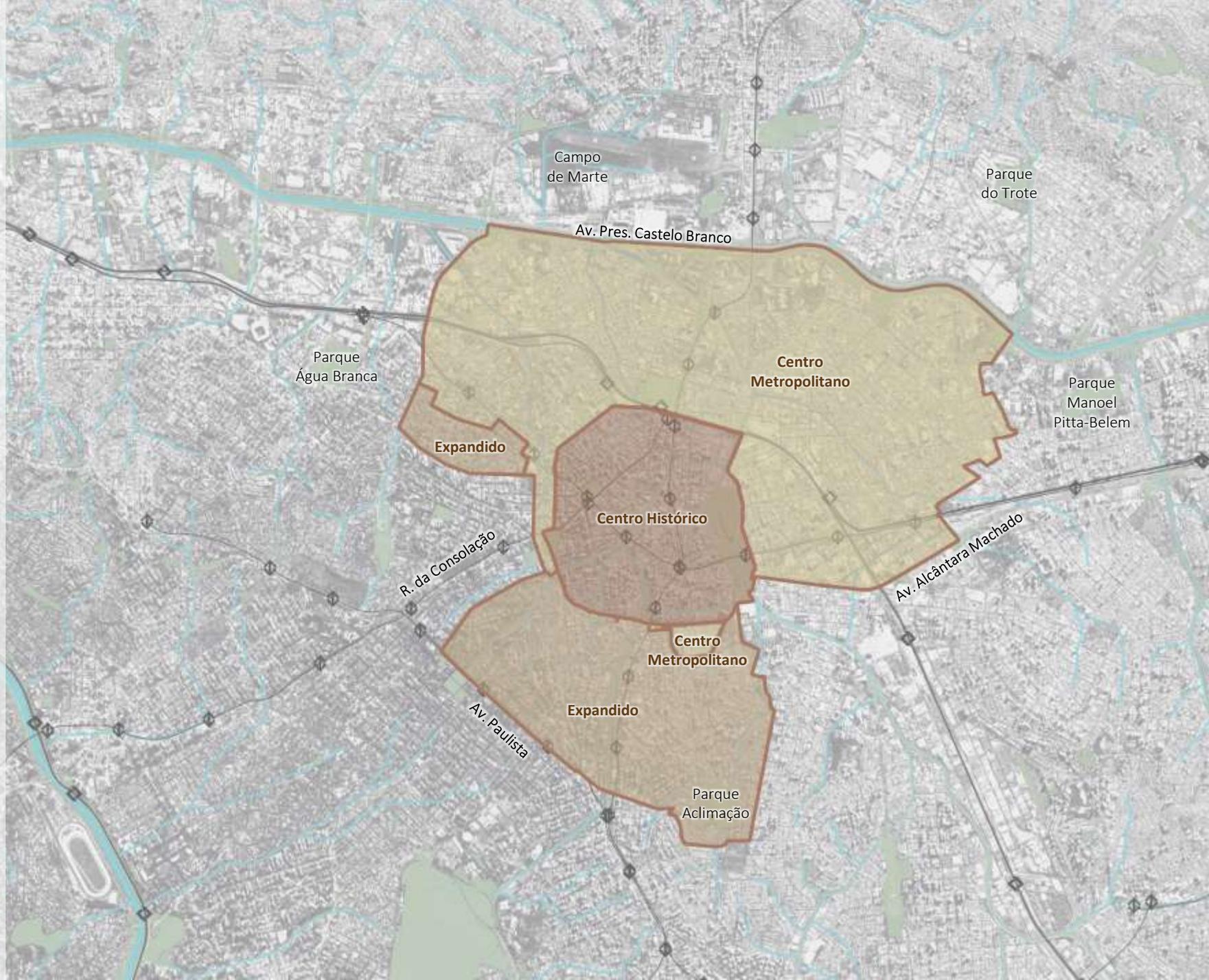
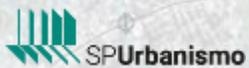


**3ª REUNIÃO
ORDINÁRIA
CONSELHO GESTOR
AIU-SCE**

12 FEVEREIRO 2025

**AIU-SCE | ÁREA DE INTERVENÇÃO
URBANA DO SETOR CENTRAL
LEI MUNICIPAL Nº 17.844/2022**



EXPEDIENTE

- 1. Verificação de Presença**
- 2. Comunicações Gerais**

ORDEM DO DIA

- 3. Proposição de Metodologia e encaminhamento da Proposta de Diretrizes de Investimento (PDI)**
- 4. HIS 7 de Abril**
- 5. Calçada Centro Histórico**

1. Verificação de Presença

2. Comunicações Gerais

- **Ciência da ata da 2ª RO** do Conselho Gestor da AIU Setor Central de 13/11/24, aprovada conforme Artigo 24 do Regimento Interno, enviada por e-mail em 05/12/2024, publicada no DOC em 05/12/24, disponível no site da SP Urbanismo e no SEI nº **7810.2024/0001582-1**.

- **Posse Representantes Suplentes:**

Subprefeitura da Sé

CAROLINE MATEOS VESSONI (Portaria SGM 01/2025)

Subprefeitura da Mooca

FÁTIMA TERESA SAMARTINO SANTINI (Portaria SGM01/2025)

- 3. Proposição de Metodologia e encaminhamento da Proposta de Diretrizes de Investimento (PDI)**
4. HIS 7 de Abril
5. Calçada Centro Histórico

NOME DO ARQUIVO
SCE_01_PDI-Mapa_2024-1

AIU Setor Central 4.Perímetros - Lista



Fonte: Geosampa/MDC
Elaboração: SP Urb/DDU/GPU.
Janeiro de 2025.

Apoio Urbano Sul - Trechos

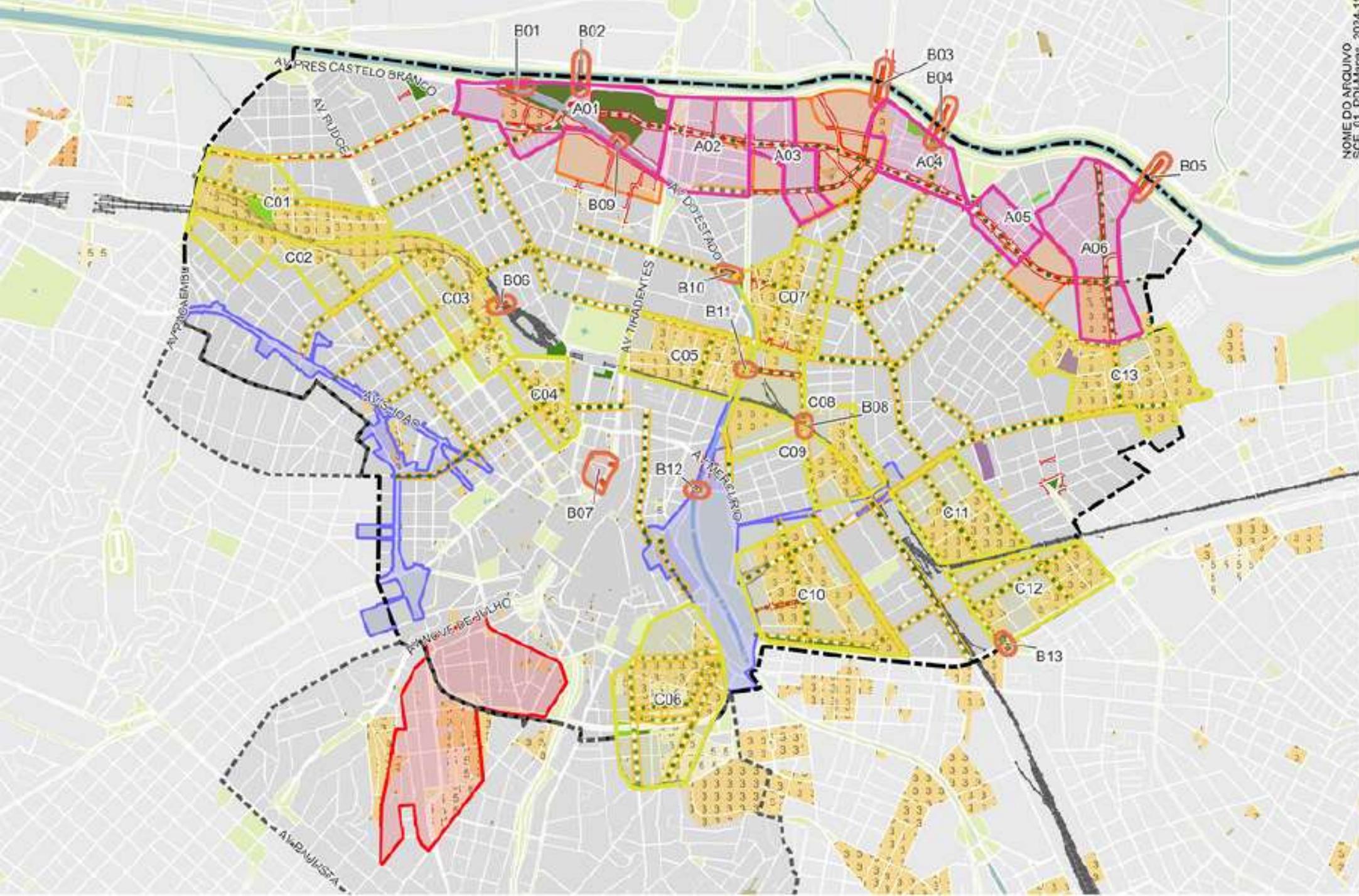
- A01 Av. do Estado
- A02 R. Porto Seguro
- A03 Conindé
- A04 Av. Bom Jardim
- A05 Av. Pedreira da Silveira
- A06 Pç. Gen. Humberto de S. Mello

Transposições

- B01 Av. Pres. Castelo Branco
- B02 Arhembi
- B03 Conindé
- B04 Pç. Nossa Senhora da Oliveira
- B05 R. Caterbi
- B06 Al. Cleveland
- B07 Av. Prestes Maia
- B08 R. Monsenhor Andrade
- B09 R. Prates
- B10 R. Dr. Rodrigo de Barros
- B11 R. São Caetano
- B12 R. Comendador Assad Abdala
- B13 Av. Alcântara Machado

Habitação

- C01 Barra Funda - Norte
- C02 Barra Funda - Sul
- C03 Campos Elíseos
- C04 Santa Ifigênia
- C05 Luz
- C06 Glória
- C07 Conindé
- C08 Brás - Norte
- C09 Brás - Centro
- C10 Brás - Sul
- C11 Brás - Leste
- C12 Mooca
- C13 Belenzinho



3. Proposição de Metodologia e encaminhamento da Proposta de Diretrizes de Investimento (PDI)
- 4. HIS 7 de Abril**
5. Calçada Centro Histórico

3. Proposição de Metodologia e encaminhamento da Proposta de Diretrizes de Investimento (PDI)
4. HIS 7 de Abril
5. **Calçada Centro Histórico**

Apresentação ao Conselho Gestor da
Área de Intervenção Urbana do Setor Central
3ª REUNIÃO ORDINÁRIA AIU - SCE

Calçadas do Centro

FEVEREIRO/2025





OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO URBANA E REFORMA
DAS CALÇADAS E CALÇADÕES DO CENTRO VELHO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

TRIÂNGULO HISTÓRICO

**RECURSO
FUNDURB**

AÇÕES RECENTES

SINALIZAÇÃO

ARQUEOLOGIA

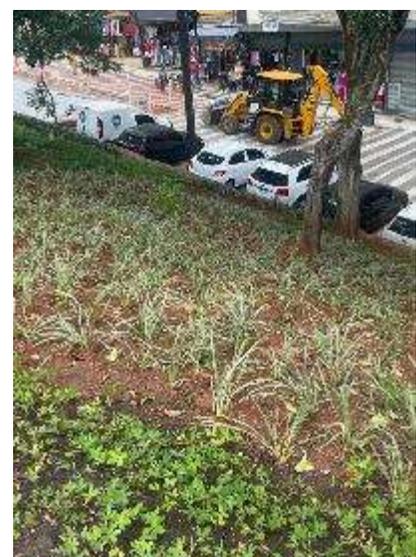


TRILHOS DE BONDE CURVOS
PRAÇA PADRE MANOEL DA NÓBREGA X LADEIRA GENERAL CARNEIRO



PAISAGISMO

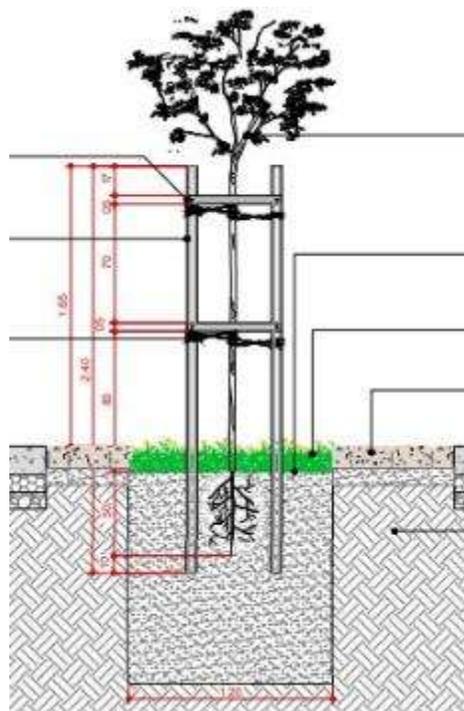
MELHORIAS



2025

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS

ARBORIZAÇÃO



VISTORIA CONJUNTA

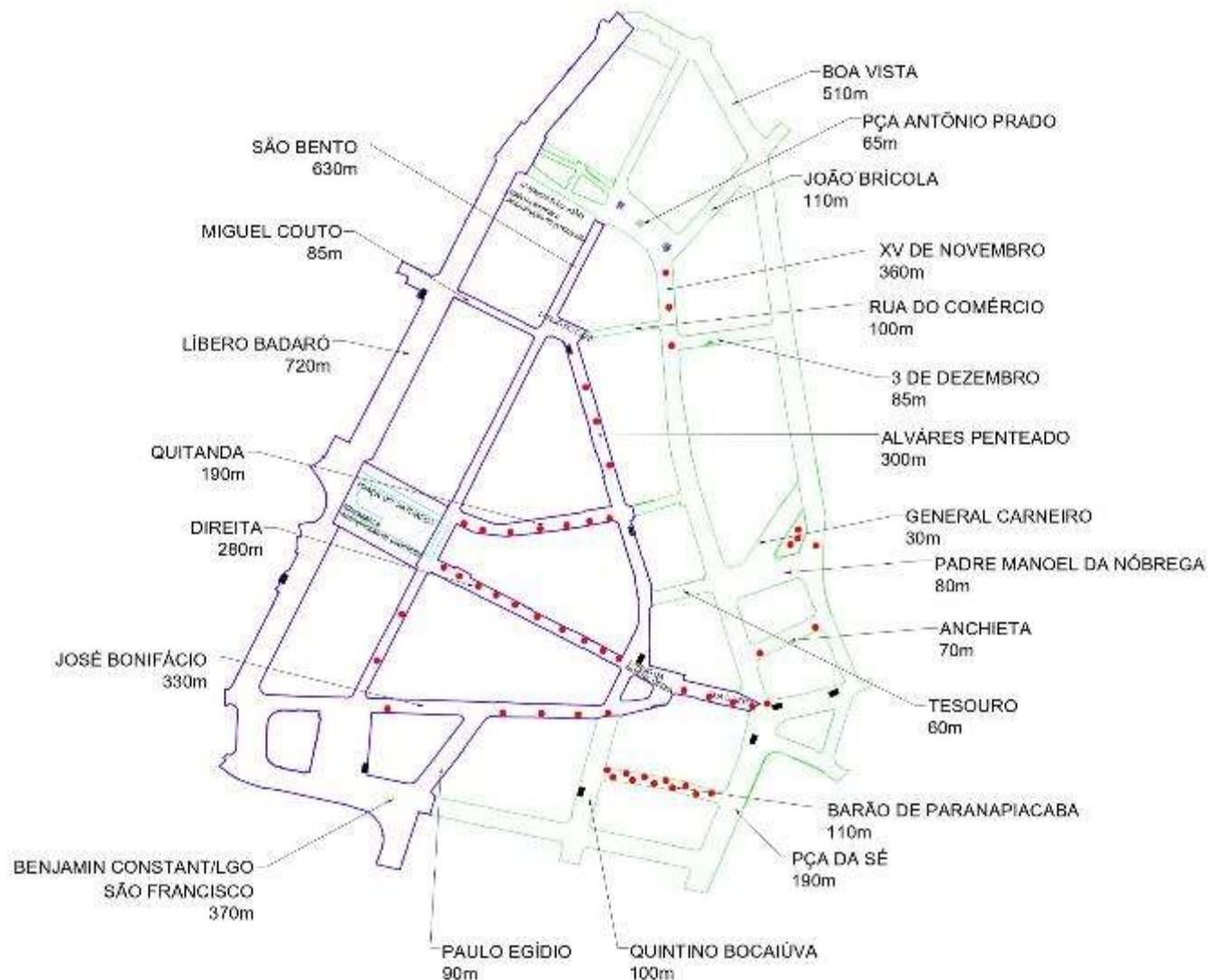
SIURB

SPOBRAS

SPURBANISMO

CONSÓRCIO

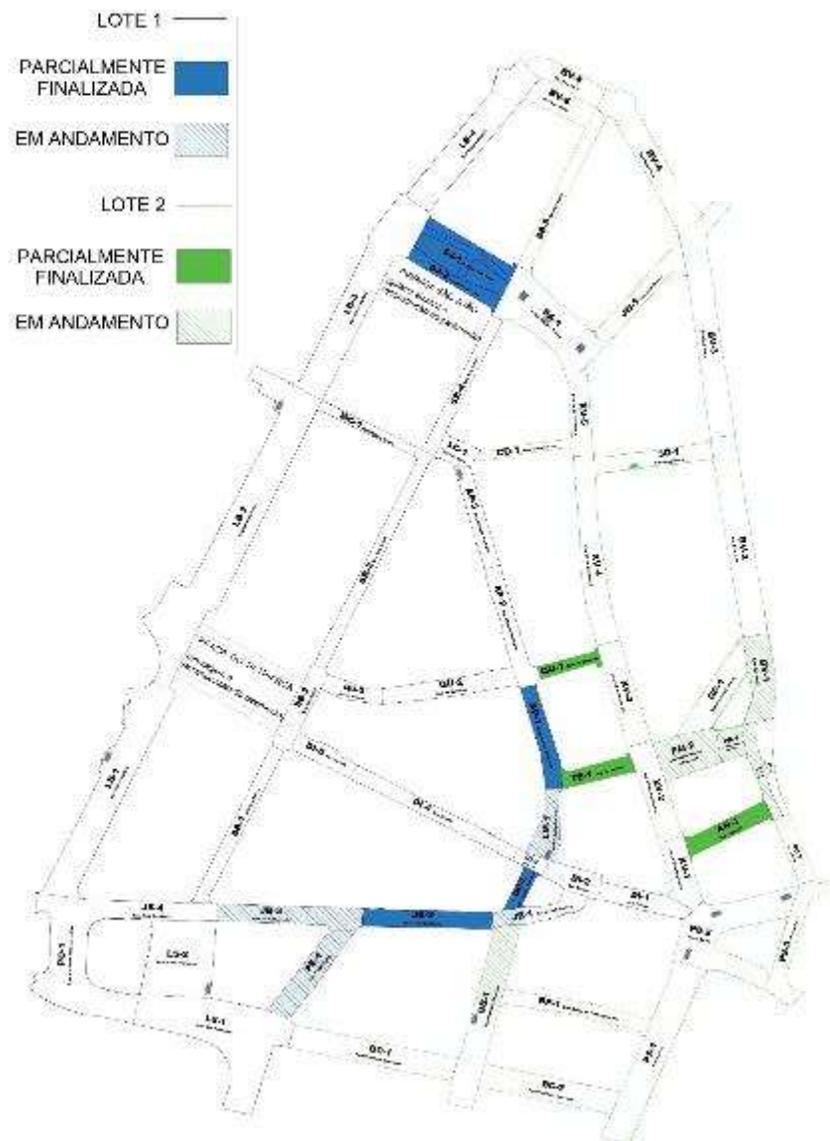
DEFINIÇÃO DE NOVOS PONTOS DE ÁRVORES



FRENTES DE OBRA



FRENTES DE OBRA



LOTE 1

- 1 AVENIDA SÃO JOÃO
TRECHO 1 E 2
- 2 RUA ÁLVARES PENTEADO
- 3 RUA JOSÉ BONIFÁCIO
TRECHO 1, 2 E 3
- 4 RUA QUINTINO BOCAIÚVA
TRECHO 2
- 5 RUA SENADOR PAULO EGÍDIO
- 6 LARGO DA MISERICÓRDIA

LOTE 2

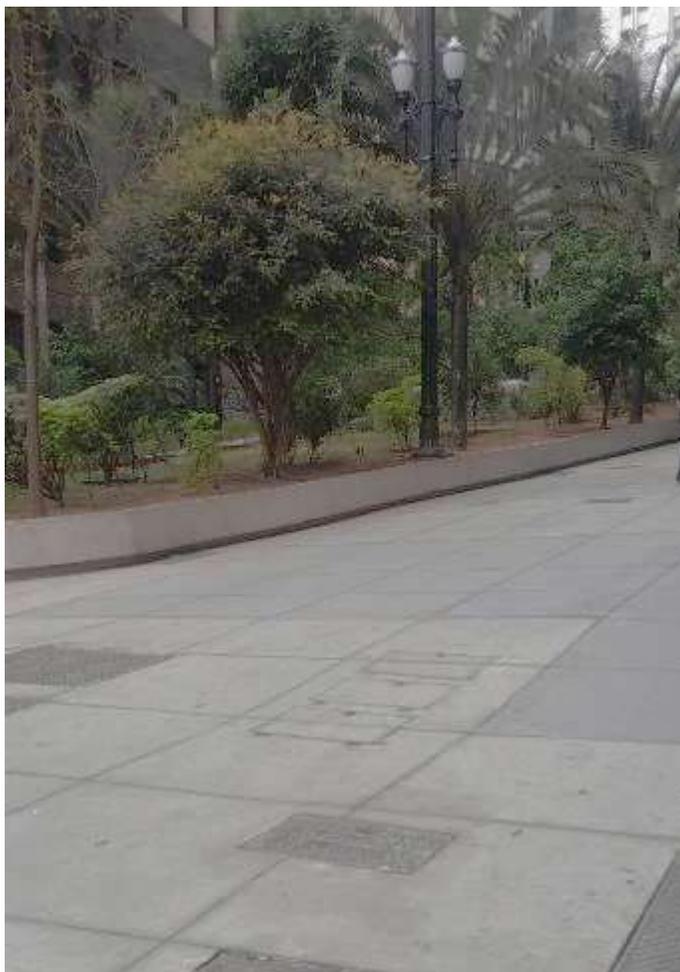
- 6 PRAÇA PADRE MANOEL DA NÓBREGA
TRECHO 1 E 2
- 7 RUA ANCHIETA
- 8 RUA DA QUITANDA
- 9 RUA DO TESOURO
- 10 RUA QUINTINO BOCAIÚVA
TRECHO 1
- 11 RUA BOA VISTA - VIADUTO
TRECHO 1

OBS.: NAS RUAS PARCIALMENTE FINALIZADAS AINDA EXISTEM SERVIÇOS PENDENTES.

AVENIDA SÃO JOÃO

TRECHO 1 E 2 - ACOMPANHAMENTO – LOTE 1

SITUAÇÃO EM FINALIZAÇÃO - ACABAMENTOS



LARGO DA MISERICÓRDIA

ACOMPANHAMENTO – LOTE 1

SITUAÇÃO PARCIALMENTE FINALIZADA



RUA ÁLVARES PENTEADO

TRECHO 1 - ACOMPANHAMENTO FASE 1 – LOTE 1

SITUAÇÃO PARCIALMENTE FINALIZADA



RUA JOSÉ BONIFÁCIO

ACOMPANHAMENTO – LOTE 1

SITUAÇÃO PARCIALMENTE FINALIZADA



RUA SENADOR
PAULO EGÍDIO



RUA QUINTINO BOCAIÚVA

TRECHO 2 - ACOMPANHAMENTO – LOTE 1



SITUAÇÃO PARCIALMENTE FINALIZADA



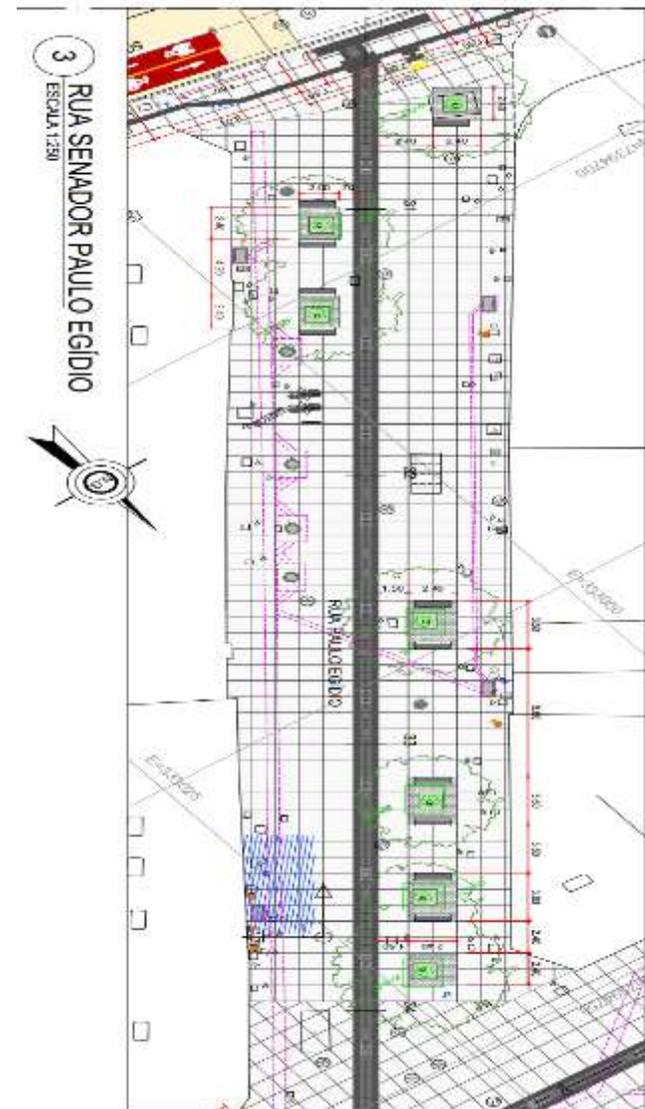
RUA SENADOR PAULO EGÍDIO

ACOMPANHAMENTO – LOTE 1

SITUAÇÃO PARALISADA - ARQUEOLOGIA



SALVAMENTO/RESGATE EM TRAMITAÇÃO DE CONTRATAÇÃO SIURB/SPOBRAS



PRAÇA PADRE MANOEL DA NÓBREGA

ACOMPANHAMENTO – LOTE 2

SITUAÇÃO PARCIALMENTE FINALIZADA

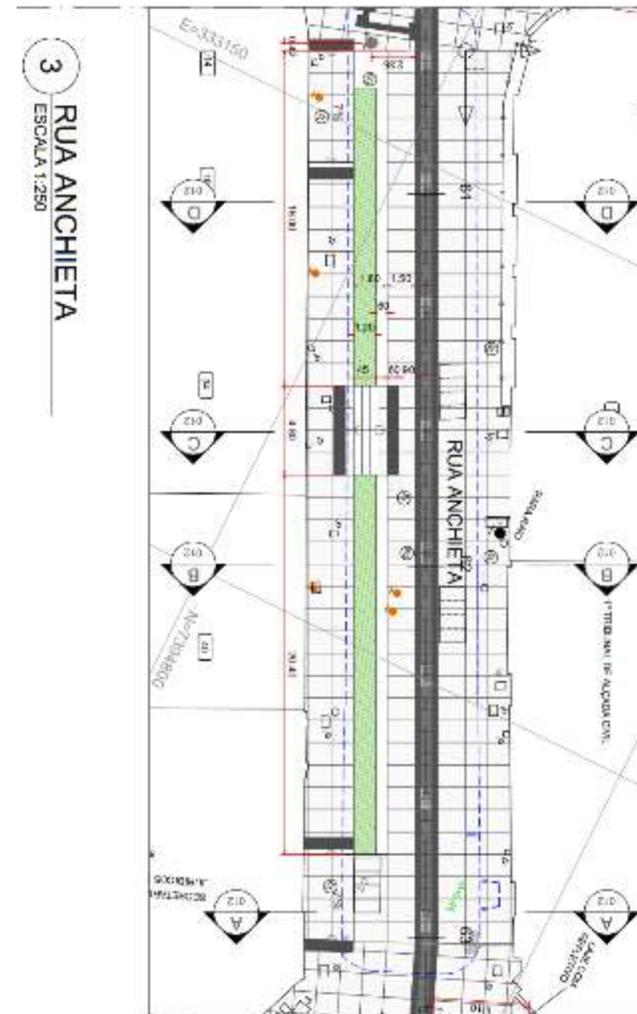


3 PRAÇA MANOEL DA NÓBREGA
ESCALA 1:250

RUA ANCHIETA

ACOMPANHAMENTO – LOTE 2

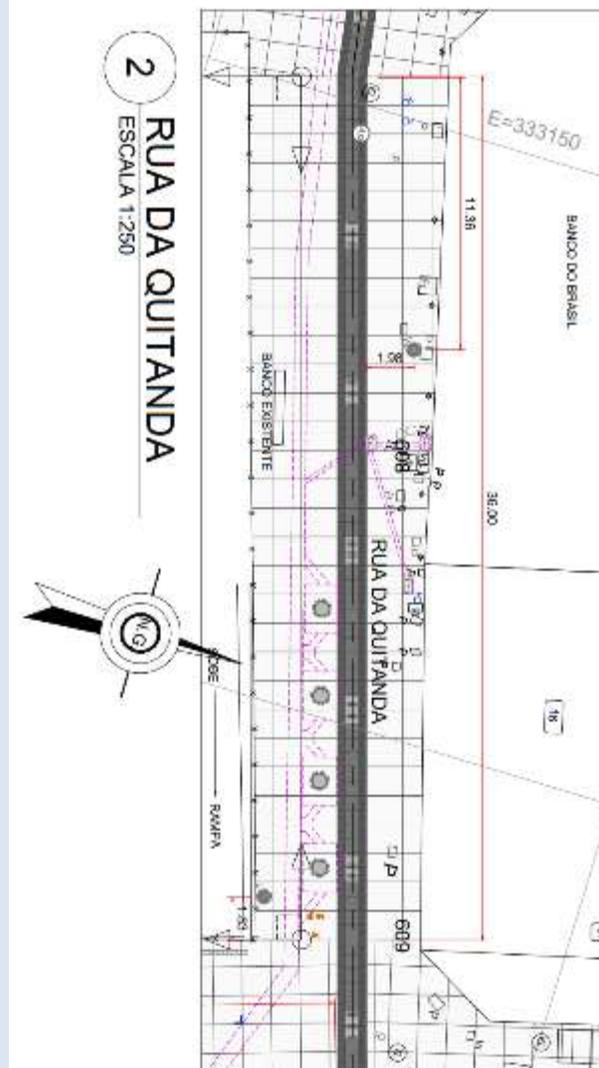
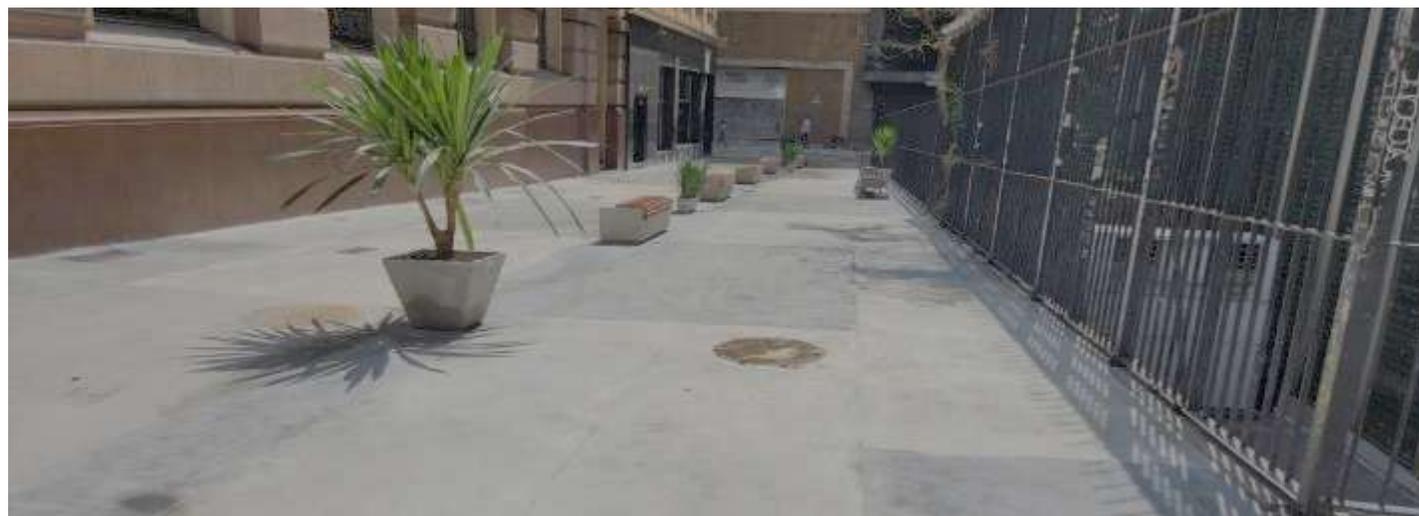
SITUAÇÃO PARCIALMENTE FINALIZADA



