

ATA DA DÉCIMA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SPDA, DE 2024. Aos trinta dias do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro, às dezessete horas, reuniu-se virtualmente o Conselho Fiscal da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** THIAGO RUBIO SALVIONI, Presidente do Conselho Fiscal; ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR e EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE, Conselheiros Fiscais; HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente, DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico e MAURICIO AKIHIRO MAKI, Diretor Administrativo Financeiro. Iniciando os trabalhos, os Conselheiros convidaram a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião, após, deliberou-se sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Avaliar plano de investimento da empresa, Plano de Administração e execução do CDI; **2)** Situação geral das contas e análise do Fluxo de Caixa mensal e projeção anual; **3)** Assuntos gerais. **DELIBERAÇÕES:** **1)** Iniciando a reunião, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou o planejamento de investimentos da Companhia, indicando que a meta de 2024 foi alcançada. Especificou que a Companhia finalizou a aquisição de 3 notebooks e 9 computadores previstos na meta de investimento do CDI. Informou que a Companhia cogitou adquirir livros para utilização em suas atividades e projetos, mas o investimento foi suspenso e será reavaliado. Concluiu informando que a Companhia promoveu mais um investimento com a aquisição de uma câmera de videoconferência para a sala de reuniões, que já está sendo utilizada para algumas reuniões da Companhia. Em sequência, informou que o plano de capacitação da empresa está sendo implementado, mas que o orçamento previsto não foi utilizado porque os funcionários estão investindo em cursos gratuitos para alcançar a meta anual de 60 horas de capacitação. Indicou que a empresa está se organizando para prestação das garantias da PPP da Habitação e da PPP de CEUs (Lote 2), que estão em vias de serem efetivadas e que estas garantias demandarão investimentos da SPDA em fundos de investimento em renda fixa que serão dados em garantia. Pontuou que o projeto de Manutenção de Escolas talvez não seja implementado ainda em 2024. Informou que há novos projetos em desenvolvimento como os Fundos de Investimentos Imobiliários para outros imóveis da PMSP, fluxo de garantias e FIDC de Precatórios. Ato contínuo, sobre as metas do CDI, explanou que o Resultado Operacional Bruto atual se encontra em 212 mil reais, com mais 645 mil reais previstos

para a serem recebidos até o fim do ano e que, caso a previsão se realize, atingirá a meta de 728 mil reais. Sobre o resultado financeiro, trouxe que a meta era de desembolso de 73 milhões de reais, sendo que o resultado previsto será acima do projetado para o período. Para a meta de pessoal, explicou que hoje a Companhia possui 11 vínculos computáveis frente à meta de 12 vínculos estabelecida para o exercício de 2024, com custo abaixo da meta projetada. Sobre os indicadores de produtos, afirmou que, se as projeções se realizarem, as metas estão dentro da expectativa para o fim do ano. Por fim, sobre os indicadores do Fundo, indicou que os realizados parciais indicam o atingimento das metas estabelecidas. **2)** Em seguida, quanto situação geral das contas, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou o fluxo de caixa e a situação atual das contas da Companhia, detalhando os ingressos e os desembolsos referentes a setembro de 2024, o acumulado e o projetado para o ano, indicando que as contas seguem em linha com o projetado, pontuando apenas a amortização do FIDC para o resultado de Investimentos, que estava superior ao projetado. **3)** Em assuntos gerais não foram tratados temas. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

FILIFE AUGUSTO MACIEL DAIS

Secretário da Reunião

THIAGO RUBIO SALVIONI

Presidente do Conselho Fiscal

ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR

Conselheiro Fiscal

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE

Conselheiro Fiscal

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

MAURICIO AKIHIRO MAKI

Diretor Administrativo Financeiro

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico