229.920,00
		Galeria subterrânea (c)	Passagem subterrânea viária	R\$ 72.000,00/m2	largura 6m	R\$ 432.000,00/m	1	63m	R\$ 27.216.000,00
	Ciclovias (RC)	Implantação de ciclovia (a)	-	R\$ 828,69/m2	largura 3m	R\$ 2.486,07/m	8	6.658m	R\$ 16.552.254,06
Equipamentos Públicos (EQ)	Equipamentos Propostas (EP)	Aquisição de imóveis tombados (a)	-	-	[depende do projeto]	2	[depende do projeto]	[depende do projeto]	

Data base: janeiro de 2024. Custos referem-se APENAS à execução, NÃO estão incluídos:

Benefícios e Despesas Indiretas – BDI;

Projeto (10% do custo de execução quando remunerado pelo FUNDURB);

Valor da terra, que incide sobre desapropriações, aquisição de terrenos etc.





CIDADE DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO



Novembro 2024

4. Aprovação do Calendário de Reuniões Ordinárias 2025
5. Desvinculação de recursos na AIUSCE
6. Proposição de Metodologia e encaminhamento da Proposta de Diretrizes de Investimento (PDI)
7. **Atualização Licenciamento HIS no perímetro AIUSCE**

AIU – Setor Central

Propostas de HIS e HMP



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

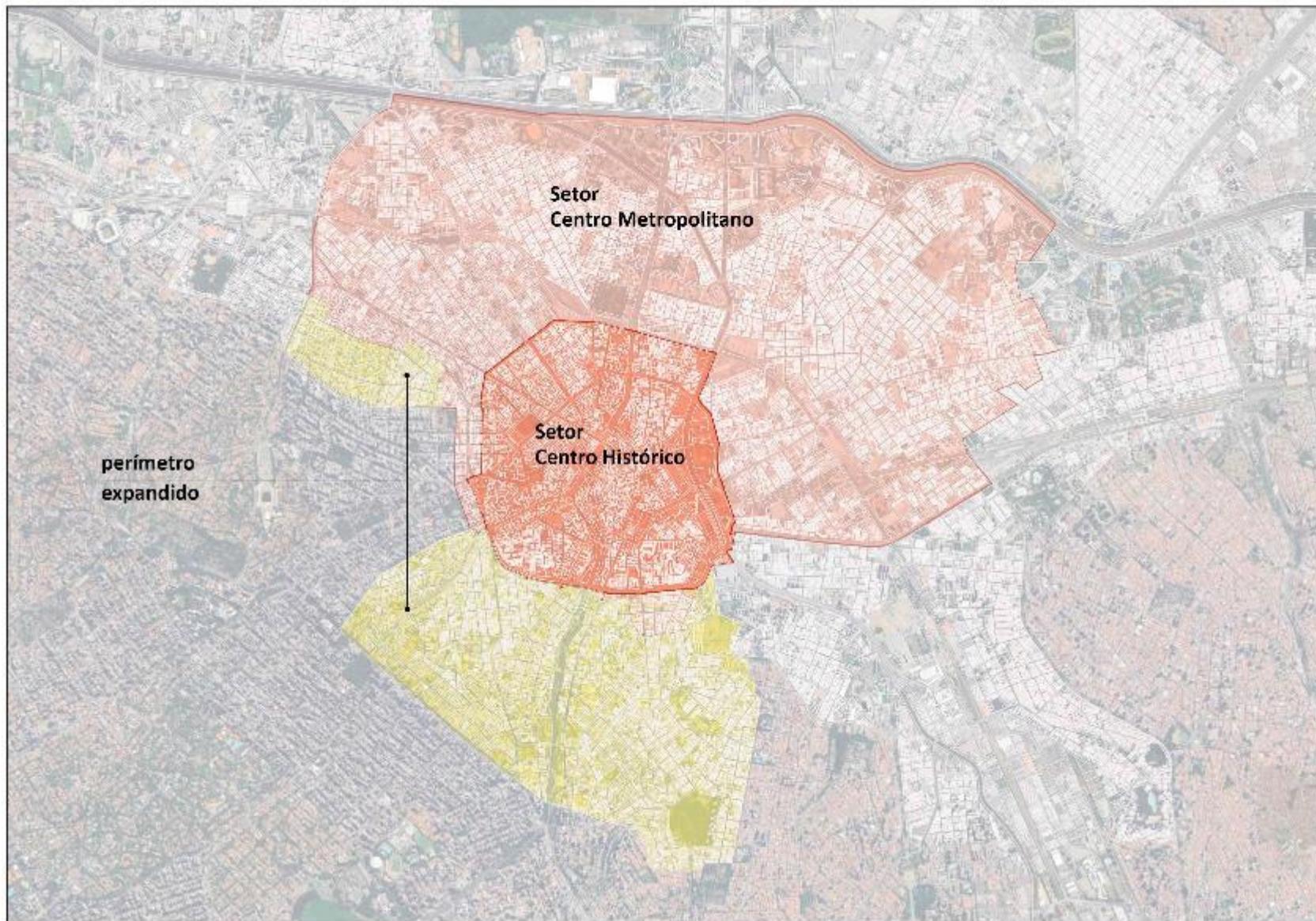


SPUrbanismo

AIU – Setor Central

Propostas de HIS e HMP

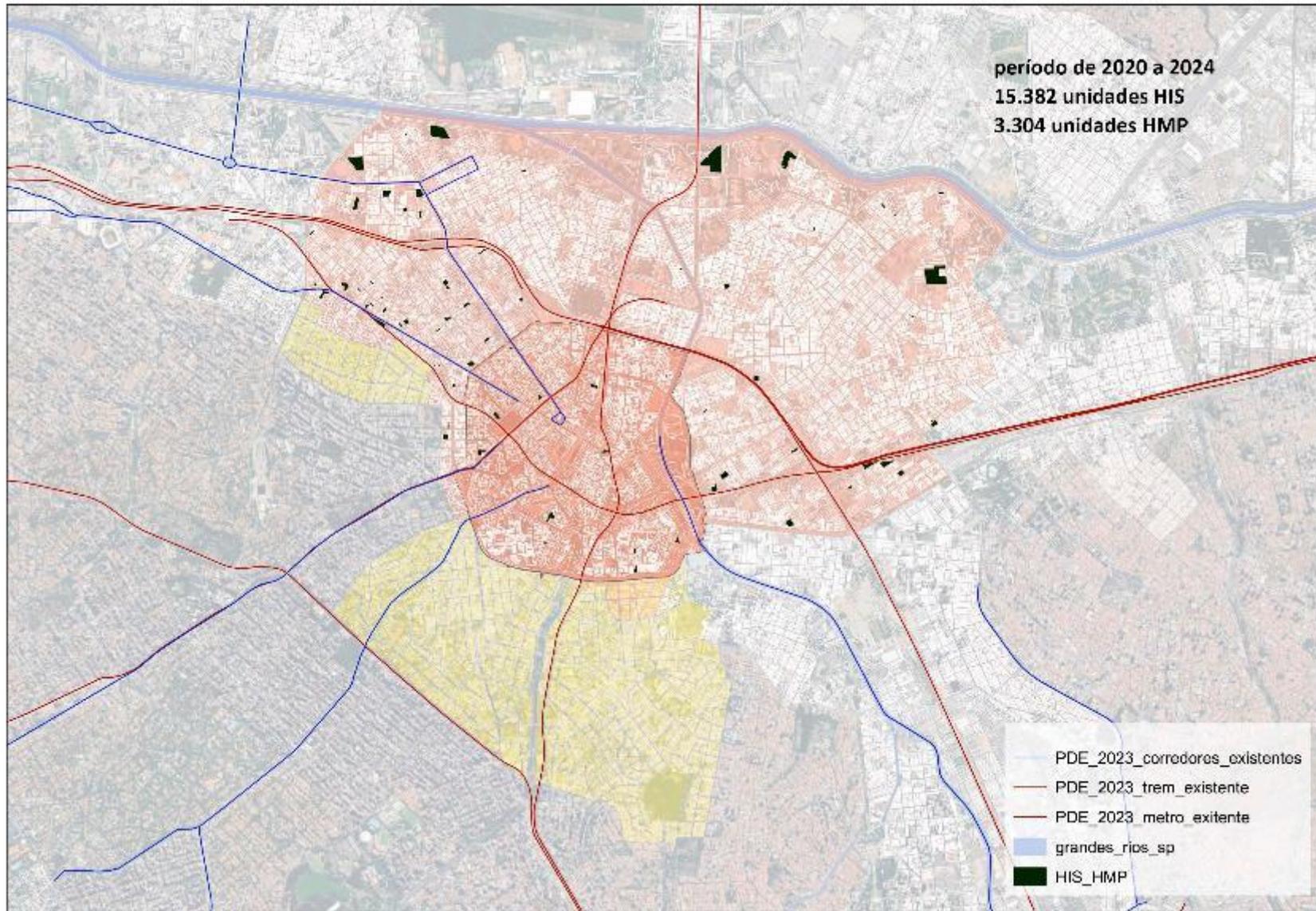


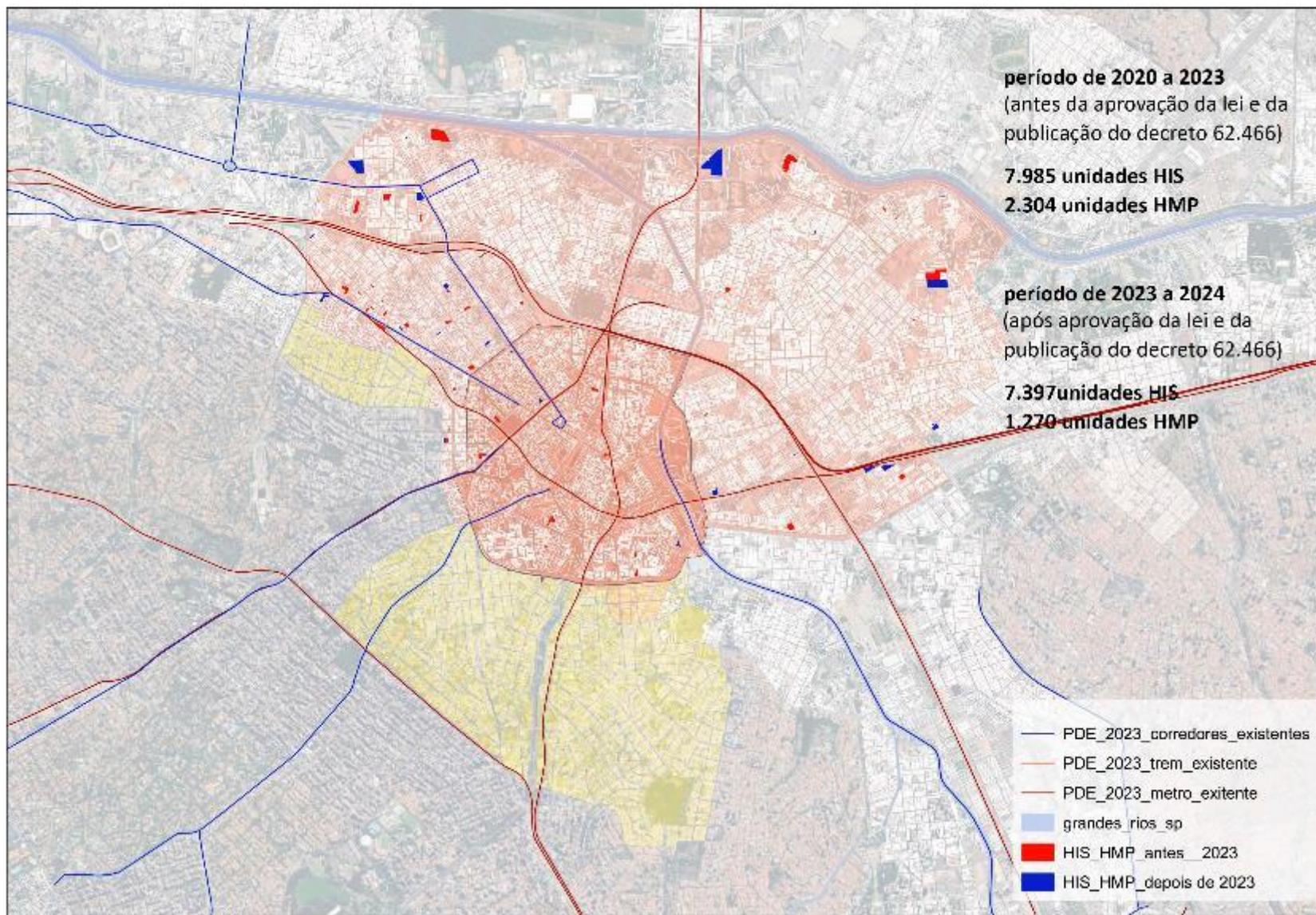


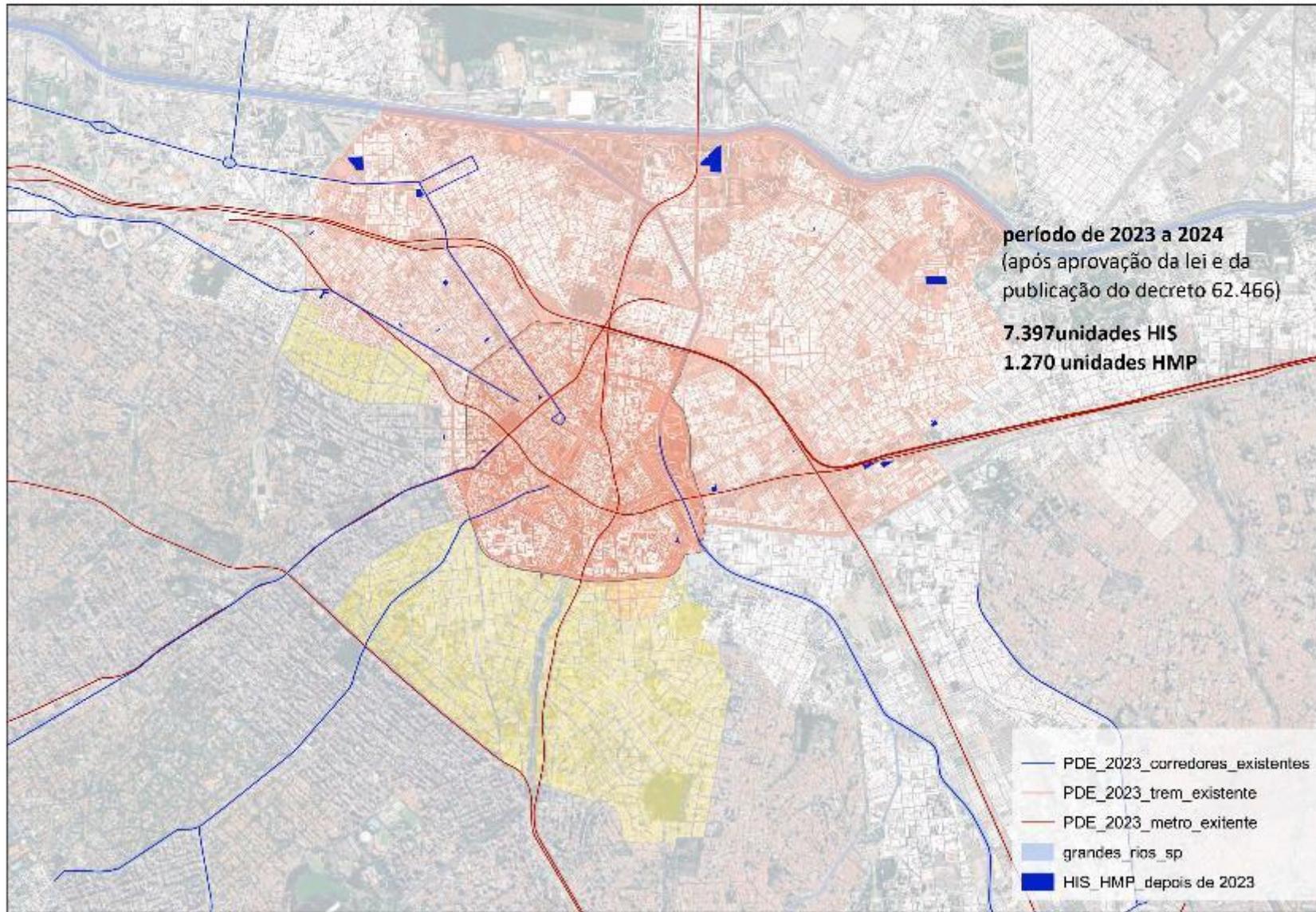
**Setor
Centro Metropolitano**

**Setor
Centro Histórico**

**perímetro
expandido**







Secretaria Executiva do
Conselho Gestor AIU-SCE
aiusce@spurbanismo.sp.gov.br

Novembro | 2024