RUA DA QUITANDA

TRECHO 1 - ACOMPANHAMENTO – LOTE 2

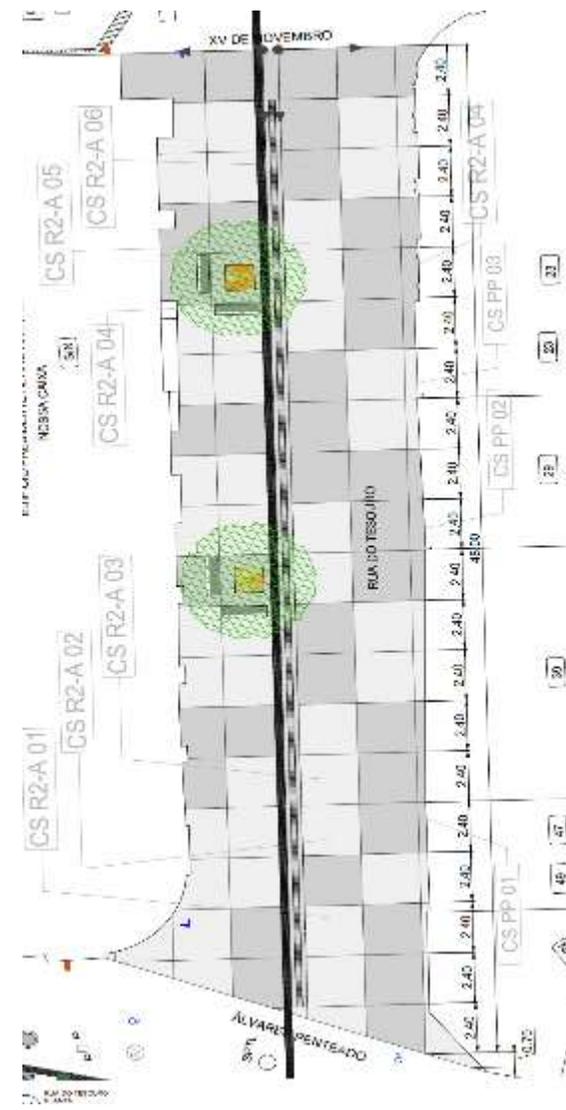
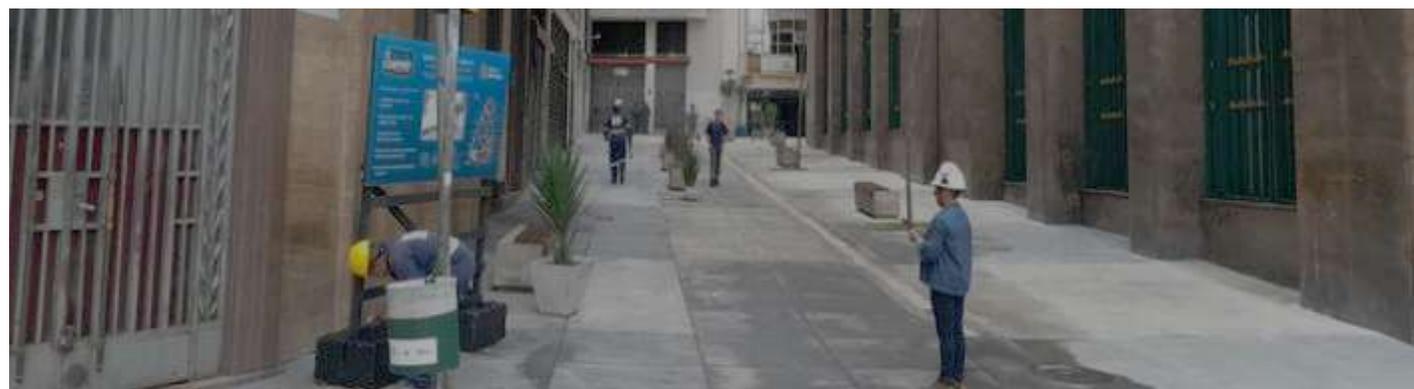
SITUAÇÃO PARCIALMENTE FINALIZADA



RUA DO TESOURO

ACOMPANHAMENTO – LOTE 2

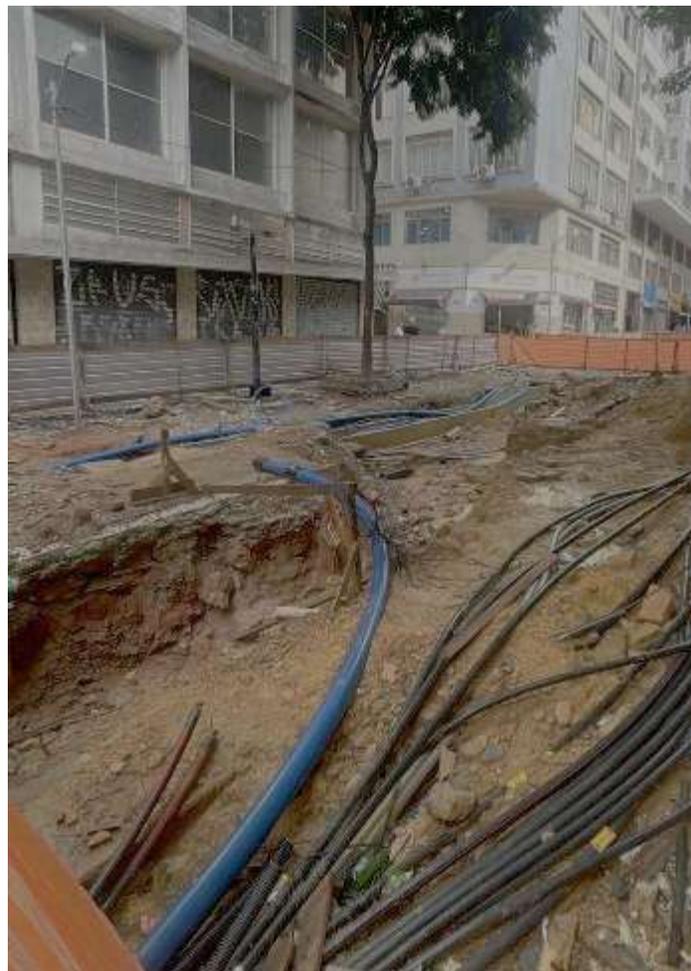
SITUAÇÃO PARCIALMENTE FINALIZADA



RUA QUINTINO BOCAIÚVA

TRECHO 1 - ACOMPANHAMENTO – LOTE 2

SITUAÇÃO
PARCIALMENTE FINALIZADA – SÍTIO ARQUEOLÓGICO



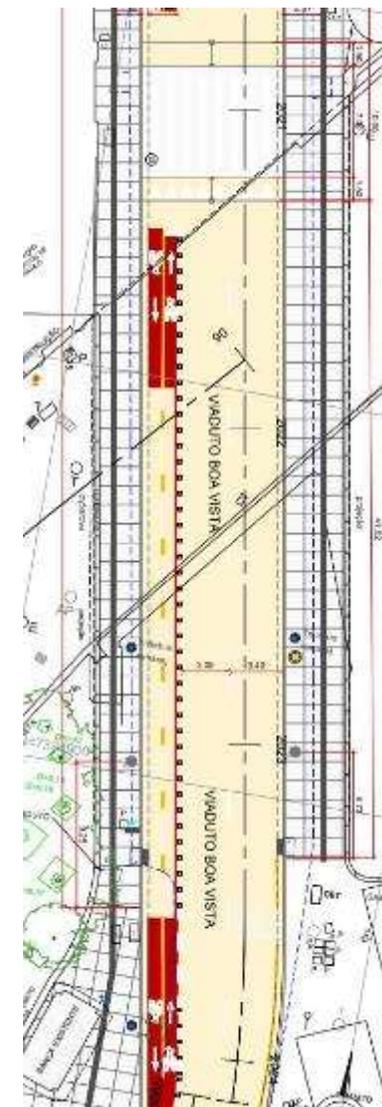
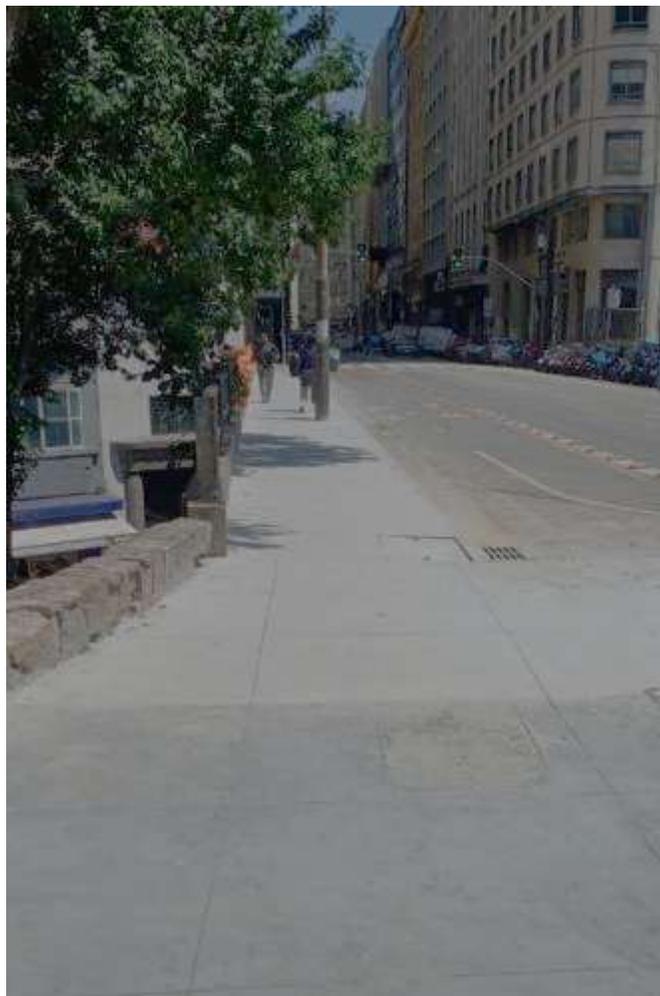
SALVAMENTO/RESGATE EM TRAMITAÇÃO DE CONTRATAÇÃO SIURB/SPOBRAS



