



COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS
Diretoria Administrativa Financeira

Rua Libero Badaró, nº 190, 5º Andar - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01008-000
Telefone: 2873-7373

ATA DA DÉCIMA SEGUNDA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO FISCAL DA SPDA, DE 202 4.

Aos dezoito dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro, às dezessete horas, reuniu-se virtualmente o Conselho Fiscal da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA** com sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, Centro, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

PARTICIPANTES: THIAGO RUBIO SALVIONI, Presidente do Conselho Fiscal; ANTÔNIO DEMÉTRIO SOUZA JUNIOR e EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE, Conselheiros Fiscais; HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente; MAURICIO AKIHIRO MAKI, Diretor Administrativo Financeiro; DANILO LEAL MONTES, Diretor Jurídico. Iniciando os trabalhos, os Conselheiros convidaram a mim, FILIPE AUGUSTO MACIEL DIAS, para atuar como Secretário da Reunião. Após, deliberou-se sobre a seguinte **ORDEM DO DIA** a saber: **1)** Acompanhar as despesas de pessoal: folha de pagamento e encargos; respeito aos acordos coletivos; identificar e acompanhar, se existente, a evolução de eventual passivo trabalhista; alocação do quadro de pessoal: verificar o quantitativo de funcionários da empresa, as áreas nas quais estão alocados e analisar a adequação deste quadro; **2)** Acompanhar as despesas de pessoal: folha de pagamento e encargos; respeito aos acordos coletivos; identificar e acompanhar, se existente, a evolução de eventual passivo trabalhista; alocação do quadro de pessoal: verificar o quantitativo de funcionários da empresa, as áreas nas quais estão alocados e analisar a adequação deste quadro; **3)** Questionário de Avaliação dos Administradores – Conselho Fiscal; **4)** Situação geral das contas e análise do Fluxo de Caixa mensal e projeção anual; **5)** Relatório trimestral de contingências jurídicas; e **6)** Assuntos gerais.

DELIBERAÇÕES: **1)** O Diretor Administrativo Financeiro iniciou a reunião apresentando o quadro de cargos e salários da SPDA, contemplando as modificações havidas durante o exercício de 2024. Finalmente, apresentou o valor de despesa com pessoal acumulado até o mês de novembro. **2)** Sobre a distribuição de Juros sobre Capital Próprio (JCP) à Prefeitura, o Diretor Administrativo Financeiro apresentou aos Conselheiros a proposta de declaração de Juros Sobre Capital Próprio ("JCP") referentes aos terceiro e quarto trimestres de 2024, no valor de R\$ 12.687.948,33 (doze milhões e seiscentos e oitenta e sete mil e novecentos e quarenta e oito reais e trinta e três centavos), para distribuição até o fim do exercício de 2025, que será apresentada ao Conselho de Administração. O Conselho Fiscal opinou positivamente para a distribuição do JCP à Prefeitura. **3)** Com relação ao questionário de Avaliação dos Administradores, o Diretor Administrativo Financeiro reforçou a importância da avaliação conforme Decreto Municipal e salientou que o assessor faria o reenvio do formulário aos Conselheiros. **4)** Em relação à situação geral das contas, o Diretor Administrativo Financeiro, indicou que houve o recebimento de aporte de capital da Prefeitura para prestação de garantia na PPP do Célus II; o pagamento da aquisição e a incidência da tributação via come-cotas, além da compensação do imposto de renda do exercício anterior, estando os demais ingressos e desembolsos em linha com o projetado. **5)** Cedida a palavra ao Diretor Jurídico, este apresentou o relatório trimestral de contingências jurídicas, apontando que não houve alterações significativas em relação ao último relatório, não recomendando o provisionamento de valores para o momento. Sobre o Inquérito Civil, não existir movimentações inusuais

até o momento. Sobre a Mediação com a COHAB, indicou que há a possibilidade de realização de um acordo com a COHAB para encerramento do litígio. Por fim, comunicou a celebração da venda de 200 apartamentos para a COHAB pelo Fundo SPDA. 6) Em assuntos gerais, o Diretor Administrativo Financeiro comunicou ao Conselho Fiscal sua intenção de renúncia ao cargo que ocupa na Companhia a ser efetivada ainda no mês de janeiro de 2025. Todos os Conselheiros manifestaram seus agradecimentos quanto aos serviços prestados, ressaltando a qualidade das entregas do Diretor Administrativo Financeiro e felicitando suas novas empreitadas profissionais. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

FILIFE AUGUSTO MACIEL DIAS

Secretário da Reunião

THIAGO RUBIO SALVIONI

Presidente do Conselho

ANTONIO DEMETRIO SOUZA JUNIOR

Conselheiro Fiscal

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE

Conselheiro Fiscal

HELIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente

DANILO LEAL MONTES

Diretor Jurídico

MAURICIO AKIHIRO MAKI

Diretor Administrativo-Financeiro



Filipe Augusto Maciel Dias
Assessor(a) de Diretoria

Em 07/01/2025, às 17:47.



Thiago Rubio Salvioni
Subsecretário(a)

Em 07/01/2025, às 18:03.



Danilo Leal Montes
Diretor(a) Jurídico(a)

Em 07/01/2025, às 22:26.



Antonio Demétrio Souza Júnior
Diretor(a) II

Em 08/01/2025, às 07:44.



Evandro Luis Alpoim Freire
Chefe de Gabinete

Em 08/01/2025, às 08:48.



Hélio Rubens de Oliveira Mendes
Diretor(a)-Presidente

Em 13/01/2025, às 10:17.



Maurício Akihiro Maki
Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro(a)
Em 17/01/2025, às 09:11.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **117457360** e o código CRC **66B4E6D8**.

Referência: Processo nº 7110.2024/0000054-3

SEI nº 117457360