BOA VISTA - VIADUTO

TRECHO 1 - ACOMPANHAMENTO – LOTE 2

SITUAÇÃO PARCIALMENTE FINALIZADA



CRONOGRAMA



CRONOGRAMA FÍSICO

OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DO TRIÂNGULO HISTÓRICO

	ETAPAS CALÇADAS	INÍCIO	TÉRMINO	DURAÇÃO (DIAS)	PERÍODOS DE EXECUÇÃO											
					MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	
FASE 1	Rua José Bonifácio - Trecho 01 Rua Barão Paranapiacaba Rua Álvares Penteado - Trechos 02 e 03	30/01/2025	09/03/2025	38	█	█	█									
FASE 2	Rua XV de Novembro - Trecho 02 e 03 Rua Direita - Trecho 02 e 03 Trecho da Rua General Carneiro	10/03/2025	16/04/2025	37			█	█								
FASE 3	Rua Quintino Bocaiúva - Trecho 01 (fora da área de interesse arqueológico) Rua Direita - Trechos 01, 04 e 05 Rua XV de Novembro - Trecho 01 Rua do Comércio - Trecho 01	14/04/2025	20/05/2025	36				█	█							
FASE 4	Rua da Quitanda - Trechos 02 e 03 Largo do Café Rua 3 de Dezembro Rua São Bento - Trecho 05 Rua São Vicente - Trecho 02	19/05/2025	26/06/2025	38					█	█						

2025

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS

CRONOGRAMA



FASE 5	Praça da Sé - Trecho 02 Rua XV de Novembro - Trechos 04 e 05	19/06/2025	23/07/2025	34														
FASE 6	Rua João Bricola - Trecho 01 Praça Antônio Prado	17/07/2025	19/08/2025	33														
FASE 7	Rua Miguel Couto Rua São Bento - Trecho 04	18/08/2025	19/09/2025	32														
FASE 8	Rua São Bento - Trechos 02 e 03	12/09/2025	17/10/2025	35														
FASE 9	Rua José Bonifácio - Trecho 04 Rua São Bento - Trecho 01	06/10/2025	08/11/2025	33														
TOTAL		30/01/2025	12/12/2025	316														

2025 TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS

CRONOGRAMA FISCO - Rev. 0 - 29/01/2025



CONSÓRCIO CALÇADAS



Contratante: SRJRB - Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras

Contrato nº: 2015/SURB/2022 e 249/SURB/2022

Contratada: Consórcio Calçadas - AMF

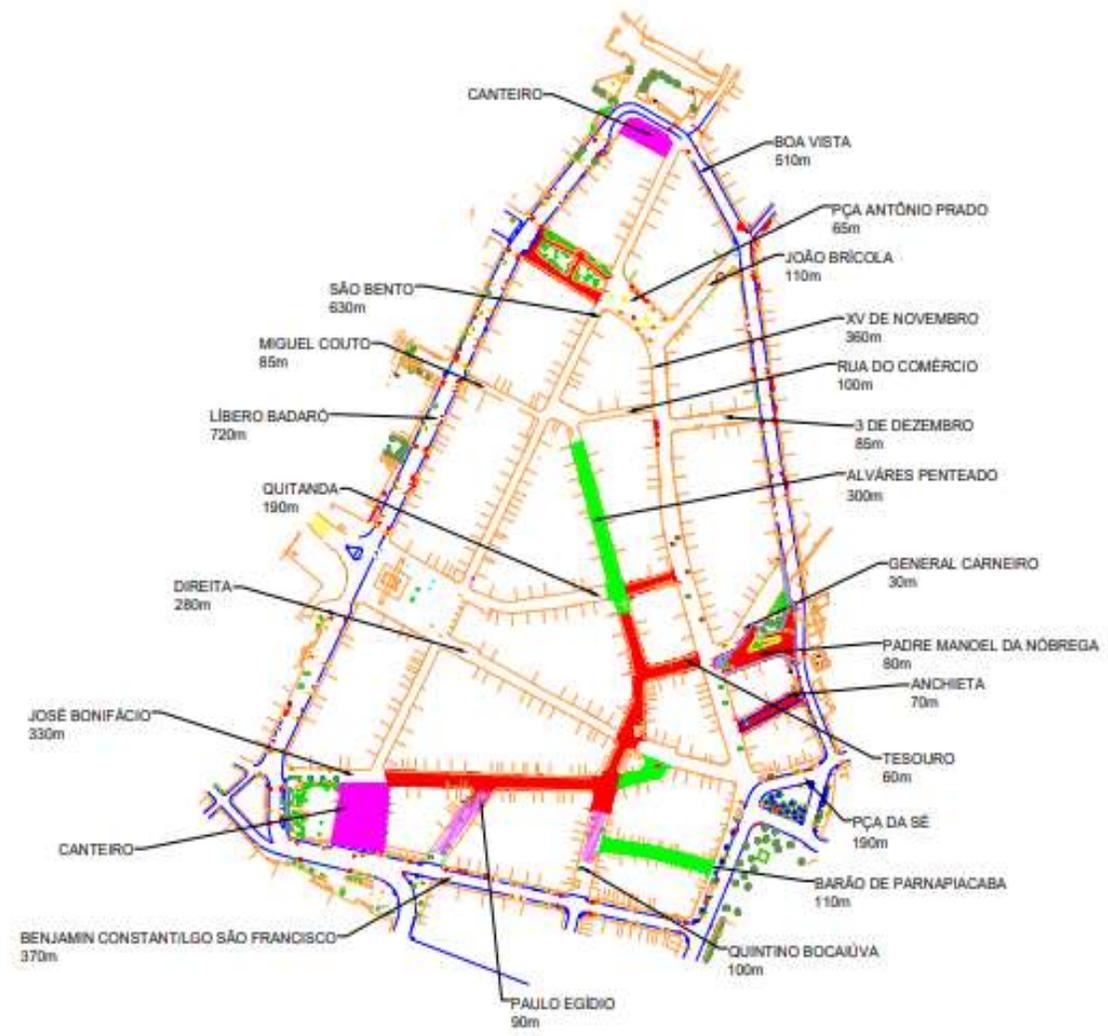
Obra: EXECUÇÃO DE OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO DAS CALÇADAS E CALÇADÕES DO CENTRO VELHO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - LOTE 1 E 2

BÁSICO

ITEM	DESCRIÇÃO	BÁSICO												jan/26	fev/26	mar/26	
		fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25					
1	REQUALIFICAÇÃO URBANA E REFORMA DE CALÇADAS E CALÇADÕES - TRIANGULO																
1.1	Tipiques / Placas / Iluminação																
2	DRENAGEM (Serviço Diário e Noturno)																
2.1	Recepção de Par. Externa, Abertura de Vale e Escoramento																
2.2	Acessamento de tubos de Drenagem e Execução de Calças																
2.3	Fubamento de Vale e acabamentos																
3	PAVIMENTAÇÃO (Serviço Diário e Noturno)																
3.1	Demolição de Pavimento Existente - Mecanizado e Manual																
3.2	Execução de Sub-base e Base - com compactação Mecanizado e Manual																
3.3	Armação de Pao para Pavimento Rígido de Concreto																
3.4	Lançamento e Aplicação de Concreto FDK 35 Mpa - Manual / Pigmentado 1,5% e 2,5%																
3.5	Acabamento Curvado / Desempenado - Mecanicamente																
3.6	Corte de Juntas de Dilatação e Retração - 1 a 2 dias após acabamento																
3.7	Limpeza e Aplicação do Selante em Juntas - 10 dias após o Corte																
4	REGULAGEM DE MATERIAIS (Serviço Diário)																
4.1	Carga e Transporte Material para recidagem com reutilização mín.20% de material recebido																
5	SINALIZAÇÃO SEMAFÓRICA (Serviço Diário)																
5.1	Infra-estrutura enterrada para Sinalização Semafórica - Conduto, Calças e Bases																
5.2	Instalação de Equipamentos																
6	SINALIZAÇÃO VIÁRIA (Serviço Diário e Noturno)																
6.1	Retirada e Instalação de Placas de Sinalização																
6.2	Sinalização Horizontal com Pintura e acessórios																
7	VALA TÉCNICA (Serviço Diário e Noturno)																
7.1	Aberto de valas para execução de galerias técnicas e caixas																
7.2	Construção de Vale Técnica em sapão U com tampa - para lançamento de Microtúbulos e dutos																
7.3	Construção de Caixas em Termoplásticas / pré-moldadas e em blocos - Interligação																
7.4	Lançamento de dutos e Microtúbulos em Vale Técnica e Solo - Comunicação entre caixas																
8	ILUMINAÇÃO PÚBLICA E CÊNICA (Serviço Diário e Noturno)																
8.1	Recepção de Equipamentos Externos - Iluminação																
8.2	Instalação de Eletrodutos caixas e bases - Iluminação (Atres das concretagens dos pilares)																
8.3	Reforma de Equipamentos e Reinstalação - Iluminação																
9	INTERFERÊNCIAS (Serviço Diário e Noturno)																
9.1	Excavações para remoção de tubulação - (Depende do apoio das Concessionárias)																
9.2	Arrocamento de tubulações enterradas - (Depende do apoio das Concessionárias)																
10	PABOISSINO (Serviço Diário)																
10.1	Plano de Arvores maior Porte																
10.2	Plano de Arbustos e vegetação caixota																
11	SINALIZAÇÃO TURÍSTICA (Serviço Diário)																
11.1	Instalação de Placas, Tótem e equipamentos de sinalização turística																
12	URBANISMO (Serviço Diário)																
12.1	Instalação de Equipamentos Públicos - bancos, lixeiras, bilheteria, e demais equipamentos																
13	QUIOSQUE MULTÍMÍDIA (Serviço Diário)																
13.1	Fundação e serviços civis - base																
13.2	Fornecimento de quiosque - Banca de Jornal																
13.3	Fornecimento de quiosque - Banca de Jornal / Engatado																
14	ADEQUAÇÕES INTERNAS (Serviço Diário)																
14.1	Instalação de Caixas e tubulações																
15	MANUTENÇÃO PISAPISAGGMO (Serviço Diário)																
15.1	Manutenção de Mudas DAP Tom																
16	IMPLEMENTAÇÃO E SUPERVISÃO DE SERVIÇOS AMBIENTAIS																
16.1	Relatórios e revisões de Plano - Ambiental, Particiado, Fauna e Resíduos																
17	PROJETOS																
17.1	As-Built - Formato A1																
18	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA																
18.1	Administração Local da Obra																
19	CANTIERO DE OBRAS																
19.1	Implantação, Manutenção e Desmobilização																

PREVISTO REALIZADO REPROGRAMADO

PREVISÃO PARA AS PRÓXIMAS ABERTURAS DE RUA



- PARCIALMENTE FINALIZADA
- PRÓXIMA FASE
- CANTEIRO
- SÍTIO ARQUEOLÓGICO

2025

TRIÂNGULO HISTÓRICO | SPOBRAS

REQUALIFICAÇÃO URBANA

CALÇADÕES DO QUADRILÁTERO HISTÓRICO



CIDADE DE
SÃO PAULO



SP Obras



QUADRO RESUMO DOS RECURSOS



RESOLUÇÃO Nº: 003/2018

RESOLUÇÃO CE 003/2018/OPERAÇÃO URBANA CENTRO
 A COMISSÃO EXECUTIVA DA OPERAÇÃO CENTRO, pelas atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 17 da Lei nº 112.349/1997, inciso X, com base no disposto no Art. 11º, em sua 148ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de fevereiro de 2018 RESOLVE, pelo contingenciamento da ordem de até R\$ 6.120.000,00 (seis milhões e, cento e vinte mil reais), disponíveis no fundo da Operação Urbana Centro, considerando o saldo atual disponível da ordem de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais), até a elaboração e apresentação do projeto básico de intervenção de requalificação dos calçadões da área central, sujeito a aprovação da presente comissão e dos órgãos de patrimônio.

		VALOR (milhões)	FONTE
TRIÂNGULO	TOTAL EMPREENDIMENTO	74,45	
	OBRA (SEM AMBIENTAL)	61,18	FUNDURB
	AMBIENTAL (CONTRATO OBRA)	1,92	FUNDURB
	AMBIENTAL (CONTRATO ESPECÍFICO)	2,94	FUNDURB
	ARQUEOLOGIA	0,91	FUNDURB
	ENEL	7,5	FUNDURB
QUADRILÁTERO	TOTAL EMPREENDIMENTO	70,50	
	OBRA	41,07	TOTAL OBRA
		25,30	FEDERAL
		9,65	FUNDURB
		6,12	AIU SETOR CENTRAL
	AMBIENTAL (CONTRATO OBRA)	0,63	FUNDURB
	AMBIENTAL (CONTRATO ESPECÍFICO) - ESTIMADO	4,00	FUNDURB
	ENEL - ESTIMADO	24,00	FUNDURB
	ARQUEOLOGIA - ESTIMADO	0,80	FUNDURB
TOTAL	25,30	FEDERAL	
	113,53	FUNDURB	
	6,12	AIU SETOR CENTRAL	
TOTAL GERAL		144,95	



PRÓXIMA REUNIÃO 14 MAIO 2025

Secretaria Executiva do
Conselho Gestor AIU-SCE
aiusce@spurbanismo.sp.gov.br

Outubro | 2024

